

**,Постановление Администрации (Правительства) Курганской области
от 30 декабря 2005 г. N 536**

**"О целевой программе Курганской области "Национальный проект "Доступное и комфортное жилье -
гражданам России" в Курганской области"
(с изменениями от 7 февраля 2006 г.)**

В целях формирования рынка доступного жилья и обеспечения комфортных условий проживания граждан России в Курганской области Администрация (Правительство) Курганской области постановляет:

1. Одобрить прилагаемую целевую программу Курганской области "Национальный проект "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Курганской области" (далее - Программа) и направить в Курганскую областную Думу.

2. Департаменту строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области не позднее 20 числа месяца, следующего после окончания квартала, представлять Губернатору Курганской области информацию о ходе выполнения Программы.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - директора департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области Миронова В.В.

Губернатор
Курганской области

*Постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 7 февраля 2006 г. N 42 в
настоящее приложение внесены изменения
См. текст приложения в предыдущей редакции*

**Приложение
к постановлению
Администрации (Правительства)
Курганской области
от 30 декабря 2005 г. N 536
(с изменениями от 7 февраля 2006 г.)**

**Паспорт
программы "Национальный проект "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Курганской
области"**

Разработчики Программы:	<p>Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, Департамент экономического развития и инвестиций Курганской области, Финансовое управление Курганской области, Комитет по архитектуре и строительству Курганской области, Департамент сельского хозяйства Курганской области, Управление по делам молодежи, физической культуры и туризма Курганской области, ОАО "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" (по согласованию), Государственная жилищная инспекция Курганской области.</p>
Цель Программы:	<p>формирование рынка доступного жилья и обеспечение комфортных условий проживания граждан России на территории Курганской области</p>
Основные направления Программы:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка схемы территориального планирования Курганской области; 2. Развитие ипотечного строительства; 3. Выполнение обязательств Курганской области по обеспечению жильем отдельных категорий граждан; 4. Совершенствование механизма предоставления субсидий на строительство (приобретение) жилья молодым семьям, молодым специалистам в сельской местности; 5. Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей; 6. Развитие строительства социального жилья; 7. Сокращение ветхого и аварийного жилищного фонда; 8. Реформирование ЖКХ; 9. Развитие газификации. 10. Развитие стройиндустрии и промышленности строительных материалов.
Сроки и этапы реализации	<p>реализация Программы рассчитана на 2006 - 2010</p>

- Программы: гг. в два этапа, в том числе:
первый этап - 2006 - 2007 гг.
второй этап - 2007 - 2010 гг.
- Ожидаемые результаты:
- увеличение объема жилищного строительства и необходимой коммунальной инфраструктуры;
 - развитие финансово-кредитных механизмов;
 - приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
 - обеспечение доступности жилья гражданам и потребления коммунальных услуг гражданами в соответствии с их платежеспособным спросом и социальными стандартами.
- Исполнители Программы: Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, Департамент экономического развития и инвестиций Курганской области, Финансовое управление Курганской области, Комитет по архитектуре и строительству Курганской области, Департамент сельского хозяйства Курганской области, Управление по делам молодежи, физической культуры и туризма Курганской области, ОАО "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" (по согласованию), Государственная жилищная инспекция Курганской области.
- Источники финансирования: Общий объем финансирования Программы за счет средств областного бюджета составит в 2006 - 2010 годах - 2857,72 млн. руб.; предполагаемые средства местных бюджетов - 1963,61* млн. руб.; иные источники - 26758,84* млн. руб., в том числе средства индивидуальных застройщиков - 16685* млн. руб.
- * - средства носят характер прогноза

Система контроля за исполнением Программы:

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация (Правительство) Курганской области.

Исполнители, получающие денежные средства для реализации программных мероприятий из областного бюджета, могут привлекаться к участию только на конкурсной основе.

Повышение доступности жилья и комфортности проживания населения

Главная цель - увеличение объемов строительства жилья, повышение доступности и качества жилья

Обеспечение увеличения объемов ввода жилья по годам.
 2005 г. - 115 тыс. кв. м., 2008 г. - 240 тыс. кв. м.,
 2006 г. - 130 тыс. кв. м., 2009 г. - 380 тыс. кв. м.,
 2007 г. - 145 тыс. кв. м., 2010 г. - 500 тыс. кв. м.,

Обеспечение сноса ветхого и аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях области
 2006 г. - 24,3 тыс. кв. м., 2009 г. - 24 тыс. кв. м.
 2007 г. - 30 тыс. кв. м. 2010 г. - 21,7 тыс. кв. м.
 2008 г. - 27 тыс. кв. м.

Обеспечение увеличения выданных ипотечных кредитов:

Года	ОАО КИЖК	молодым семьям	молодым семьям и молодым спец. на селе
2006 г.	36 млн. руб,	44 млн. руб	6,6 млн. руб.

Установление ставок и тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг населением на уровне полного возмещения экономически обоснованных затрат

Финансирование наиболее приоритетных и эффективных инвестиционных проектов в жилищно-коммунальном комплексе на условиях софинансирования областного бюджета, местных бюджетов и иных источников в соответствии с действующим законодательством.

Модернизация коммунальной инфраструктуры с целью сниже-

Разработка целевой программы Курганской области "Газификация Курганской области на период до 2010 года"

Обеспечение ежегодного подключения населения Курганской области к газу
 2006 г. - 9,3 тыс. квартир и домов
 2007 г. - 9 тыс. квартир и домов
 2008 г. - 9,2 тыс. квартир и домов
 2009 г. - 10 тыс. квартир и домов
 2010 г. - 12 тыс. квартир и домов

2007 г.	44 млн. руб.	53 млн. руб.	8,3 млн. руб.
2008 г.	48 млн. руб.	59 млн. руб.	8,4 млн. руб.
2009 г.	52 млн. руб.	70 млн. руб.	8,6 млн. руб.
2010 г.	60 млн. руб.	74 млн. руб.	9 млн. руб.

Подготовка земельных участков для строительства жилья.
Продажа подготовленных земельных участков на аукционах и конкурсах и реинвестирование бюджетных средств на подготовку новых земельных участков

ния уровня износа

Обеспечение проведения инвентаризации бесхозных инженерных сетей и постановки их на учет в установленном порядке

Осуществление мониторинга качества предоставляемых услуг управляющими организациями, эксплуатирующими и коммунальными предприятиями и органами

Выполнение обязательств Курганской области по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с действующим законодательством.

Обеспечение эффективной системы эксплуатации газовых сетей с участием ОАО "Газпром" (по согласованию)

Строительство

"Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования в тыс. м2"

"Строительство жилья на 1000 человек (м2)

"Переселение граждан РФ из ветхого и аварийного жилищного фонда (снос ветхого) в тыс. м2"

"Ввод жилья, построенного с помощью ипотечного кредитования в тыс. м2"

Развитие стройиндустрии и промышленности строительных материалов в Курганской области до 2010 года

В целях реализации национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" на территории Курганской области необходимо обеспечить устойчивое развитие и функционирование производственной базы строительного комплекса области.

Предусматривается производить на территории области сборные железобетонные конструкции, эффективные утеплители, качественные стеновые материалы, энергоэффективные окна, двери и другую продукцию строительного назначения, а также освоить новые архитектурно-строительные системы в малоэтажном и индивидуальном строительстве.

На начальном этапе реализации Проекта (2006 - 2007 гг.) производственная база стройиндустрии и промышленности строительных материалов обеспечивает выполнение задания по увеличению объемов ввода жилья к 2007 году по отношению к уровню 2004 года на одну треть.

Для дальнейшей реализации Проекта необходимо принять меры в целях более полного использования производственного, научно-технического потенциала, минерально-сырьевой базы Курганской области, обеспечение строительного комплекса конкурентоспособной продукцией, позволяющей обеспечить реальный прирост жилья к 2010 году в объеме - 500 тыс. кв. м.

