

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**  
**от 26 октября 2015 г. N 761/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

В соответствии с [пунктом 9](#) Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12 апреля 2013 года), приказываю:

утвердить [форму](#) акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр  
М.А.МЕНЬ

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2015 г. N \_\_\_\_\_

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ N \_\_\_\_\_  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: \_\_\_\_\_,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного  
собственника помещения в  
многоквартирном доме либо  
председателя Совета  
многоквартирного дома <1>)  
являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в  
данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(указывается решение общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме либо доверенность,  
дата, номер)  
и \_\_\_\_\_,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме)  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(указывается правоустанавливающий документ)  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании  
договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по  
содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_"  
\_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
N \_\_\_\_\_, расположенном по адресу:

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

2. Всего за период с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) (прописью)

рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_ (должность, ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_ (должность, ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

-----  
Примечания:

<1> В соответствии с [пунктом 4 части 8 статьи 161.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный [перечень](#) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

---