

## ПРОТОКОЛ

заседания Лицензионной комиссии Курганской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Курган

19 мая 2016 г. № 19

### Присутствовали:

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| Председатель Лицензионной комиссии, начальник Государственной жилищной инспекции Курганской области — главный государственный жилищный инспектор Курганской области   | - Малыгин Алексей Николаевич   |
| Секретарь лицензионной комиссии, старший государственный жилищный инспектор Государственной жилищной инспекции Курганской области   | - Нефедова Людмила Анатольевна |
| Заместитель председателя Лицензионной комиссии, заместитель начальника государственной жилищной инспекции Курганской области — старший государственный жилищный инспектор   | - Чупахин Владимир Викторович  |
| Директор Некоммерческого партнерства «Товарищество собственников жилья Курганской области»<br>Член Общественной палаты Курганской области   | - Вешнякова Татьяна Николаевна |
| Председатель комиссии по вопросам межрегиональной деятельности, развития территории, взаимодействия общественности с органами государственной власти и местного самоуправления Общественной палаты Курганской области                                 | - Михайлов Виталий Федосеевич  |
| Член Комиссии Президиума Регионального политического совета Курганского регионального отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по тарифной политике и мониторингу услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергосбережения | - Яхонтов Валерий Иванович     |
|   | - Емелин Александр Сергеевич   |

Председатель Правления ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области»

- Яковлев Валерий Федорович

Присутствовали 8 членов Лицензионной комиссии, отсутствовали 5 членов Лицензионной комиссии (Мазеин А.Г., Кафеев Е.У., Клепинин И.Ю., Кайгородов Е.Н. Паулун Е.Б.). Кворум имеется.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О принятии решения о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (отказе в предоставлении лицензии) ООО «Управляющая Компания «ДомСтройСервис» (ИНН 745201001).

2. Информация о действиях Государственной жилищной инспекции Курганской области в отношении деятельности лицензиата ООО «УО «Забота».

3. Доведение до сведения членов лицензионной комиссии о прекращении деятельности лицензиатов ООО УО «Спектр», ООО «УК «Омега», ООО УК «Строитель-97», ООО «Содружество» в связи с реорганизацией в форме присоединения к ООО «Новая Волна Курган».

#### 1. СЛУШАЛИ:

Малыгина А.Н., который доложил членам Лицензионной комиссии мотивированное предложение о предоставлении лицензии или об отказе в ее предоставлении ООО УК «ДомСтройСервис» (ИНН 7451317490), подготовленное Инспекцией по результатам рассмотрения заявления, а также предоставил для ознакомления материалы к нему, в том числе акт документарной проверки, проведенной с целью оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, установленным ч. 1-5 ст. 193 ЖК РФ. Проверкой установлено, что соискатель лицензии ООО УК «ДомСтройСервис» (ИНН 7451317490) соответствует лицензионным требованиям.

На основании вышеизложенного рекомендуем ООО УК «ДомСтройСервис» (ИНН 7451317490) предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Вопросов и предложений не поступило.

Голосовали по 1 вопросу: «За» - 8; «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

#### РЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 201 ЖК РФ предоставить ООО УК «ДомСтройСервис» (ИНН 7451317490) лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

#### 2. СЛУШАЛИ:

Малыгина А.Н.

По информации МКУ «Жилищная политика» в управлении ООО «УО «Забота» не имеется жилищного фонда.

В отношении ООО «УО «Забота» судом два раза назначено административное наказание за неисполнение предписания, выданного органом государственного

жилищного надзора в отношении многоквартирных домов в г. Кургане: № 22 по ул. Глинки, № 71 по ул. Красина.

Решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Глинки 05.04.2016 г. выбрано в качестве управляющей организации ООО «УК «Жилищник».

Информации о выборе способа управления или управляющей организации собственниками помещений дома № 71 по ул. Красина в г. Кургане в инспекцию не поступала. Поэтому в соответствии с ЖК РФ Государственной жилищной инспекцией Курганской области принято решение об исключении сведений из реестра лицензий многоквартирного дома № 71 по ул. Красина, находящегося в управлении ООО «УО «Забота». Об этом в адрес Администрации города Кургана направлено уведомление для надлежащего информирования собственников.

Орган местного самоуправления в течение пятнадцати дней со дня получения настоящего уведомления в соответствии с п. 4 ст. 200 ЖК РФ созывает общее собрание собственников помещений в МКД для решения вопроса о выборе способа управления МКД.

В соответствии ч. 7 ст. 198 в течение 2 месяцев со дня надлежащего информирования у собственников имеется возможность принять решение о продолжении осуществления деятельности по управлению МКД. После принятия такого решения орган жилищного надзора должен быть уведомлен о принятом решении в течение 3 рабочих дней.

Т.е. если до 25 июля 2016 г. В Инспекцию не поступит уведомление о принятом собственниками решении о продолжении осуществления ООО «УО «Забота» управлять МКД № 71 по ул. Красина, то будут подготовлены документы на заседание лицензионной комиссии для рассмотрения вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

### 3. СЛУШАЛИ:

Малыгина А.Н., который довел до сведения членов лицензионной комиссии о прекращении деятельности лицензиатов ООО УО «Спектр», ООО «УК «Омега», ООО УК «Строитель-97», ООО «Содружество» в связи с реорганизацией в форме присоединения к ООО «Новая Волна Курган». При присоединении права и обязанности перечисленных лицензиатов перешли к юридическому лицу ООО «Новая Волна Курган», как правопреемнику, согласно ст. 58 ГК РФ.

К протоколу приложено 8 бюллетеней голосования членов лицензионной комиссии, присутствующих на заседании 19.05.2016г.

Председатель Лицензионной комиссии



А.Н. Малыгин

Секретарь Лицензионной комиссии

Л. А. Нефедова