Ввоз строительных материалов и изделий в Курганскую область за 2004 год

N п/п	Наименование материалов и изделий (единицы измерений)	Количество
1.	Сборные железобетонные конструкции, тыс. м3	18,2
2.	Стеновые материалы, млн. штук условного кирпича, из них: силикатный кирпич; керамический кирпич	45,0 8,0 37,0
3.	Сухие смеси для отделочных, облицовочных работ, тыс. тонн	8,5
4.	Материалы теплоизоляционные, тыс. м3, из них: минеральная вата и прошивные маты; пенополистирол.	25,0 19,6 5,4
5.	Известь строительная для производства силикатного кирпича и отделочных работ, тыс. тн.	9,6
6.	Щебень для производства железобетонных, неармированных конструкций, бетона и строительных работ, тыс. м3	62,0
7.	Песок строительный для изготовления железобетонных, неармированных конструкций и бетона, тыс. м3	57,0
8.	Арматурная сталь и прокат для производства железобетонных конструкций, тыс. тн.	9,0

**Перечень
основных действующих предприятий стройиндустрии и строительных материалов на территории
Курганской области**

N	Наименование материалов	Наименование предприятий
1.	Сборные железобетонные и неармированные конструкции, бетон	1. ЗАО "ГазИнСтройДеталь" (ШЖБИ-1) г. Шадринск 2. ООО "Новые технологии" г. Курган 3. ООО "Завод КПД" (ЖБИ-2) г. Курган 4. АОЗТ "Уралмостстрой" (МО-82) г. Курган 5. ОГУП "Шадринское ДРСП" г. Шадринск
2.	Кирпич	1. ООО "Завод "Силикат" (силикатный кирпич) г. Курган 2. ООО "Завод керамических материалов" (д. Брылино) Каргапольский район 3. Канашинское МУ РСР Шадринский район
3.	Бетон тяжелый, раствор, бетон ячеистый, ксилолит	1. ОАО ДП "Шадринское РСУ" г. Шадринск 2. ООО "Энергострой" (СУ КТЭЦ) г. Курган 3. ОАО "Промстрой" г. Курган 4. ООО "Пенобетон" г. Курган 5. ООО "С-100" г. Курган 6. ООО "КатайскГражданстрой" 7. ИП Иванов г. Куртамыш 8. ООО "Лаки" г. Курган 9. ООО "Новые технологии" г. Курган
4.	Столярные изделия, погонаж, срубы и т.д.	1. ФГУП "Альменевский лесхоз" 2. Белозерский район: МУП "Полесье", ООО "Мостовик" 3. Варгашинский район: ООО "Стройдеталь", МУП "Стройтранс" 4. Звериноголовский район: ООО "Гарант" 5. Каргапольский район: Кособродский ДФЗ, ООО "ЗСМ", ЗАО "Гарант" 6. Частоозерский район: ЗАО "Восток" 7. Шатровский район: ОАО "Импульс", производственный комплекс "Шатровский леспромхоз" 8. Мишкинский ООО "Деревообрабатывающий комбинат "Воскресенский" 9. ФГУП "Шадринский лесхоз" 10. Шумихинский ОАО "Лес"
5.	Нерудные материалы	1. Песок строительный: ООО "Сибстрой" г. Курган, ОАО "Стройпрогресс" г. Москва, ООО "Кварц" г. Катайск, ООО "Завод "Силикат" г. Курган 2. Щебень: ОГУП "Катайский щебеночный карьер", ООО "Перщинский КШК "Кварц" Далматовский район 3. Глина кирпичная: ООО "Завод керамических материалов" Каргапольский район, МУП РСР "Канашинское" Шадринский район
6.	Асфальтобетон	17 районных дорожных управлений выпускают асфальтобетон Курган: ООО "Сибстрой", МУП "ДРСУ", МУП "ДЭУ"
7.	Отделочные материалы	1. ООО "Уралтерракот" (Кетовский район)
8.	Теплоизоляционные материалы	1. ООО "Лаки" г. Курган 2. ООО "Пенопласты" г. Курган

		3. ООО "Монолит" г. Курган
9.	Кровельные материалы	1. МУП "Меркурий" г. Курган

Восстановление базы стройиндустрии и промышленности строительных материалов требует проведения большого объема работ и значительных капиталовложений.

Основные организационно-технические мероприятия по развитию материальной базы строительного комплекса Курганской области до 2010 года

Основные направления внедрения перспективных инвестиционных проектов

1. Ввод и модернизация мощностей по строительству новых и ранее освоенных архитектурно-строительных систем жилищного строительства:

из крупноразмерных унифицированных железобетонных элементов с наружной теплоизоляцией плитным утеплителем мощностью 25 тыс. м² общей площади в год (Шадринский ОАО "ДСК-2", ОАО "ГазИнСтройДеталь" г. Шадринск);

в крупнопанельном исполнении серии 121 с наружными панелями, соответствующими второму этапу теплозащиты зданий мощностью 65 тыс. м² общей площади в год (ООО "Завод КПД" г. Курган);

в кирпичном исполнении мощностью 200 тыс. м² общей площади в год (ООО "Завод "Силикат" г. Курган, ООО "Завод керамических материалов" Каргапольский район, ООО "Завод керамкамней" г. Куртамыш);

из легких ячеистых бетонов в каркасно-монолитном и мелкоблочном исполнении (смешанные системы) мощностью 130 тыс. м² общей площади в год (ООО "Завод КПД" г. Курган, ООО "Новые технологии" г. Курган, ООО "Новация" г. Курган, ООО "С-100" г. Курган, ООО "Лаки" г. Курган, ИП Иванов г. Куртамыш);

в деревянных комплектных каркасно-панельных и брусовых конструкциях мощностью 80 тыс. м² общей площади в год (предприятия Курганской области по выпуску деревянных конструкций и столярных изделий).

2. Ввод и модернизация мощностей по производству новых строительных материалов и изделий с целью формирования гармонично сбалансированного областного рынка строительных материалов и изделий: качественных стеновых материалов, в том числе полнотелого и облицовочного кирпича (85.0 млн. шт.у.к#.), цементно-песчаных, пено- и газобетонных блоков мощностью 18 млн. штук условного кирпича в год (в г. Кургане: ООО "Завод "Силикат", ООО "Завод КПД", ООО "Новые технологии", ООО "С-100", ООО "Лаки");

эффективных теплоизоляционных изделий, пенополистирола, пенобетона и пеноизола мощностью 30 тыс. м³ в год (в г. Кургане: ОАО "Промстрой", ООО "Новация", ООО "Пенопласты", ООО "Лаки")

3. Ввод и модернизация мощностей по производству новых строительных материалов и изделий из вторичных ресурсов и отходов с целью решения экологических проблем области, утилизации отходов, снижения себестоимости строительной продукции:

стенового бруса из древесных отходов в объеме 15 тыс. м³ в год (Каргапольский ООО "ЗСМ", Кособродский ООО "ДОЗ");

древесно-стружечных плит в объеме 5,0 тыс. м² в год (Каргапольский ООО "ЗСМ").;

полноборных домов из ксилолита в объеме 10,0 тыс. м³ в год (ИП Иванов г. Куртамыш).

4. Повышение эффективности работы предприятий по добыче нерудного сырья и производству строительного песка, песчано-гравийных смесей путем:

разработки концепции программы развития подотрасли в интересах строительного комплекса и экономики Курганской области;

реализации совместных, перспективных инвестиционных и инновационных проектов;

внедрения финансово-кредитных механизмов и схем, способствующих расширению объемов внутриагломерационного потребления продукции;

усиление контроля за недоропользованием.

Повышение качества и конкурентоспособности продукции в строительстве, ответственности за соблюдением правовых актов в области строительства

Усиление роли архитектурно-строительного надзора, вневедомственной экспертизы, жилищной инспекции;

создание государственного учреждения - центра сертификации строительной продукции;

создание поверочной базы приборов автоматического контроля и учета расхода энергоносителей, используемых в технологии производства строительных материалов и конструкций;
 стимулирование и пропаганда труда лучших производителей строительных материалов и конструкций Курганской области;
 участие в постоянно действующей выставке достижений Курганской области;
 участие в межрегиональных выставках строительной отрасли.

Ресурсное обеспечение

Основными источниками финансирования развития стройиндустрии и промышленности строительных материалов в 2006 - 2010 годах являются средства областного бюджета на безвозвратной основе и иные привлеченные в установленном порядке средства.

Прогнозные объемы и источники финансирования в 2006 - 2010 годах

Источники финансирования (млн. рублей)	2006	2007	2008	2009	2010
Областной бюджет (средства на безвозвратной основе для развития материальной базы научно-исследовательских работ)	0,5	0,6	1,1	-	-
Привлеченные средства (иные)*	90,6	113,5	173,4	234,5	244,3
Итого:	91,1	114,1	174,5	234,5	244,3
Всего: 858,5 млн. руб.					

