

# АДМИНИСТРАЦИЯ (ПРАВИТЕЛЬСТВО) КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 июня 2005 г. N 219

### О ПОЛОЖЕНИИ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Администрации (Правительства)  
Курганской области от 23.05.2006 N 173, от 16.01.2007 N 11,  
от 08.06.2007 N 253,  
Постановлений Правительства Курганской области  
от 29.01.2008 N 13, от 27.12.2010 N 618, от 26.08.2013 N 402,  
от 10.03.2015 N 60, от 14.07.2015 N 217, от 24.05.2016 N 137,  
от 29.05.2017 N 197, от 25.07.2017 N 257, от 26.03.2018 N 70,  
от 11.12.2018 N 421)

В соответствии со [статьей 115](#) Устава Курганской области, с целью приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Администрация (Правительство) Курганской области постановляет:

1. Утвердить [Положение](#) о Государственной жилищной инспекции Курганской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

[Постановление](#) Администрации (Правительства) Курганской области от 15.05.2001 N 195 "О Положении о Государственной жилищной инспекции Курганской области".

[Постановление](#) Администрации (Правительства) Курганской области от 22.10.2001 N 446 "О внесении дополнения в Постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 15 мая 2001 года N 195 "О Положении о Государственной жилищной инспекции Курганской области".

[Постановление](#) Администрации (Правительства) Курганской области от 28.02.2002 N 61 "О внесении изменений в Постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 15 мая 2001 года N 195 "О Положении о Государственной жилищной инспекции Курганской области".

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.  
(п. 3 в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 24.05.2016 N 137)

Губернатор Курганской области  
О.А.БОГОМОЛОВ

Приложение  
к Постановлению  
Администрации (Правительства)  
Курганской области  
от 10 июня 2005 г. N 219  
"О Положении о Государственной  
жилищной инспекции Курганской  
области"

## ПОЛОЖЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства Курганской области  
от 26.08.2013 N 402, от 10.03.2015 N 60, от 14.07.2015 N 217,  
от 24.05.2016 N 137, от 29.05.2017 N 197, от 25.07.2017 N 257,  
от 26.03.2018 N 70, от 11.12.2018 N 421)

### Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Государственная жилищная инспекция Курганской области (далее - Инспекция) является исполнительным органом государственной власти Курганской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Курганской области.

2. Инспекция руководствуется в своей деятельности [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, [Уставом](#) Курганской области, законами Курганской области, указами и распоряжениями Губернатора Курганской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Курганской области, а также настоящим Положением.

Инспекция при осуществлении своей деятельности обеспечивает приоритет целей и задач по содействию развитию конкуренции на рынке выполнения работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Курганской области от 11.12.2018 N 421)

3. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 24.05.2016 N 137.

4. Инспекция осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Курганской области, других субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями, организациями, иными юридическими и физическими лицами.

5. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 14.07.2015 N 217.

6. Финансирование Инспекции осуществляется за счет средств областного бюджета.

7. Инспекция для осуществления полномочий обеспечивается государственным имуществом Курганской области на праве оперативного управления.

8. Инспекция самостоятельно выступает во всех административных, государственных и иных учреждениях, предприятиях, организациях любой формы собственности, арбитражных судах и судах общей юрисдикции всех уровней в соответствии с действующим законодательством.

9. Инспекция обладает правами юридического лица, имеет счета, открытые в соответствии с законодательством Российской Федерации, печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, иные печати, штампы и бланки установленного образца.

10. Инспекция имеет официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") <http://www.gji.kurganobl.ru>.  
(п. 10 в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 24.05.2016 N 137)

11. Местонахождение Инспекции: 640000, город Курган, улица Гоголя, 25.  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 10.03.2015 N 60)

## **Раздел II. ЗАДАЧИ ИНСПЕКЦИИ**

12. Задачами Инспекции являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных

домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система).

(п. 12 в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 11.12.2018 N 421)

### **Раздел III. ПОЛНОМОЧИЯ ИНСПЕКЦИИ**

13. Инспекция разрабатывает и вносит в установленном порядке на рассмотрение Губернатора Курганской области и Правительства Курганской области проекты нормативных правовых актов Губернатора Курганской области и Правительства Курганской области по вопросам, входящим в компетенцию Инспекции.

