



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ПОРЯДКЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ С УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ НАДЗОР, ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

Принят Курганской областной Думой

Настоящим законом в соответствии с частью 2.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливается порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом исполнительной власти Курганской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля.

Статья 1. Основные понятия, применяемые в настоящем законе

Органы муниципального жилищного контроля - уполномоченные органы местного самоуправления муниципального образования Курганской области, осуществляющие муниципальный жилищный контроль.

Иные понятия, используемые в настоящем законе,

применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, регулирующими правоотношения по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

Статья 2. Порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом исполнительной власти Курганской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Органы муниципального жилищного контроля и уполномоченный орган исполнительной власти Курганской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля осуществляют свое взаимодействие по следующим вопросам:

1) информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля, регионального государственного жилищного надзора;

2) определение целей, объема, сроков проведения плановых проверок;

3) информирование о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации в жилищной сфере и об эффективности муниципального жилищного контроля, регионального государственного жилищного надзора;

4) подготовка в установленном порядке предложений о совершенствовании законодательства Российской Федерации в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля, регионального государственного жилищного надзора;

5) принятие административных регламентов взаимодействия органов муниципального жилищного контроля и уполномоченного органа исполнительной власти Курганской области, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, при осуществлении муниципального жилищного контроля;

6) повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.

2. В целях организации взаимодействия органы муниципального жилищного контроля, уполномоченный орган исполнительной власти Курганской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, вправе:

1) проводить совместные совещания, создавать совместные

совещательные и координационные органы с участием в их работе экспертов, экспертных организаций;

2) заключать соглашения о взаимодействии при осуществлении муниципального жилищного контроля;

3) проводить совместные плановые проверки в отношении муниципального жилищного фонда;

4) направлять запросы о предоставлении информации соответственно в органы муниципального жилищного контроля, уполномоченный орган исполнительной власти Курганской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор;

5) осуществлять иные формы взаимодействия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 3. Информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля, регионального государственного жилищного надзора

1. Органы муниципального жилищного контроля ежеквартально, в срок не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляют в уполномоченный орган исполнительной власти Курганской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, информацию о состоянии нормативно-правового регулирования в жилищной сфере в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, для подготовки доклада об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора).

2. Уполномоченный орган исполнительной власти Курганской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, оказывает информационно-методическую и консультативную поддержку органам муниципального жилищного контроля путем письменных и устных консультаций, направления методических рекомендаций по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля.

Статья 4. Определение целей, объема, сроков проведения совместных плановых проверок

1. Совместное проведение плановых проверок осуществляется органом муниципального жилищного контроля и уполномоченным органом исполнительной власти Курганской области,

осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, по согласованию.

2. Орган муниципального жилищного контроля или уполномоченный орган исполнительной власти Курганской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, выступающий с инициативой совместного проведения плановой проверки, при разработке ежегодного плана проведения плановых проверок направляет предложение о совместном проведении плановой проверки соответственно в уполномоченный орган исполнительной власти Курганской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, орган муниципального жилищного контроля.

3. В предложении о совместном проведении плановой проверки указываются:

1) наименование юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановой проверке, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места жительства индивидуальных предпринимателей и места фактического осуществления ими своей деятельности;

2) цель и основание проведения плановой проверки, объем мероприятий и наименования всех участвующих в такой проверке органов;

3) дата начала и сроки проведения плановой проверки.

4. Орган муниципального жилищного контроля или уполномоченный орган исполнительной власти Курганской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, получивший предложение о совместном проведении плановой проверки, в течение 7 рабочих дней, но не позднее 5 рабочих дней до установленного федеральным законом срока направления проектов ежегодных планов проведения плановых проверок в органы прокуратуры, направляет ответ о согласовании совместного проведения плановой проверки либо об отказе в согласовании с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

При согласовании проведения совместной плановой проверки органом муниципального жилищного контроля, уполномоченным органом исполнительной власти Курганской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, соответствующая информация отражается в ежегодных планах проведения плановых проверок указанных органов.

5. В случае поступления от органов прокуратуры предложений

о проведении совместных плановых проверок органом муниципального жилищного контроля и уполномоченным органом исполнительной власти Курганской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, соответствующие органы совместно рассматривают указанные предложения органов прокуратуры и по итогам их рассмотрения направляют утвержденные ежегодные планы проведения плановых проверок указанных органов в течение 7 рабочих дней, но не позднее 5 рабочих дней до установленного федеральным законом срока направления утвержденных ежегодных планов проведения плановых проверок.

6. Непоступление в сроки, установленные пунктами 4, 5 настоящей статьи, соответственно ответа органа муниципального жилищного контроля, уполномоченного органа исполнительной власти Курганской области, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, о согласовании совместного проведения плановой проверки либо об отказе в согласовании или утвержденного ежегодного плана проведения плановых проверок рассматривается как отказ от совместного проведения плановой проверки.

Статья 5. Принятие административных регламентов взаимодействия органов муниципального жилищного контроля и уполномоченного органа исполнительной власти Курганской области, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, при осуществлении муниципального жилищного контроля

Взаимодействие органа муниципального жилищного контроля и уполномоченного органа исполнительной власти Курганской области, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, при осуществлении муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии с административным регламентом, принимаемым органом муниципального жилищного контроля в порядке, установленном Правительством Курганской области.

Статья 6. Повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль

В целях повышения квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, уполномоченный орган исполнительной власти Курганской области, осуществляющий региональный государственный жилищный

надзор, организует проведение занятий и семинаров со специалистами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, не реже 1 раза в полугодие.

Статья 7. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Курганской области

О.А. Богомолов

город Курган

« ____ » _____ 2012 года № ____