* - носят прогнозный характер

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей областного бюджета на соответствующий год.

Конечные результаты развития стройиндустрии и промышленности строительных материалов

Анализ работы строительного комплекса Курганской области за 1997 - 2004 годы показал необходимость радикальной структурной перестройки материальной базы строительного комплекса.

Несмотря на незагруженность мощностей предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов, производственный потенциал большинства из них физически и морально устарел и в качестве резервного рассматриваться не может.

Несоответствие выпускаемой продукции структуре спроса, их высокая энергоемкость и низкое качество делают проблематичным выход организаций строительного комплекса из кризиса без поддержки государства.

Стратегия позволяет активизировать инвестиционную деятельность в строительном комплексе области путем государственной поддержки внедрения экономически и социально значимых инвестиционных проектов и мобилизации на эти цели собственных и привлеченных средств. Предполагается реализовать План мероприятий по восстановлению и развитию стройиндустрии и промышленности стройматериалов Курганской области до 2010 года, позволяющий качественно изменить ситуацию на внутриобластном строительном рынке, наполнить его высококачественной, конкурентоспособной продукцией собственного изготовления, что позволит увеличить строительство и ввод в эксплуатацию жилья к 2010 году до 500 тыс. м², соответственно, снизит себестоимость 1 м² жилья, сделает его более доступным для населения области.

Прирост производства важнейших видов промышленной продукции для строительства за счет мероприятий развития стройиндустрии и промышленности строительных материалов

N п\п	Наименование продукции	Базовый выпуск 2004 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год
			выпуск				
			прирост к уровню 2004 г., %				
1.	Сборные железобетонные конструкции, изделия, тыс. м3, в том числе 3-х слойные панели и другие конструкции для ввода крупнопанельного жилья, тыс. м2 общей площади	56,4	70,0	80,0	160,0	200,0	260,0
			24	42	184	255	361
		7,6	10,0	16,0	32,0	45,0	65,0
			32	111	321	492	755
2.	Стеновые материалы, млн. штук	28,81	34,0	41,0	60,0	75,0	85,0
			18	42	108	160	195
	условного кирпича, в том числе: кирпич силикатный,	8,67	10,0	15,0	20,0	25,0	30,0
			15	73	130	188	246
кирпич керамический,	18,1	20,0	20,0	25,0	35,0	40,0	
		10	10	38	93	121	
ячеистые блоки	2,04	4,0	6,0	10,0	12,0	15,0	
		96	194	390	488	206	
3.	Оконные блоки, тыс. кв. м., в том числе энергоэффективные с тройным остеклением	19,7	22,0	25,0	35,0	45,0	60,0
			12	27	78	128	204
4.	Дверные блоки, тыс. кв. м., в том числе наружные энергоэффективные со	15,0	18,0	40,0	80,0	100,0	125,0
			20	166	433	566	730

	стеклопакетом						
5.	Сухие смеси для кладочных, монтажных, отделочных, облицовочных работ, тыс. тонн	-	6,0	15,0	30	55	75,0
6.	Теплоизоляционные материалы, тыс. м3,	2,02	5,0	10,0	15,0	25,0	30,0
			148	395	642	1036	1400
7.	Комплектные быстромонтируемые жилые дома и здания гражданского назначения, тыс. кв. м. общей площади (ксилолитовые полносборные дома)	0,5	2,0	3,0	6,0	8,0	10,0
			360	500	1100	1500	1900
8.	Стеновой клееный брус, тыс. м3	-	-	4,0	10,0	15,0	20,0
9.	Керамзитовый гравий, тыс. м3	-	40,0	50,0	65,0	80,0	100,0
10.	Песок строительный, тыс. м3	43,0	100,0	200,0	400,0	500,0	600,0
			132	365	830	1100	1300

**План
мероприятий по восстановлению и развитию стройиндустрии и промышленности стройматериалов
Курганской области**

Наименование проекта	Срок внедрения (год)	Мощность	Необходимые средства для внедрения (млн. рублей)	Исполнители
1	2	3	4	5
Создание новых мощностей по производству эффективных строительных материалов, изделий и оборудования для строительства				
1. Производство мелкогазобетонных стеновых блоков, декоративных элементов фасада по вибропрессованной технологии, млн. шт. у. к.	2006	15,0	18,6	ОАО "ЗСК" г. Курган (по согласованию)
2. Производство керамического кирпича, млн. шт. у. к.	2008 - 2010	30,0	360,0	ООО "Регион" г. Курган (по согласованию)
3. Производство теплоизоляционных материалов пеноизола и пенополистирола, тыс. куб. м	2006	30,0	2,5	ООО "Пенобетон" г. Курган (по согласованию) ООО "Пенопласты" г. Курган (по согласованию) ОАО "Промстрой" г. Курган (по согласованию)
4. Производство облегченных плит-перегородок для кирпичных, жилых домов разной этажности, тыс. кв. м	2006	20,0	4,5	ООО "Завод КПД" г. Курган (по согласованию)
5. Производство каркасно-монолитного домостроения, тыс. кв. м. жилья.	2006	15,0	32,0	ООО "Новые технологии" г. Курган (по согласованию) ООО "Завод КПД" г. Курган (по согласованию)
6. Производство сухих строительных смесей, тыс. тн	2006 - 2007	6,0	8,0	ОАО "Промстрой" г. Курган (по согласованию)

7. Производство легких бетонов, тыс. куб. м	2006	2,5	3,5	ООО "Новые технологии" г. Курган (по согласованию)
8. Производство (строительство цеха) бетонных камней, млн. шт. у. к.	2007-2010	7,0	2,0	ООО "Строитель" с. Сафакулево (по согласованию)
9. Производство керамического камня, млн. шт. у. к.	2007	15,0	30,0	ООО "Катайский кирпичный завод" (по согласованию)
10. Производство блоков и тротуарной плитки на основе отходов производства (шлак), тыс. куб. м	2007 - 2008	15,0	12,8	МУП "Тепловые сети Макушинский район (по согласованию)
11. Производство железобетонных конструкций фундаментов, тыс. м3	2008	6,0	3,7	ОАО "Агромашзавод "Макушинский" (по согласованию)
12. Производство пенобетона, тыс. куб. м	2006	3,0	2,5	ООО "Пенобетон" г. Шумиха (по согласованию)
13. Производство пиломатериала и столярных изделий, тыс. куб. м	2006	15,0	1,8	ООО "Зауралье" (по согласованию), ИП Даниленко г. Шумиха (по согласованию)
14. Производство конструкций из склеенной древесины, тыс. куб. м	2007 - 2008	10,0	1,8	ООО "Заурал Лес", р.п. Каргаполье (по согласованию)
15. Производство асфальтобетона (запуск мини завода#), тыс. тн	2007	10,0	3,5	ИП Боглюков, г. Петухово (по согласованию)
16. Производство керамкамня (строительство цеха), млн. штук.	2007	1,5	1,1	ООО "Бриг" Альменевский район (по согласованию)
17. Производство керамкамня	2008	4,5	12,5	ООО "Завод керамических изделий"

(строительство завода), млн. шт. у. к.				р.п. Лебяжье (по согласованию)
18. Производство керам-камня (строительство Карасинского и Миляевского заводов), млн. шт. у. к.	2007 - 2009	3,0	22,0	ООО "Карасинский завод керамических камней" Юргамышский район (по согласованию), ООО "Миляевский завод керамических камней" Юргамышский район (по согласованию)
Итого по разделу, млн. руб.			522,8	
Реконструкция и модернизация действующих мощностей с целью повышения эффективности производства, качества и ассортимента продукции для строительства				
1. Восстановление и реконструкция мощностей по производству сборных железобетонных конструкций, тыс. м3	2006 - 2008	130,0	24,0	ОАО "ЗСК" г. Курган (по согласованию)
2. Реконструкция мощностей по производству изделий КПД с целью выпуска современных серий полносборных, жилых домов, тыс. кв. м	2007 - 2009	14,0	60,0	ООО "Завод КПД" г. Курган (по согласованию)
3. Реконструкция мощностей по производству силикатного кирпича, млн. шт. у. к.	2007 - 2010	30	24,5	ООО "Завод "Силикат" г. Курган (по согласованию)
4. Расширение производства мелкоштучных стеновых блоков из безавтоклавного ячеистого бетона (пенобетон), тыс. куб. м	2007	6,0	2,5	ООО "Лаки" г. Курган (по согласованию)
5. Расширение производства кровельных материалов, тыс. м2	2007 - 2010	60,0	20,0	МУП "Меркурий" г. Курган (по согласованию)

