

**Информация Государственной жилищной инспекции Курганской области о  
исполнении Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012г. №600 на 18  
октября 2019 года**

Для управляющих многоквартирными домами организаций введено лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. После 1 мая 2015 года данной деятельности без лицензии не допускается.

Введение данного вида лицензирования на территории Курганской области способствовало к обеспечению равных условий для деятельности управляющих организаций, а также к развитию конкуренции в сфере управления, содержания и ремонта жилищного фонда, к формированию организационно-управленческих условий и рыночных механизмов для эффективного управления и обслуживания жилищного фонда.

С 2015 г. Государственная жилищная инспекция Курганской области осуществляет выдачу лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В настоящее время в Курганской области имеют право осуществлять деятельность 86 лицензиатов.

За истекший период 2019 г. 11 юридических лиц получили лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Оценить уровень конкуренции можно на примере решений Государственной жилищной инспекции Курганской области о смене управляющих организаций для многоквартирных домов, которых за истекший период 2019 г. принято 201 решение о выборе иной управляющей организации.

Основаниями для принятия данных решений являются протоколы общих собраний собственников помещений, если собственники не удовлетворены работой управляющей организации, то они в праве в любое время сменить управляющую организацию по решению общего собрания.

Таким образом, в настоящее время на рынке услуг по управлению многоквартирными домами предлагается широкий выбор управляющих организаций, собственники помещений в многоквартирных домах могут выбрать управляющую организацию, которая предлагает лучшие условия по управлению.

На основании вышеизложенного в Курганской области приняты меры по улучшению качества предоставления жилищно-коммунальных услуг путем обеспечения конкуренции на рынке управляющих организаций для многоквартирных домов.