

О подготовке жилищного фонда Курганской области к отопительному периоду 2019-2020 гг.

По состоянию на 05.07.19г. жилищный фонд области подготовлен к отопительному периоду на 39%.

В соответствии с Постановлением Губернатора Курганской области от 30 мая 2019 года №36 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Курганской области к отопительному периоду 2019-2020 годов» в Инспекции создана рабочая группа для осуществления контроля за ходом подготовки жилищного фонда к работе в отопительный сезон, разработан График проверок управляющих организаций, в который вошли 24 лицензированных управляющих организации, График сформирован с учетом количества обслуживаемого жилищного фонда и итогов прохождения отопительного периода 2018 – 2019 годов.

Также проводятся проверки в отношении 13 лицензированных управляющих организаций в рамках Плана проверок согласованного Прокуратурой Курганской области, таким образом, проверками по подготовке к ОЗП охвачено 37 лицензированных управляющих организаций в управлении которых находится около 75% многоквартирных домов Курганской области.

Результаты исполнения Графика проведения проверок и Плана проверок за ходом подготовки жилищного фонда Курганской области к работе в отопительный период 2019-2020 гг.

В мае — июне текущего года завершены проверки 15 лицензиатов: ИП Усольцевой Н.И. (г. Петухово), МУП «Прометей» (г. Курган), ООО «ЖКО Фортуна» (г. Курган), ООО «Возрождение» (г. Курган), ООО «УК «Феникс» (г. Курган), ООО «Далматовская управляющая организация» (г. Далматово), ООО «Ремжилсервис» (г. Катайск), ООО «Восток-Центр» (г. Курган), ООО «УК «ПЖТ» (г. Шадринск), ООО «Новая Волна Курган» (г. Курган), ООО «УК «Орион» (с. Кетово, Кетовский район), ООО «УК «Наш дом» (г. Шадринск), ООО «Городская управляющая компания» (г. Катайск), ООО «Тепловод» (г. Далматово), ООО «УК «Уют» (г. Курган).

Результаты проведенных проверок показали, что лицензиатами допущены нарушения обязательных требований в части надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов (ГВС, ХВС, тепловой энергии) и составления «план-графиков» проведения ремонтных работ в весенне-летний период.

Нарушения выявлены в 10-ти управляющих организациях, для устранения выявленных нарушений выданы предписания, исполнение предписаний находится на контроле Инспекции.

В июле запланированы проверки 12 лицензиатов — это ООО «УК «Жилсервис» (г. Шадринск), ООО «Глобал-Сервис плюс» (г. Шумиха), ООО «Сервис» (г. Курган), ООО «УК «Жилищник» (г. Курган), ООО «УК «Лидер» (г. Курган), ООО «СК «Байкал» (г. Курган), ООО «Исеть» (г. Шадринск), ООО «УК «Престиж» (г. Курган), ООО «УК «Олимп» (г. Курган), ООО «УК «Чистый квартал» (г. Курган), ООО «УК «Дом» (г. Курган), ООО «УО Зауралье» (г. Курган).

Кроме того, запланированы проверки в отношении ООО «УК «Управдом» (г. Курган) и ООО «УК «Респект» (г. Курган), действие лицензий которых прекращено в апреле 2019 г., в связи с временным управлением многоквартирными домами, где собственники помещений не выбрали иной способ управления и (или) управляющую организацию.

Выполнение подготовительных мероприятий в жилых домах контролировалось и в процессе осуществления внеплановых инспекционных проверок, проводимых по обращениям граждан. Оценивалась готовность утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей), проверялось состояние трубопроводов, запорной арматуры и тепловой изоляции, наличие и работоспособность контрольно-измерительных приборов, наличие гильз и врезок под контрольно-измерительные приборы на границе балансового разграничения сетей.

В период мая – июня в рамках подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону Инспекцией обследовано 643 многоквартирных дома, в результате выявлено 319 нарушений жилищного законодательства.

Из них: 296 это нарушения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, 9 нарушений правил предоставления коммунальных услуг, 14 нарушений правил управления многоквартирными домами.

Инспекцией выдано 186 предписаний об устранении выявленных нарушений, составлено 106 протоколов об административных правонарушениях, по которым предъявлено штрафных санкций в размере 8,079 млн. рублей.