6. Модернизация оборудования по выпуску железобетонных изделий для нужд жилищного строительства, тыс. тн	2006 - 2010	3,0	30,0	ООО "Новые технологии" (по согласованию) г. Курган, ООО "ЗСК" г. Курган (по согласованию) ООО "Завод КПД" г. Курган (по согласованию)
7. Реконструкция столярного цеха Сафакулевского лесхоза, тыс. куб. м	2006 - 2010	25,0	0,1	ФГУП "Сафакулевский лесхоз" (по согласованию)
8. Восстановление завода по производству керамического кирпича, млн. шт. у. к.	2008 - 2010	5,0	12,5	ООО "Кирпичный завод" Звериноголовский район (по согласованию)
9. Реконструкция столярного цеха, тыс. куб. м	2006	7,0	1,5	ФГУП "Звериноголовский лесхоз" (по согласованию)
10. Расширение номенклатуры выпускаемых столярных изделий, тыс. кв. м	2006	20,0	1,5	МУП "ЖСП" с. Мокроусово (по согласованию)
11. Восстановление цеха по выпуску столярных изделий и деревообработке, тыс. куб. м	2008	10,0	2,5	МУП "Восток" Макушинский район (по согласованию)
12. Восстановление кирпичного завода в с. Степное Макушинского района, млн. штук.	2010	5,0	12,5	ООО "Завод керамических камней" Макушинского района (по согласованию)
13. Восстановление Карачельского кирпичного завода, млн. шт. у. к.	2007	6,0	4,5	ООО "ДиМЭКС", г. Шумиха (по согласованию)
14. Реконструкция завода ЗСМ, р.п. Каргаполье с целью выпуска новых изделий и конструкций из древесины, тыс. куб. м	2006 - 2007	30,0	2,4	ООО "Каргапольский ЗСМ" (по согласованию)
15. Восстановление керамзитного	2010	100,0	15,0	ООО "Мицар" р.п. Каргаполье (по

завода в Каргаполье-2, тыс. куб. м.				согласованию)
16. Восстановление кирпичного завода в с. Глядянское, млн. штук.	2006	2,5	6,8	ООО "Кирпичный завод" Притобольный район (по согласованию)
17. Восстановление завода по производству керамкамня ООО "Керамика", млн. шт. у. к.	2007	7,5	6,8	ООО "Керамика", р.п. Мишкино (по согласованию)
18. Восстановление цехов по переработке древесины, МУП "Гарант", МУП "Строитель", ООО "Кургансельлес", тыс. куб. м	2006 - 2007	90,0	7,9	МУП "Гарант", Мишкинский район; (по согласованию) МУП "Строитель", Мишкинский район; (по согласованию) ООО "Кургансельлес", Мишкинский район (по согласованию)
19. Реконструкция Кислянского кирпичного завода, млн. шт. у. к.	2006 - 2008	10,0	12,5	ЗАО "Куйбышевское", Целинный район (по согласованию)
20. Реконструкция цеха по переработке древесины, тыс. куб. м	2006	0,8	0,5	ООО "Бриг" Альменевский район (по согласованию)
21. Реконструкция Канашинского кирпичного завода, млн. шт. у. к.	2006 - 2010	1,6	5,1	МУП "Канашинское РСП" (по согласованию)
22. Восстановление производства железобетонных изделий на Варгашином ЖБИ, тыс. куб. м	2006 - 2008	20,0	5,4	ООО "Корунд" р.п. Варгаши (по согласованию)
Итого по разделу, млн. руб.			258,5	
Внедрение новых (модернизация) архитектурно-строительных систем в малоэтажном и многоэтажном строительстве				
1. Деревянные брусковые и	2007	30,0	3,5	Каргапольский ООО "ЗСМ" (по

щитовые каркасно-панельные дома комплектной поставки, тыс. кв. м				согласованию), Кособродский ООО "ДОЗ" (по согласованию),
2. Дома из монолитного бетона для малоэтажного индивидуального строительства в переставной и несъемной опалубке, тыс. кв. м	2007 - 2009	17,0	8,0	ООО "Завод КПД" г. Курган (по согласованию) ООО "Новация" г. Курган (по согласованию)
3. Дома из конструкций, изготовленных из древесных отходов на магниезиальных вяжущих, тыс. кв. м	2008	20,0	3,5	ИП Иванов М.А. г. Куртамыш (по согласованию)
4. Многоэтажные жилые дома безригельной монолитной системы "Куб" тыс. кв. м	2006 - 2010	30,0	60,0	ООО "Завод КПД" г. Курган (по согласованию) ООО "СМУ КПД" г. Курган (по согласованию)
Итого по разделу, млн. руб.			75,0	

Примечание: Средства для внедрения мероприятий носят характер прогноза и могут корректироваться в зависимости от возможностей исполнителя на соответствующий год.

Научно-исследовательские работы по проблемам создания новых эффективных строительных материалов и технологий

1. Оценка инвестиционного климата и разработка рекомендаций по дополнительному увеличению выпуска продукции строительного назначения, снижению стоимости жилищного строительства и структурной перестройке его базы на выпуск конкурентоспособной продукции	2006		0,5	Институт Уральское отделение Российской Академии Наук (далее УРО РАН) (по согласованию), департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области
2. Анализ технологий, наличия компонентов, свойства готовой продукции и перспективы	2007		0,6	Институт УРО РАН (по согласованию), департамент строительства, госэкспертизы и

развития производства строительных материалов на местных ресурсах в Курганской области				ЖКХ Курганской области
3. Разработка рекомендаций по управлению качеством строительной продукции	2008		1,1	Институт УрО РАН (по согласованию), департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области
Итого по разделу, млн. руб.			2,2	Объемы финансирования подлежат уточнению исходя из возможностей областного бюджета на соответствующий год.
Всего по мероприятиям, млн. руб.			858,5	

Жилищно-коммунальное хозяйство

"Стандарты оплаты жилищно-коммунальных услуг, %"

"Замена ветхих тепловых сетей с учетом естественного износа, км."

"Динамика количества аварий на 1 км сетей"

Газификация

"Финансирование программ газификации по годам (в млн. рублей)"

"Строительство газопроводов и газовых сетей по годам в километрах с нарастающим итогом"

"Ежегодное строительство газопроводов и газовых сетей в километрах"

Показатели развития газификации квартир природным газом по Курганской области Ежегодный прирост газифицированных квартир (тыс. ед.)

2005	2006	2007	2008	2009	2010
4,5	9,3	9,0	9,2	10,0	12,0

"Показатели развития газификации квартир природным газом по Курганской области Ежегодный прирост газифицированных квартир (тыс. ед.)"

Общее количество газифицированных квартир с нарастающим итогом (тыс. ед.)

2005	2006	2007	2008	2009	2010
74,7	84,0	93,0	102,2	112,2	124,2

"Общее количество газифицированных квартир с нарастающим итогом (тыс. ед.)"

Обоснования и расчеты по объемам необходимого финансирования мероприятий по реализации Национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" на территории Курганской области"

Мероприятие	Необходимый объем финансирования	Обоснование и расчеты необходимого объема финансирования
<p>1. Разработка схемы территориального планирования Курганской области</p>	<p>44,2 млн. руб., в том числе 2006 г. - 10 млн. руб. 2007 г. - 34,2 млн. руб.</p>	<p>Основанием для разработки "Схемы территориального планирования Курганской области" является Градостроительный кодекс Российской Федерации, введенный в действие с 10.01.2005 г., в соответствии с которым все субъекты Российской Федерации, городские округа, муниципальные районы и поселения должны иметь разработанные документы территориального планирования.</p> <p>С 01.01.2008 г. при отсутствии документов территориального планирования не будет допускаться принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую.</p> <p>Одним из основных документов территориального планирования является "Схема территориального планирования Курганской области" (далее по тексту - Схема).</p> <p>- Цель разработки Схемы - создание условий устойчивого территориального развития области, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических, инвестиционных и иных факторов, развития системы расселения, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей среды.</p>
<p>2. Реализация Концепции областной целевой программы "Жилище"</p>		

