

**СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
за январь – декабрь 2014 года  
(нарастающим итогом с начала года)

№	Наименование показателей	Номер строки	Единица измерения	За отчетный период	Примечание
1	Площадь обследованных жилых домов, всего:	01	тыс. кв. м	20910,0	
1.1	из них плановых проверок	02	-«-	0	
2	Количество выявленных нарушений, всего: в том числе:	03	Ед.	3833	
2.1	- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;	04	Ед.	2978	
2.2	- правил пользования жилыми помещениями;	05	Ед.	8	
2.3	- некачественное предоставление коммунальных услуг населению	06	Ед.	131	
2.4	- требований законодательства о раскрытии информации;	07	Ед.	35	
2.5	- порядка расчета внесения платы за коммунальные услуги;	08	Ед.	645	
2.6	- правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования;	09	Ед.	9	
2.7	- правил управления многоквартирными домами	10	Ед.	27	
3	Выдано исполнительных документов по нарушениям в жилищной сфере, всего: В том числе:	11	Ед.	6645	
3.1	- предписаний;	12	Ед.	1575	
3.2	- протоколов;	13	Ед.	599	
3.3	- актов;	14	Ед.	4471	
4	Выявлено нарушений предписанных сроков выполнения необходимых работ:	15	Ед.	466	
5	Предъявлено штрафных санкций за нарушение предписанных сроков выполнения работ, всего: в том числе:	16	Тыс.руб.	5034,4	
5.1	- собственникам жилых помещений;	17	Тыс.руб.	6	
5.2	- организациям, осуществляющим деятельность по управлению МКД;	18	Тыс.руб.	4748,0	
5.3	- нанимателям (арендаторам);	19	Тыс.руб.	-	
5.4	- иным.	20	Тыс.руб.	280,4	
6	Получено фактически по штрафным санкциям по состоянию на конец отчетного периода, всего:	21	Тыс.руб.	5034,4	
7	Количество выданных лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД	22	Ед.	-	
7.1	Количество выданных представлений о приостановлении действий лицензий:	23	Ед.	-	
7.2	из них удовлетворено:	24	Ед.	-	
8	Количество выданных представлений об аннулировании лицензий:	25	Ед.	-	

8.1	Из них удовлетворено:	26	Ед.	-	
9	Количество поступивших обращений граждан	27	Ед.	6150	
10	Создано служб заказчика:	28	Ед.	-	
11	Проведено конкурсов на обслуживание жилищного фонда:	29	Ед.	-	
12	Площадь жилых домов, обслуживаемая организациями-подрядчиками на конкурсной основе:	30	Ед.	-	
13	Удельный вес жилищного фонда, обслуживаемого организациями - подрядчиками на конкурсной основе	31	%	-	
14	Принято в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых домов всего: из них:	32	Ед.	58	
14.1	- оборудовано приборами учета на вводе в дом;	33	Ед.	58	
14.2	- оборудовано поквартирными приборами;	34	Ед.	-	
15	Принято в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом инженерных систем домов (выборочный капитальный ремонт): из них:	35	Ед.	58	
15.1	- оборудовано приборами учета на вводе в дом;	36	Ед.	58	
15.2	- оборудовано поквартирными приборами;	37	Ед.	-	
16	Нормативная (расчетная) численность работников ГЖИ, всего:	38	Чел.	57	
17	Штатная численность работников ГЖИ, всего:	39	Чел.	25	
17.1	из них инспекторов:	40	Чел.	13	
18	Фактическая численность работников ГЖИ, всего:	41	Чел.	22	
18.1	из них инспекторов:	42	Чел.	11	

« 31 » декабря 2014 г.

Начальник Государственной жилищной инспекции Курганской области

А.Н. Малыгин

## **Информация о работе Государственной жилищной инспекции Курганской области в 2014 году**

В 2014 году Государственной жилищной инспекцией Курганской области (далее-Инспекция), в соответствии с полномочиями, осуществлялся региональный государственный жилищный надзор за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах независимо от их формы собственности.

В отчетный период Инспекцией организовано и проведено 4471 инспекционная проверка жилищного фонда и связанных с ним объектов коммунального хозяйства (за 2013 год - 3777 проверок, увеличение на 16%). Проведено обследование жилищного фонда различной формы собственности общей полезной площадью 20 млн. 910 тыс. кв. м. (за 2013 год - 16 млн. 699 тыс. кв. м., увеличение на 20%).

В результате проведенных инспекционных проверок выявлено 3833 нарушения жилищного законодательства (за 2013 год – 2643 нарушения, увеличение на 32%).

Из них: 2978 нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, 131 нарушение правил предоставления коммунальных услуг, 8 нарушений правил пользования жилыми помещениями, 35 нарушений требований законодательства о раскрытии информации, 645 нарушений порядка расчета внесения платы за коммунальные услуги, 9 нарушений правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования, 27 нарушений правил управления многоквартирными домами.

По итогам обследования жилищного фонда составлено 4471 акт (за 2013 год - 3777, увеличение на 16%), выдано собственникам жилья, управляющим организациям, обслуживающим предприятиям, поставщикам коммунальных услуг и ресурсоснабжающим организациям 1575 предписаний (за 2013 год - 1338, увеличение на 16%).

При выполнении контрольных проверок исполнения предписаний выявлено 466 нарушений предписанных сроков проведения необходимых работ по устранению нарушений жилищного законодательства (за 2013 год – 432 нарушения, увеличение на 8%).

За нарушения законодательства при использовании, обслуживании, ремонте жилищного фонда и некачественное предоставление коммунальных

услуг государственными жилищными инспекторами составлено 599 протоколов об административных правонарушениях (за 2013 год - 449, увеличение на 26%).

В результате принятия мер к юридическим и должностным лицам, отвечающим за надлежащее содержание жилищного фонда и качественное предоставление коммунальных услуг населению, 3367 нарушений жилищного законодательства (87,8% от общего количества) устранены в установленные Инспекцией сроки (в 2013 году 83,7%).

Инспекцией проведены плановые проверки выполнения комплекса мероприятий для обеспечения устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения и подготовки жилищного фонда и инженерных коммуникаций к работе в зимний период 2014-2015 годов.

В соответствии с указом Губернатора Курганской области от 13 мая 2014г. № 177 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Курганской области к отопительному сезону 2014-2015 годов» инспекцией проверено 40 жилищно-эксплуатационных предприятия на территории области из них 15 по городу Кургану, осуществляющих управление, техническое обслуживание и ремонт жилищного фонда.

За период подготовки к зиме государственными жилищными инспекторами обследовано 1253 жилых дома, общей полезной площадью 8 млн. 375 тыс. кв. м. В результате проверок выявлено 1667 нарушений, в том числе:

- 1397 нарушений правил и норм технической эксплуатации;
- 270 нарушений предписанных сроков выполнения необходимых работ.

С целью устранения выявленных нарушений в отношении юридических лиц вынесено 691 предписание.

В 2014 году в Инспекции рассмотрено 6150 обращений граждан, это на 14% больше чем в 2013 году.

Итоги работы государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации за 2014 год подведены Ассоциацией организаций ЖКХ содействия развитию жилищного контроля и надзора (АСЖКН). По итогам проведения инспекционных проверок Государственная жилищная инспекция Курганской области вошла в «двадцатку» лучших инспекций Российской Федерации в 2014 году.