14. Инспекция осуществляет деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе посредством:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 26.03.2018 N 70)

1) организации и проведения проверок указанных лиц;  
(пп. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 26.03.2018 N 70)

2) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

3) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

15. Инспекция в соответствии с возложенными на нее задачами выполняет полномочия по осуществлению регионального государственного жилищного надзора за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами:

1) обязательных требований к:

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации положением;

учету жилищного фонда;

порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;

определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

управлению многоквартирными домами;

выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

созданию и деятельности советов многоквартирных домов;

определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;

обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 24.05.2016 N 137;

порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 26.03.2018 N 70)

обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг в пределах компетенции;  
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Курганской области от 26.03.2018 N 70)

наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным [Правилами](#) пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования";  
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Курганской области от 26.03.2018 N 70)

составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);  
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Курганской области от 26.03.2018 N 70)

2) других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

15-1. Инспекция осуществляет:

1) информирование органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области и специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и (или) не реализовали его;  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 26.03.2018 N 70)

2) представление сведений, установленных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации и [пунктами 1 и 4 статьи 8](#) Закона Курганской области от 30 октября 2013 года N 63 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области", в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства;

3) контроль за соответствием деятельности специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленным требованиям;

4) мониторинг технического состояния многоквартирных домов.

(п. 15-1 введен [Постановлением](#) Правительства Курганской области от 24.05.2016 N 137)

16. Инспекция осуществляет полномочия главного распорядителя и получателя средств областного бюджета, предусмотренных на ее содержание и реализацию возложенных на нее полномочий, а также полномочия главного администратора доходов бюджетной системы Российской Федерации, закрепленных за Инспекцией.

17. Инспекция осуществляет управление государственным имуществом Курганской области в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством.  
(п. 17 в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 14.07.2015 N 217)

17-1. Инспекция осуществляет противодействие коррупции в пределах своих полномочий.  
(п. 17-1 введен [Постановлением](#) Правительства Курганской области от 14.07.2015 N 217)

18. Инспекция организует и ведет бухгалтерский учет исполнения сметы расходов, составляет бухгалтерскую и статистическую отчетность, по вопросам финансово-экономической и хозяйственной деятельности, представляет ее в установленном действующим законодательством порядке.

Изменения, внесенные в пункт 19 раздела III [Постановлением](#) Правительства Курганской области от 14.07.2015 N 217, [распространяются](#) на правоотношения начиная с 6 мая 2015 года.

19. Инспекция осуществляет закупку товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Курганской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, за исключением определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) конкурентными способами.  
(п. 19 в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 14.07.2015 N 217)

20. Инспекция осуществляет кадровую работу в соответствии с действующим законодательством.

21. Инспекция осуществляет в соответствии с действующим законодательством работы по документационному обеспечению деятельности, а также комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов Инспекции.

22. Инспекция обеспечивает защиту государственной тайны в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

22-1. Инспекция оказывает информационно-методическую и консультативную поддержку органам муниципального жилищного контроля путем письменных и устных консультаций, направления методических рекомендаций по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля.  
(п. 22-1 введен [Постановлением](#) Правительства Курганской области от 10.03.2015 N 60)

23. Инспекция осуществляет реализацию единой государственной политики в области защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и соблюдение законодательства Российской Федерации в области защиты прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении регионального государственного жилищного надзора.

24. Инспекция осуществляет информирование населения путем размещения

информации в средствах массовой информации в соответствии с [пунктом 9 статьи 12](#) Федерального закона от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" о лицах, ответственных за содержание многоквартирных домов и подвергнутых административному наказанию за нарушение установленных требований к проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

25. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 14.07.2015 N 217.

26. Инспекция осуществляет прием граждан, представителей юридических лиц, своевременное и в полном объеме рассмотрение их обращений в соответствии с действующим законодательством.

(п. 26 в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 14.07.2015 N 217)

26-1. Инспекция оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в соответствии с действующим законодательством.

(п. 26-1 введен [Постановлением](#) Правительства Курганской области от 10.03.2015 N 60)

26-2. Инспекция осуществляет лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионный контроль.

(п. 26-2 введен [Постановлением](#) Правительства Курганской области от 10.03.2015 N 60)

27. Инспекция в пределах установленных полномочий организует и проводит плановые и внеплановые документарные и выездные проверки в соответствии со [статьями 9 - 12](#) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", с учетом особенностей, установленных [частями 4-1 - 4-3 статьи 20](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(в ред. Постановлений Правительства Курганской области от 10.03.2015 N 60, от 14.07.2015 N 217)

27-1. Инспекция осуществляет ведение в системе реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе управления многоквартирными домами, реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, реестра счетов, в том числе специальных счетов, открытых в целях формирования фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

(п. 27-1 в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 26.03.2018 N 70)

27-2. Инспекция размещает в системе информацию о:

1) лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг;

2) мероприятиях, связанных с осуществлением государственного жилищного надзора, с размещением соответствующих актов, содержащих результаты осуществления таких мероприятий;



3) совершенных операциях по списанию со счета и зачислению на счет денежных средств, в том числе на специальный счет, которые открыты в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также об остатке денежных средств на таких счетах;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 26.03.2018 N 70)

4) выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе управления указанным домом и способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также документы, подтверждающие принятие соответствующих решений;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 26.03.2018 N 70)

5) поступивших обращения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения;

6) случаях привлечения лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, предоставлению коммунальных услуг, к административной ответственности с указанием количества таких случаев, документы о применении мер административного воздействия, а также о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших за собой применение мер административного воздействия.