на 2003 - 2010 гг. по программам и подпрограммам:		
"Формирование земельных участков, оснащенных инженерной инфраструктурой, для строительства жилья"	2006 г.-150 млн. руб. 2007 г.-340 млн. руб. 490 млн. руб.	<p>Исходя из ориентировочной стоимости застройки одного микрорайона Заозерного планировочного района $S = 24$ га (VII м-н). Расчетная численность населения $7,0 = 8,0$ тыс. чел. При 18 м^2 чел. предполагаемое количество квартир $2,0 = 2,5$ тыс. шт. Всего общей площади жилых домов различных типов $135,0 = 140,0$ тыс. м². Общая стоимость строительства (сумма стр. 2005,4 кв) 1983,15 млн. руб. Инженерные коммуникации внутриплощадочные сети = 190,0 млн. руб. (без учета магистральных сетей) благоустройство = 150,0 млн. руб., инженерное оборудование = 150,0 млн. руб. Всего на инженерную подготовку территории требуется = 490 млн. руб. Из социальных объектов комплексной застройки детские дошкольные учреждения 756 мест, школы 1230 мест (1590) мест.</p> <p>Предполагаемая стоимость канализационного не напорного# коллектора трубы ж/б $d = 1000$ мм - 31,49 млн. руб./км. Всего 2 км - 63,0 млн. руб. Строительство коллектора необходимо вести параллельно с инженерными коммуникациями микрорайона.</p> <p>Финансирование из областного бюджета на реализацию мероприятий в 2006 - 2007 гг. предполагается осуществлять на условиях софинансирования с местными бюджетами. Кроме того, при утверждении новой редакции ФЦП "Жилище" будет определен объем финансирования.</p> <p>Провести организационную работу по выбору "пилотных" участков. Предлагается в 2006 - 2007 году за счет средств областного и предполагаемых средств местных бюджетов подготовить 1 участок площадью 24 га, предполагаемой площадью застройки 135 - 140 тыс. кв. м. По предварительным расчетам необходимый объем финансирования на 2 года 490 млн. руб., в том числе 2006 - 150 млн. руб., 2007 - 340 млн. руб. Оставшийся объем финансирования предлагается обеспечить за счет</p>

		<p>привлечения средств застройщиков, кредитных учреждений и предприятий по согласованию с ними.</p>
<p>Реализация областной целевой программы "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 - 2010 г.г. и на перспективу до 2015 г."</p>	<p>Снижение процентных ставок банков на: 2006 г. - обл. бюджет - 36 млн. руб., иные предполагаемые источники (в соответствии с действующим законодательством) - 90 млн. руб 2007 г. - обл. бюджет - 44 млн. руб., иные предполагаемые источники (в соответствии с действующим законодательством) - 115 млн. руб. 2008 г. - обл. бюджет - 48 млн. руб., иные предполагаемые источники (в соответствии с действующим законодательством) - 145 млн. руб 2009 г. - обл. бюджет - 52 млн. руб., иные предполагаемые источники (в соответствии с действующим законодательством) - 165 млн. руб 2010 г. - обл. бюджет - 60 млн. руб., иные предполагаемые источники (в соответствии с действующим законодательством) - 185 млн. руб Увеличение Уставного капитала ОАО</p>	<p>На 14.12.2005 года на сопровождение в отделениях СБ РФ Курганской области находится 1059 ипотечных кредитов (из них 68 кредитов выдано за 2005 год в районах Курганской области) на сумму 389 938 799 рублей (из них 24 510280 рублей по кредитам выданным в 2005 г. в районах Курганской области), кредиты выдавались под 5 - 12 % годовых" для Заемщиков, процентная ставка СБ РФ 18 % годовых. Возникшая разница между процентными ставками составляет 6 - 13 % годовых и оплачивается за счет денежных средств, предусматриваемых в областном бюджете. Исходя из вышеизложенного, и проведя анализ динамики возврата ранее выданных ипотечных кредитов, можно сделать следующий вывод: на погашение разницы между процентными ставками по кредитам, выданным в 2001 - 2005 годах, в областном бюджете на 2006 год необходимо предусмотреть сумму в размере 42 000 000 рублей (в месяц в среднем по 3 500 000 рублей), а реально заложено 36 млн. руб.</p>

	<p>"КИЖК" на: 2006 г. - обл. бюджет - 18 млн. руб., 2007 г. - обл. бюджет - 18 млн. руб., 2008 г. - обл. бюджет - 18 млн. руб., 2009 г. - обл. бюджет - 20 млн. руб., 2010 г. - обл. бюджет - 20 млн. руб.</p>	
<p>Выделение субсидий на строительство жилья для молодых семей (Концепция областной целевой программы "Жилище" на 2003 - 2010 годы), молодых специалистов (областная целевая программа "Социальное развитие села Курганской области до 2010 года") на селе.</p>	<p>2006 год - 26,0 млн. руб. в том числе: иные предполагаемые источники (в соответствии с действующим законодательством) - 19,4 млн. руб. обл. бюджет - 6,6 млн. руб. 2007 год - 33,3 млн. руб. в том числе: иные предполагаемые источники (в соответствии с действующим законодательством) - 25,0 млн. руб. обл. бюджет - 8,3 млн. руб. 2008 год - 34,4 млн. руб. в том числе: иные предполагаемые источники (в соответствии с действующим законодательством) - 26 млн. руб. обл. бюджет - 8,4 млн. руб. 2009 год - 35,6 млн. руб. в том числе: иные предполагаемые источники (в соответствии с действующим законодательством) - 27 млн. руб. обл. бюджет - 8,6 млн. руб. 2010 год - 36 млн. руб. в том числе:</p>	<p>Расчет субсидий предлагается производить по схеме: субсидии выделяются в размере 100 процентов стоимости жилья. Из выделенных средств - 75 % средства иных источников и 25 % областного бюджета. Областной бюджет и иные источники (в соответствии с действующим законодательством) - всего 2006 г. - 26,0 млн. рублей. 66 нуждающихся в жилье (в том числе молодые семьи и молодые специалисты). Областной бюджет и иные источники (в соответствии с действующим законодательством) - всего 2007 г. - 33,3 млн. руб. 84 нуждающихся в жилье (в том числе молодые семьи и молодые специалисты). Областной бюджет и иные источники (в соответствии с действующим законодательством) - всего 2008 г. - 34,4 млн. руб. 90 нуждающихся в жилье (в том числе молодые семьи и молодые специалисты). Областной бюджет и иные источники (в соответствии с действующим законодательством) - всего 2009 г. - 35,6 млн. руб. 100 нуждающихся в жилье (в том числе молодые семьи и молодые специалисты). Областной бюджет и иные источники (в соответствии с действующим законодательством) - всего 2010 г. -</p>

	<p>иные предполагаемые источники (в соответствии с действующим законодательством) - 27 млн. руб. обл. бюджет - 9,0 млн. руб.</p>	<p>36 млн. руб. 120 нуждающихся в жилье (в том числе молодые семьи и молодые специалисты).</p>
<p>Оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий в рамках целевой программы Курганской области "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2005 - 2010 годы"</p>	<p>2006 г. - обл. бюджет. - 44 млн. руб., предполагаемые средства местных бюджетов - 2,5 млн. руб., иные предполагаемые источники (в соответствии с действующим законодательством) - 126 млн. руб. 2007 г. - обл. бюджет. - 53 млн. руб., предполагаемые средства местных бюджетов - 3 млн. руб., иные предполагаемые источники (в соответствии с действующим законодательством) - 144 млн. руб. 2008 г. - обл. бюджет. - 59 млн. руб., предполагаемые средства местных бюджетов - 4 млн. руб., иные предполагаемые источники (в соответствии с действующим законодательством) - 162 млн. руб. 2009 г. - обл. бюджет. - 70 млн. руб., предполагаемые средства местных бюджетов - 4,5 млн. руб., иные предполагаемые источники (в соответствии с действующим законодательством) - 180 млн. руб. 2010 г. - обл. бюджет. - 74 млн. руб., предполагаемые средства местных бюджетов - 5 млн. руб., иные предполагаемые источники (в соответствии с действующим законодательством) - 180 млн. руб.</p>	<p>Программа предусматривает несколько механизмов государственной поддержки молодых семей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) выделение ипотечных кредитов под льготный процент (5 % годовых) для последующего приобретения (строительства) жилья в рамках Ипотечной программы. 2) предоставление молодым малообеспеченным семьям безвозмездных субсидий на покрытие первоначального взноса для последующего приобретения жилья в рамках реализации Ипотечной программы. Размер субсидии рассчитывается по формуле: $P = (C \times H) \times 0,10$ где P - размер субсидии (в рублях); C - стоимость одного квадратного метра жилой площади; H - социальная норма жилья, установленная для семей разной численности; 0,10 - коэффициент. 3) предоставление субсидий при рождении (усыновлении) ребенка молодым семьям, которые приобрели (построили) или у которых строится жилье в рамках Ипотечной или областной целевой программы "Социальное развитие села Курганской области до 2010 года". Размер субсидии определяется исходя из стоимости 18 квадратных метров общей площади жилья по цене, равной 0,65 от средней <u>рыночной стоимости</u> одного квадратного метра общей площади жилья в Курганской области, устанавливаемой Министерством регионального развития Российской Федерации. <p>Таким образом, в результате реализации Программы предполагается улучшить жилищные условия более 1 800 молодых семей. В частности, в 2006 году прогнозируется улучшение жилищных условий 213 молодых семей (из расчета стоимости 1 кв. м. жилья - 15 тыс. руб., при среднем составе семьи 3 человека, при</p>

<p>"Строительство жилья, предоставляемого по договорам социального найма на территории Курганской области", в том числе по обязательствам Курганской области отдельных категорий граждан</p>	<p>2006 г. - областной бюджет - 23 млн. руб. из них 16 млн. руб. - строительство жилья работникам бюджетной сферы, 7 млн. на приобретение жилья детям - сиротам, предполагаемые средства местных бюджетов - 7,2 млн. руб., 2007 г. - областной бюджет - 178 млн. руб., предполагаемые средства местных бюджетов - 178 млн. руб., 2008 г. - областной бюджет - 220 млн. руб., предполагаемые средства местных бюджетов - 220 млн. руб., 2009 г. - областной бюджет - 260 млн. руб., предполагаемые средства местных бюджетов - 260 млн. руб., 2010г. - областной бюджет - 300 млн. руб., предполагаемые средства местных бюджетов - 300 млн.руб.,</p>	<p>социальной норме 18 кв. м на 1 человека: 172500 тыс. руб. / 15 / 54 = 213).</p> <p>Предлагается на условиях софинансирования областного и предполагаемых средств местных бюджетов в пропорции 50 % на 50% строительство жилья, предоставляемого по договорам найма, в том числе социального.</p>
<p>"Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Курганской области"</p>	<p>2006 г.- областной бюджет - 10 млн. руб.; предполагаемые средства местных бюджетов - 60 млн. руб иные предполагаемые источники в установленном порядке - 173 млн. руб 2007 г. - областной бюджет - 44 млн. руб.; предполагаемые средства местных бюджетов - 60 млн. руб иные предполагаемые источники в</p>	<p>Областной целевой программой в период с 01.01.2006 г. до 31.12.2010 г. предусмотрено снести 842 дома, относящихся к ветхому и аварийному жилищному фонду площадью 127 тыс. м2. Снос ветхого и аварийного жилья по годам составил: 2006 г. - 24,3 тыс. кв. м.; 2007 г. - 30 тыс. кв. м.; 2008 г. - 27 тыс. кв. м.; 2009 г. - 24 тыс. кв. м.; 2010 г. - 21,7 тыс. кв. м. Взамен сноса жилья предлагается за счет средств областного, предполагаемых местных и иных бюджетов на условиях софинансирования строительство и приобретение жилья на вторичном рынке недвижимости в объеме 165 тыс. кв. м. для отселения 4683 семей</p>

	<p>установленном порядке - 257 млн. руб 2008 г. - областной бюджет - 44 млн. руб.; предполагаемые средства местных бюджетов - 60 млн. руб иные предполагаемые источники в установленном порядке - 255 млн. руб 2009 г. - областной бюджет - 44 млн. руб.; предполагаемые средства местных бюджетов - 60 млн. руб иные предполагаемые источники в установленном порядке - 216 млн. руб 2010 г. - областной бюджет - 43 млн. руб.; предполагаемые средства местных бюджетов - 60 млн. руб иные предполагаемые источники в установленном порядке - 196 млн. руб</p>	<p>(около 11 тыс. граждан) исходя из нормы предоставления общей площади жилья на одного человека.</p>
<p>Развитие строительных материалов и</p>	<p>2006 г. - областной бюджет: 0,5 млн. руб.; иные предполагаемые источники в установленном порядке - 90,6 млн. руб. 2007 г. - областной бюджет: 0,6 млн. руб.; иные предполагаемые источники в установленном порядке - 113,5 млн. руб. 2008 г. - областной бюджет: 1,1 млн. руб.; иные предполагаемые источники в установленном порядке - 173,4 млн.</p>	<p>См. раздел: Развитие стройиндустрии и промышленности строительных материалов.</p>

	руб. 2009 г. - областной бюджет: 0 млн. руб.; иные предполагаемые источники в установленном порядке - 234,5 млн. руб. 2010 г.- областной бюджет: 0 млн. руб.; иные предполагаемые источники в установленном порядке - 244,3 млн. руб	
3. Реформирование ЖКХ (областная <u>целевая программа</u> "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Курганской области на 2003 - 2010 годы")	2006 г. - обл. бюджет - 82,7 млн. руб., предполагаемый местный бюджет - 73,59 млн. руб., иные предполагаемые источники (в соответствии с действующим законодательством) - 903,71 млн. руб. 2007 г. - обл. бюджет - 80,81 млн. руб., предполагаемые местные бюджеты - 80,81 млн. руб., иные предполагаемые источники (в соответствии с действующим законодательством) - 901,04 млн. руб. 2008 г. - обл. бюджет - 85,82 млн. руб., предполагаемые местные бюджеты - 85,82 млн. руб., иные предполагаемые источники (в соответствии с действующим законодательством) - 899,25 млн. руб. 2009 г. - обл. бюджет - 88,43 млн. руб., предполагаемые местные бюджеты - 88,43 млн. руб., иные предполагаемые источники (в соответствии с действующим законодательством) - 898,31 млн.	Реконструкция коммунальной инфраструктуры с целью снижения уровня износа сетей на условиях софинансирования всех видов бюджетов и прочих источников (в соответствии с действующим законодательством). До 2010 года планируется ликвидировать: - 1521 км ветхих и аварийных сетей водопровода. Замена 1 км водопроводных сетей оценивается в 1,5 млн. руб. Потребность в средствах составляет 2281,5 млн. руб. Это приведет к сокращению аварий на сетях примерно на 66 %. - 653 км ветхих и аварийных тепловых сетей с учетом естественного износа. Замена 1 км ветхих и аварийных тепловых сетей оценивается в 2,6 млн. руб. Планируется к 2010 году ликвидировать существующие в настоящее время 653 км ветхих и аварийных тепловых сетей. Потребность в средствах составляет 1697,8 млн. руб. - 264 км ветхих и аварийных канализационных сетей с учетом естественного износа. Стоимость замены 1 км оценивается в 2,0 млн. руб. Планируется к 2010 году ликвидировать 264 км канализации, для чего необходимо 528 млн. руб. Итого необходимый объем финансирования сетевого коммунального хозяйства с целью ликвидации ветхих аварийных сетей до 2010 года составляет 4507,3 млн. руб.