(п. 27-2 введен [Постановлением](#) Правительства Курганской области от 10.03.2015 N 60)

28. При осуществлении систематического наблюдения за исполнением обязательных требований и анализа поступивших в Инспекцию документов, сведений и размещенной на официальных сайтах органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сети "Интернет" информации об их деятельности Инспекция:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 24.05.2016 N 137)

1) проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) изучает размещенную на официальных сайтах указанных лиц в сети "Интернет" информацию об их деятельности.

29. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 14.07.2015 N 217.

29. Инспекция осуществляет противодействие терроризму, в том числе организацию и реализацию мероприятий комплексного плана противодействия идеологии терроризма и других мероприятий по противодействию идеологии терроризма, в пределах своих полномочий.

(п. 29 введен [Постановлением](#) Правительства Курганской области от 24.05.2016 N 137; в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 25.07.2017 N 257)

29-1. Инспекция организывает и осуществляет в пределах своей компетенции на межмуниципальном и региональном уровне мероприятия по территориальной обороне.

(п. 29-1 введен [Постановлением](#) Правительства Курганской области от 10.03.2015 N 60; в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 14.07.2015 N 217)

30. Инспекция осуществляет в пределах своей компетенции мероприятия по мобилизационной подготовке и мобилизации в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации.

30-1. Инспекция в пределах своей компетенции осуществляет полномочия в сфере экологического просвещения и формирования экологической культуры на территории Курганской области.

(п. 30-1 введен [Постановлением](#) Правительства Курганской области от 11.12.2018 N 421)

30-2. Инспекция в пределах своей компетенции осуществляет полномочия в области гражданской обороны, предусмотренные [статьей 7](#) Закона Курганской области от 26 декабря 2017 года N 127 "О гражданской обороне в Курганской области".

(п. 30-2 введен [Постановлением](#) Правительства Курганской области от 11.12.2018 N 421)

30-3. Инспекция в пределах своей компетенции осуществляет полномочия в сфере добровольчества (волонтерства), предусмотренные [пунктом 5 статьи 10-1](#) Закона Курганской области от 30 сентября 2013 года N 55 "О государственной поддержке благотворительной деятельности в Курганской области и отдельных положениях организации деятельности в сфере добровольчества (волонтерства) на территории Курганской области".

(п. 30-3 введен [Постановлением](#) Правительства Курганской области от 11.12.2018 N 421)

30-4. Инспекция в пределах своей компетенции осуществляет полномочия в сфере патриотического воспитания граждан в Курганской области, предусмотренные [пунктом 4 статьи 6](#) Закона Курганской области от 27 июня 2018 года N 60 "О патриотическом воспитании граждан в Курганской области".

(п. 30-4 введен [Постановлением](#) Правительства Курганской области от 11.12.2018 N 421)

30-5. Инспекция в пределах своей компетенции осуществляет полномочия в сфере приграничного сотрудничества на территории Курганской области, предусмотренные [пунктом 4 статьи 2](#) Закона Курганской области от 24 сентября 2018 года N 111 "О регулировании отдельных отношений в сфере приграничного сотрудничества на территории Курганской области".

(п. 30-5 введен [Постановлением](#) Правительства Курганской области от 11.12.2018 N 421)

#### **Раздел IV. ПРАВА ИНСПЕКЦИИ**

31. Для осуществления своих полномочий Инспекция имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений по отнесенным к компетенции Инспекции вопросам, в том числе информацию от исполнительных органов государственной власти Курганской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области, а также организаций всех форм собственности, расположенных на территории Курганской области, индивидуальных предпринимателей и физических лиц;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 10.03.2015 N 60)

2) рассматривать в пределах своей компетенции дела об административных правонарушениях в соответствии с действующим законодательством, составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, принимать меры по предотвращению таких нарушений;

3) принимать нормативные правовые акты в пределах своей компетенции в соответствии с полномочиями;

4) устанавливать перечень должностных лиц Инспекции, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) по результатам осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Курганской области составлять акты по установленной форме, в пределах своей компетенции и в порядке, установленном законодательством, выдавать предписания об устранении выявленных нарушений;

6) направлять в установленном порядке представителей Инспекции для вхождения в состав коллегий, комиссий государственных органов Курганской области, а также федеральных органов исполнительной власти.