	<p>руб. 2010 г. - обл. бюджет - 89,76 млн. руб., предполагаемые местные бюджеты - 89,76 млн. руб., иные предполагаемые источники (в соответствии с действующим законодательством) - 897,83 млн. руб.</p>	
<p>4. Обеспечение ежегодного подключения населения Курганской области к природному газу</p>	<p>2006 г. - 396,9 млн. руб., из них: обл. бюджет - 73,9 млн. руб., предполагаемый местный бюджет - 15,0 млн. руб., предполагаемые иные источники (в соответствии с действующим законодательством) - 308,0 млн. руб.</p> <p>2007 г. - 428,0 млн. руб., из них: обл. бюджет - 65,0 млн. руб., предполагаемый местный бюджет - 20,0 млн. руб., предполагаемые иные источники (в соответствии с действующим законодательством) - 343,0 млн. руб.</p> <p>2008 г. - 461,0 млн. руб., из них: обл. бюджет - 72,0 млн. руб., предполагаемый местный бюджет - 22,0 млн. руб., предполагаемые иные источники (в соответствии с действующим законодательством) - 367,0 млн. руб.</p> <p>2009 г. - 494,0 млн. руб., из них: обл. бюджет - 78,0 млн. руб., предполагаемый местный бюджет -</p>	<p>Основой комплекса сетевого (природного) газа является проходящий по территории области магистральный газопровод "Уренгой-Челябинск", отходящие от него газопроводы-отводы, газораспределительные станции, газораспределительные сети и прочие объекты газораспределения, обеспечивающие поставки природного газа населению, промышленным и коммунальным потребителям области.</p> <p>На 01.12. 2005 г. в Курганской области построено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - магистральных - 416,72 км; - газопроводов-отводов - 531,36 км; - межпоселковых газопроводов - 1076,8 км. - разводящих сетей в населенных пунктах <p style="text-align: right;">Всего: 2024,8 км</p> <p>Уровень газификации составляет 85,4 %, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сжиженным газом - 67,4 %, - природным газом - 18,0 %. <p>За период с 2005 года по 2010 год планируется построить и ввести в эксплуатацию следующие объекты газификации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - газопроводы-отводы - 150,0 км расчетной стоимостью - 947 млн. руб.; - межпоселковые газопроводы - 275 км расчетной

<p>24,0 млн.руб., предполагаемые иные источники (в соответствии с действующим законодательством) - 392,0 млн.руб.</p> <p>2010 г. - 538,0 млн. руб., из них: обл. бюджет - 84,0 млн. руб., предполагаемый местный бюджет - 30,0 млн. руб., предполагаемые иные источники (в соответствии с действующим законодательством) - 424,0 млн.руб.;</p>	<p>стоимостью - 412,5 млн. руб.;</p> <p>- разводящие сети - 680,0 км расчетной стоимостью - 680,0 млн. руб.;</p> <p>- котельные на природном газе - 75 ед. расчетной стоимостью - 947 млн. руб.</p>
--	---

**Пояснительная записка
о необходимом объеме финансирования по разработке "Схемы территориального планирования
Курганской области"**

Основанием для разработки "Схемы территориального планирования Курганской области" является Градостроительный кодекс Российской Федерации, введенный в действие с 10.01.2005 г., в соответствии с которым все субъекты Российской Федерации, городские округа, муниципальные районы и поселения должны иметь разработанные документы территориального планирования.

С 01.01.2008 г. при отсутствии документов территориального планирования не будет допускаться принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую.

Одним из основных документов территориального планирования является "Схема территориального планирования Курганской области" (далее по тексту - Схема).

Цель разработки Схемы - создание условий для устойчивого территориального развития области, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических, инвестиционных и иных факторов, развития системы расселения, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей среды.

Основные задачи Схемы:

- определение основных направлений реализации государственной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально-экономического развития территорий области;
- определение перспектив развития территории области, в том числе планируемого развития и размещения объектов капитального строительства регионального значения;
- разработка мероприятий по защите территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- установление территориальных зон различного функционального назначения и градостроительных регламентов использования территорий.

Состав Схемы:

- положения о территориальном планировании;
- соответствующие карты (схемы) с отображением границ;
- 1) всех муниципальных образований (границ поселений и округов);
- 2) земель лесного и водного фонда;
- 3) земель особо охраняемых природных территорий;
- 4) земель обороны и безопасности;
- 5) земель сельскохозяйственного назначения;
- 6) объектов культурного наследия;
- 7) зон с особыми условиями использования территорий;
- 8) зон планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения и др. Схема подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, с высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Курганской областью, с заинтересованными органами местного самоуправления в случае, если территориальное планирование затрагивает их интересы.

Схема утверждается Администрацией (Правительством) Курганской области.

Стоимость разработки Схемы согласно экспертному заключению составляет 44,2 млн. рублей, в том числе по затратам:

- 1) картографические материалы: электронные (векторные, цифровые) карты области, М 1:100 000 (в формате ГИС (ИнГео)) и М 1: 10 000 - 10,0 млн. рублей,
- 2) сбор исходных данных - 6,9 млн. рублей,
- 3) схема территориального планирования области - 14,0 млн. рублей,
- 4) материалы по обоснованию проекта Схемы - 8,5 млн. рублей,
- 5) выполнение карт (схем) - 2,6 млн. рублей;
- 6) выполнение проекта на магнитных носителях - 1,2 млн. рублей,
- 7) промежуточные согласования и коммуникационно-командировочные расходы - 1,0 млн. рублей (ориентировочно).

Все организации - исполнители мероприятий будут определяться на конкурсной основе. Обязательным условием при выборе организации является наличие лицензии на выполнение данного вида проектных работ.

**План
мероприятий по реализации на территории Курганской области Национального проекта "Доступное и**

комфортное жилье - гражданам России"

Строительство

Разработка и принятие нормативных правовых актов Курганской области

N	Содержание нормативных правовых актов	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1.	Подготовка проекта постановления Администрации (Правительства) Курганской области "О создании Координационного совета по выработке единой градостроительной и земельной политики на территории Курганской области"	2006 г.	Комитет по архитектуре и строительству Курганской области
2.	Разработка проекта закона Курганской области "О составе и порядке деятельности Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки"	2006 г.	Комитет по архитектуре и строительству Курганской области
3.	<p>Разработка проекта закона Курганской области "О регулировании градостроительной деятельности в Курганской области" с основными разделами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - состав и порядок подготовки проекта документов территориального планирования Курганской области, порядок внесения в них изменений, а также состав и порядок подготовки планов их реализации; - состав и порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок внесения в них изменений, а также состав и порядок подготовки планов их реализации; - состав и порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования; - состав и содержание проектов планировки 	2006 г.	Комитет по архитектуре и строительству Курганской области

	<p>территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Курганской области, документов территориального планирования муниципальных образований;</p> <p>- порядок подготовки документации по планировке территории на основании решений Администрации (Правительства) Курганской области для размещения объектов капитального строительства регионального значения;</p> <p>- порядок выдачи разрешений на строительство на земельных участках, на которых не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.</p>		
4.	Подготовка проекта закона Курганской области "Об установлении предельной численности лиц, проживающих или зарегистрированных на части территорий населенного пункта для проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов"	2006	Комитет по архитектуре и строительству Курганской области
5.	Подготовка проекта постановления Администрации (Правительства) Курганской области "О порядке выкупа земельных участков, находящихся в собственности физических лиц"	2006	Департамент государственного имущества и промышленной политики Курганской области
6.	Подготовка проекта постановления Администрации (Правительства) Курганской области "О порядке выдачи технических условий при формировании земельных участков с целью подключения строительных объектов к существующим магистральным инженерным коммуникациям"	2006	Департамент государственного имущества и промышленной политики Курганской области, Департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области, Комитет по архитектуре и строительству Курганской области
7.	Разработка проекта закона Курганской области "О едином порядке установления	2006	Комитет по архитектуре и строительству Курганской области

	территориальных зон муниципальными образованиями Курганской области"		
8.	Разработка проекта нормативного правового акта Курганской области "О нормируемых расчетных показателях требуемого количества машиномест для объектов жилого, общественного и производственного назначения"	2006	Комитет по архитектуре и строительству Курганской области
9.	Подготовка проекта постановления Администрации (Правительства) Курганской области "О порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или предоставлении права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности"	2006	Департамент государственного имущества и промышленной политики Курганской области
10.	Внесение изменений в Концепцию областной целевой программы "Жилище" на 2003 - 2010 годы: - "Строительство жилья, предоставляемого по договорам социального найма и договорам найма на территории Курганской области"; - внесение изменений в подпрограммы: "Обеспечение жильем молодых семей", "Развитие <u>ипотечного жилищного кредитования Курганской области</u> ", "Сельский дом", "Развитие стройиндустрии и промышленности строительных материалов в Курганской области", "Реформирование и модернизация ЖКХ области", "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Курганской области", "Обеспечение жильем работников бюджетных организаций".	2006 г.	Государственная жилищная инспекция Курганской области; Управление по делам молодежи, физической культуры и туризма Курганской области
11.	Подготовка проекта правового акта Курганской области о мерах по реализации полномочий Курганской области в соответствии с <u>Жилищным кодексом</u> РФ.	2006 г.	Комитет по архитектуре и строительству Курганской области, Государственная жилищная инспекция Курганской области

12.	Разработка целевой программы Курганской области "Газификация Курганской области на период до 2010 года"	2006 г.	Департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области	
Мероприятия на уровне Курганской области				
N	Содержание мероприятий	Срок исполнения	Необходимый объем финансирования	Ответственные исполнители
1.	Реализация Национального проекта "Доступное и комфортное жилье гражданам России" на территории Курганской области на 2006 - 2010 годы при существенном увеличении бюджетного финансирования с целью увеличения объемов ввода жилья к 2010 году. 2006 г. - 130 тыс. кв. м, 2007 г. - 145 тыс. кв. м 2008 г. - 240 тыс. кв. м 2009 г. - 380 тыс. кв. м 2010 г. - 500 тыс. кв. м Всего по программе:	2006 - 2010 гг.		
			2006 г. - 3887 млн. руб.,	Департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области
			2007 г. 4429,46 млн. руб.	- органы местного самоуправления муниципальных образований области и городов Кургана и Шадринска
			2008 г. 5638,39 млн. руб.	(по согласованию) Департамент госимущества и промышленной политики Курганской области
			2009 г. 7874,67 млн. руб.	- Департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области
			2010 г. 9750,65 млн. руб.	органы местного самоуправления муниципальных образований области и городов Кургана и Шадринска (по согласованию)
			31580,17 млн. руб.	
1.1	Формирование земельных участков, оснащенных инженерной инфраструктурой для строительства жилья	2006 - 2007 гг.	2006 - 150 млн. руб. 2007 - 340 млн. руб.	
1.2	"Обеспечение жильем молодых семей" в рамках	2006 -	2006 г. - 172,5 млн.	Управление по делам

	реализации целевой программы Курганской области "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2006 - 2010 годы"	2010 гг.	руб., 2007 г. - 200 млн. руб. 2008 г. - 225 млн. руб. 2009 г. - 254,5 млн. руб. 2010 г. - 259 млн. руб. <hr/> 1111 млн. руб.	молодежи, физической культуры и туризма Курганской области
1.3	Строительство жилья, предоставляемого по договорам социального найма на территории Курганской области, в том числе выполнение обязательств Курганской области по отдельным категориям граждан, согласно действующему законодательству.	2006 - 2010 гг.	2006 г. - 30,2 млн. руб., 2007 г. - 356 млн. руб. 2008 г. - 440 млн. руб. 2009 г. - 520 млн. руб. 2010 г. - 600 млн. руб. <hr/> 1946,2 млн. руб.	Департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области, Финансовое управление Курганской области, Главное управление образования Курганской области, Главное управление социальной защиты населения Курганской области, Управление здравоохранения Курганской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области (по согласованию)
1.4	"Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Курганской области"	2006 - 2010 гг.	2006 г. - 243 млн. руб., 2007 г. - 361 млн. руб. 2008 г. - 359 млн. руб. 2009 г. - 320 млн. руб. 2010 г. - 299 млн. руб. <hr/>	Департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области, Государственная жилищная инспекция Курганской области

			1582 млн. руб.	
2.	Подготовка сводного реестра земельных участков для оснащения инженерной инфраструктурой, предназначенных для строительства жилых домов, по муниципальным образованиям.	2006 г.	не требуется	Департамент государственной промышленной политики Курганской области

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Курганской области

Принятие нормативных правовых актов

N	Содержание нормативных правовых актов	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1.	Подготовка нормативного правового акта Курганской области "Об утверждении Положения об определении региональных стандартов стоимости предоставления жилищно-коммунальных услуг для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг".	2006 г.	Департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области, Департамент экономического развития и инвестиций Курганской области

N	Содержание мероприятий	Срок исполнения	Необходимый объем финансирования	Ответственные исполнители
1.	Осуществление мониторинга качества предоставляемых услуг управляющими организациями, эксплуатационными и коммунальными предприятиями.	постоянно	не требуется	Государственная жилищная инспекция Курганской области
2.	Взаимодействие с органами местного самоуправления в целях финансового оздоровления предприятий, оказывающих коммунальные услуги и услуги по содержанию и ремонту жилья.	2006 г.	не требуется	Департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области
3.	Обеспечение проведения реконструкции и	2006	- 2006 г. - 1060 млн.	Департамент строительства,

модернизации коммунальной инфраструктуры	2010 гг.	руб., 2007 г. 1062,66 млн. руб. 2008 г. 1070,89 млн. руб. 2009 г. 1075,17 млн. руб. 2010 г. 1077,35 млн. руб. <hr/> 5346,07 млн. руб.	госэкспертизы и ЖКХ - Курганской области, органы местного самоуправления - муниципальных образований области и городов Кургана и Шадринска (по согласованию) -
--	----------	--	--

Газификация на территории Курганской области

N	Содержание мероприятий	Срок исполнения	Необходимый объем финансирования	Ответственные исполнители
1.	Разработка Сводного плана газификации населенных пунктов Курганской области, исходя из экономической целесообразности, возможности оказания адресной социальной помощи малоимущим слоям населения на условиях софинансирования с привлечением средств ОАО "Газпром" и местных бюджетов, (по согласованию)	2006 г.		Департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области
2.	Обеспечение ежегодного подключения населения Курганской области к природному газу на условиях софинансирования с местными бюджетами (по согласованию).	2006 г. - 9,3 тыс. квартир и домов, 2007 г. - 9 тыс. квартир и домов 2008 г. - 9,2 тыс. квартир и домов 2009 г. - 10 тыс.	2006 г. - 396,9 млн. руб., 2007 г. - 428 млн. руб. 2008 г. - 461 млн. руб. 2009 г. - 494 млн. руб. 2010 г. - 538 млн. руб. <hr/> 2317,9 млн. руб.	Департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области

		квартир домов 2010 г. 12 тыс. квартир домов	и - и	
3.	Обеспечение эффективной системы эксплуатации газовых сетей с участием ОАО "Газпром", (по согласованию)	постоянно	не требуется	Департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области

Потребность в финансовых ресурсах на реализацию Программы "Национальный проект "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" на территории Курганской области" в 2006 - 2010 гг. по всем уровням бюджетов и внебюджетных источников (млн. руб.)*

Наименование мероприятий	Максимальная потребность в финансовых ресурсах на реализацию национальных проектов в 2006 - 2007 гг. по всем уровням бюджетов							
	2006 год				2007 год			
	всего млн. руб	Областной бюджет, млн. руб.	Местный бюджет млн. руб.	иные источники млн. руб.	всего млн. руб	Областной бюджет, млн. руб.	Местный бюджет млн. руб.	иные источники млн. руб.
Схема территориального# планирования Курганской области	10	10	0	0	34,2	34,2	0	0
Формирование земельных участков, оснащенных инженерной инфраструктурой, для строительства жилья	150	50	50	50	340	120	100	120
Снижение процентных ставок банков при ипотечном кредитовании (ОЦП "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 - 2010 гг. и на перспективу до 2015 г.")	126	36	0	90	159	44	0	115
Расходы на увеличение уставного капитала в ОАО "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" (ОЦП "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 - 2010 гг. и на перспективу до 2015 г.")	18	18	0	0	18	18	0	0
Реализация ЦП Курганской области "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2005 - 2010 годы"	172,5	44	2,5	126	200	53	3	144
Выделение субсидий на строительство жилья для молодых семей (Концепция областной целевой программы "Жилище" на 2003 - 2010 годы), для молодых специалистов (ОЦП "Социальное развитие села Курганской области до 2010 года") на селе.	26	6,6	0	19,4	33,3	8,3	0	25
Строительство жилья, предоставляемого по договорам социального найма на территории Курганской области	30,2	23	7,2	0	356	178	178	0
Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Курганской области	243	10	60	173	361	44	60	257
Реформирование ЖКХ (ОЦП "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Курганской области на 2003 - 2010 годы"	1060	82,7	73,59	903,71	1062,66	80,81	80,81	901,04
Газификация	396,9	73,9	15	308	428	65	20	343
Средства индивидуальных застройщиков	1563,3	0	0	1563,3	1323,2	0	0	1323,2
Развитие стройиндустрии и промышленности строительных материалов	91,1	0,5	0	90,6	114,1	0,6	0	113,5
Всего по годам	3887	354,7	208,29	3324,01	4429,46	645,91	441,81	3341,74

Итого по программе:	31580,17							
---------------------	----------	--	--	--	--	--	--	--

Продолжение таблицы

* - данные носят прогнозный характер

Заместитель Губернатора
Курганской области -
Руководитель аппарата
Администрации
(Правительства)
Курганской области

А.Г. Мазеин