32. Инспекция вправе обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;  
(в ред. Постановления Правительства Курганской области от 26.03.2018 N 70)

4) в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

(п. 32 в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 10.03.2015 N 60)

33. Инспекция реализует иные права на основании и во исполнение действующего законодательства.

## **Раздел V. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНСПЕКЦИИ**

34. Руководство деятельностью Инспекции осуществляет начальник Государственной жилищной инспекции Курганской области - главный государственный жилищный инспектор Курганской области (далее - начальник Инспекции).  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 14.07.2015 N 217)

Согласование назначения на должность и освобождения от должности начальника Инспекции по предложению Губернатора Курганской области осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(п. 34 в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 10.03.2015 N 60)

35. Начальник Инспекции имеет заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Курганской области - старшего государственного жилищного инспектора (далее - заместитель начальника Инспекции), который назначается и освобождается от должности начальником Инспекции.

36. Начальник Инспекции, заместитель начальника Инспекции, начальники отделов - старшие государственные жилищные инспекторы, заведующий сектором - государственный жилищный инспектор, главные специалисты - государственные жилищные инспекторы, ведущие специалисты - государственные жилищные инспекторы имеют личные штампы (печати) с указанием фамилии, имени, отчества и должности, которую они занимают в Инспекции.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 24.05.2016 N 137)

37. Начальник Инспекции в пределах своей компетенции:

1) осуществляет руководство Инспекцией на основе единоначалия;

2) действует без доверенности от имени Инспекции во всех государственных и иных органах, общественных объединениях, организациях, выдает доверенности государственным гражданским служащим Курганской области, замещающим должности государственной гражданской службы Курганской области в Инспекции (далее - государственные гражданские служащие Инспекции) для участия в судах по вопросам деятельности Инспекции, от имени Инспекции открывает лицевые счета, совершает гражданско-правовые сделки;

3) распределяет обязанности между заместителем начальника, руководителями структурных подразделений и иными государственными гражданскими служащими Инспекции, утверждает положения о структурных подразделениях и должностные регламенты государственных гражданских служащих Инспекции;

4) разрабатывает и вносит на рассмотрение Губернатору Курганской области предложения об утверждении и об изменении структуры и штатной численности Инспекции;

5) утверждает штатное расписание Инспекции в пределах утвержденной штатной

численности и фонда оплаты труда;

6) в установленном законодательством порядке решает вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы в Инспекции, в том числе назначает на должность и освобождает от должности государственных гражданских служащих Инспекции, заключает и расторгает с ними служебные контракты, утверждает служебный распорядок Инспекции;

7) обеспечивает взаимодействие Инспекции с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными организациями;

8) вносит на рассмотрение в Правительство Курганской области проекты нормативных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Инспекции;

9) издает приказы, утверждает инструкции и иные правовые акты в пределах компетенции Инспекции, организует контроль за их исполнением;

10) распоряжается в установленном порядке денежными средствами и имуществом, утверждает смету расходов Инспекции, отчеты о ее исполнении;

11) совершает в порядке, установленном действующим законодательством, сделки, заключает и расторгает договоры на приобретение товаров, работ (услуг) в пределах утвержденной сметы расходов, выдает доверенности материально-ответственным лицам Инспекции на совершение хозяйственных операций от имени Инспекции;

12) ведет прием граждан, организует и контролирует работу с письмами и обращениями;

13) утверждает перечень административных регламентов исполнения государственных функций и административные регламенты исполнения государственных функций, возложенных на Инспекцию, перечень сотрудников Инспекции, уполномоченных на проведение инспекционных проверок;

14) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеются в виду части 4, 5 и 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, а не 19.6.

38. Начальник Инспекции и заместитель начальника Инспекции от имени Инспекции рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных [статьей 6.24](#) (в части курения табака в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов), [статьями 7.21 - 7.23](#), [частью 1 статьи 7.23-2](#), [статьей 9.5.1, частями 4, 5 и частью 12](#) (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) [статьи 19.6](#), [частями 1 - 4 статьи 9.23](#), [частью 1 статьи 13.19-2](#) (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных

правонарушениях.

(в ред. Постановлений Правительства Курганской области от 24.05.2016 N 137, от 29.05.2017 N 197, от 26.03.2018 N 70)

39. Начальник Инспекции, заместитель начальника Инспекции, а также должностные лица Инспекции, являющиеся государственными жилищными инспекторами, вправе составлять протоколы об административных правонарушениях и выдавать предписания об устранении выявленных нарушений.

40. В период отсутствия начальника Инспекции его обязанности выполняет заместитель начальника Инспекции.

41. Заместитель начальника Инспекции осуществляет свои обязанности согласно должностному регламенту.

Заместитель Губернатора  
Курганской области -  
руководитель аппарата  
Администрации (Правительства)  
Курганской области  
А.Г.МАЗЕИН

---