

## Информация о работе Государственной жилищной инспекции Курганской области за 2015 год

В 2015 году Государственной жилищной инспекцией Курганской области организовано и проведено 4853 инспекционные проверки жилищного фонда и связанных с ним объектов коммунального хозяйства по вопросам предоставления населению жилищно-коммунальных услуг.

В результате проведенных инспекционных проверок выявлено 5049 нарушений жилищного законодательства.

Из них: 3496 нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, 106 нарушений правил предоставления коммунальных услуг, 59 нарушений требований законодательства о раскрытии информации, 582 нарушения порядка расчета внесения платы за коммунальные услуги, 19 нарушений правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования, 36 нарушений правил управления многоквартирными домами. При выполнении контрольных проверок исполнения предписаний выявлено 674 нарушения предписанных сроков проведения необходимых работ по устранению нарушений жилищного законодательства.

По итогам обследования жилищного фонда составлено 4853 акта, выдано 1670 предписаний.

За нарушения законодательства при обслуживании и ремонте жилищного фонда составлено 1360 протоколов об административных правонарушениях.

Сумма штрафных санкций составила 16 млн. 70,1 тыс. рублей, в том числе на юридических лиц – 14 млн. 528 тыс. рублей, должностных лиц 1 млн. 533,1 тыс. рублей.

Наибольшее количество раз к административной ответственности привлекалась управляющая организация ООО «Восток-Центр» г. Кургана – 156 раз, предъявлено штрафов на сумму 3 млн. 84 тыс. рублей.

Из руководителей управляющих организаций наибольшее количество раз привлекались к административной ответственности:

- генеральный директор ООО «Содружество» г. Кургана – 44 протокола, предъявлено штрафов на сумму 139 тыс. рублей;

- директор «УК «ПЖТ» г. Шадринска – 37 протоколов, предъявлено штрафов на сумму 253 тыс. рублей;

- заместитель технического директора ООО «Восток-Центр» г. Кургана – 32 протокола, предъявлено штрафов на сумму 100 тыс. рублей.

В результате принятия мер к юридическим и должностным лицам, отвечающим за надлежащее качество предоставления услуг ЖКХ населению, 4375 нарушений жилищного законодательства (86% от общего количества) устранены в установленные Инспекцией сроки.

В 2015 году в Инспекцию поступило 6051 обращение от граждан о деятельности управляющих организаций по вопросам предоставления услуг, 4280 из них решены положительно и списаны в дело, 1451 оставлено на контроле.

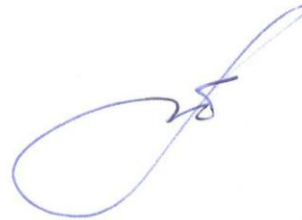
СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
за январь – декабрь 2015 года  
(нарастающим итогом с начала года)

№	Наименование показателей	Номер строки	Единица измерения	За отчетный период	Примечание
1.1	Количество обследованных жилых домов, всего:	01	Ед.	4292	
1.1.1	из них плановых проверок	02	Ед.	0	
1.2	Общая площадь обследованных домов, всего:	03	Тыс. кв. м	20122,6	
1.2.1	из них плановых проверок	04	Тыс. кв. м	0	
2	Количество выявленных нарушений, всего: в том числе:	05	Ед.	5049	
2.1	- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;	06	Ед.	3496	
2.2	- правил пользования жилыми помещениями;	07	Ед.	9	
2.3	- некачественное предоставление коммунальных услуг населению;	08	Ед.	106	
2.4	- требований законодательства о раскрытии информации;	09	Ед.	59	
2.5	- порядка расчета внесения платы за коммунальные услуги;	10	Ед.	582	
2.6	- правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования;	11	Ед.	19	
2.7	- правил управления многоквартирными домами	12	Ед.	36	
2.8	- прочие нарушения	13	Ед.	68	
3.1	Выдано исполнительных документов по нарушениям в жилищной сфере, всего: В том числе:	14	Ед.	7883	
3.1.1	- предписаний;	15	Ед.	1670	
3.1.2	- протоколов;	16	Ед.	1360	
3.1.3	- актов;	17	Ед.	4853	
3.2	Выявлено нарушений предписанных сроков выполнения необходимых работ:	18	Ед.	674	
3.3	Предъявлено штрафных санкций, всего: в том числе:	19	Тыс.руб.	16070,1	
3.3.1	- собственникам жилых помещений;	20	Тыс.руб.	9,0	
3.3.2	- организациям, осуществляющим деятельность по управлению МКД;	21	Тыс.руб.	14528,0	
3.3.3	- нанимателям (арендаторам);	22	Тыс.руб.	0	
3.3.4	- иным.	23	Тыс.руб.	1533,1	
3.4	Получено фактически по штрафным санкциям по состоянию на конец отчетного периода, всего:	24	Тыс.руб.	4970,9	
4.1	Количество действующих лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	25	Ед.	68	
4.1.1	Количество многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляют лицензиаты	26	Ед.	2089	
4.1.2	Общая площадь многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляют лицензиаты	27	Тыс.кв.м.	6070,9	
4.2	Количество выданных лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	28	Ед.	68	
4.3	Количество выданных представлений об аннулировании лицензий:	29	Ед.	0	
4.3.1	Из них удовлетворено:	30	Ед.	0	
5	Количество поступивших обращений граждан	31	Ед.	6051	
6.1	Проведено открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами органами местного самоуправления:	32	Ед.	1	
6.2	Площадь жилых домов, обслуживаемая организациями-подрядчиками на конкурсной основе:	33	Тыс.кв.м.	0	

6.3	Удельный вес жилищного фонда, обслуживаемого организациями - подрядчиками на конкурсной основе	34	%	0	
7.1	Принято в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых домов всего: из них:	35	Ед.	16	
7.1.1	- оборудовано приборами учета на вводе в дом;	36	Ед.	0	
7.1.2	- оборудовано поквартирными приборами;	37	Ед.	0	
7.2	Принято в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом инженерных систем домов (выборочный капитальный ремонт): из них:	38	Ед.	0	
7.2.1	- оборудовано приборами учета на вводе в дом;	39	Ед.	0	
7.2.2	- оборудовано поквартирными приборами;	40	Ед.	0	
8.1	Нормативная (расчетная) численность работников ГЖИ, всего:	41	Чел.	38	
8.2	Штатная численность работников ГЖИ, всего:	42	Чел.	38	
8.2.1	из них инспекторов:	43	Чел.	23	
8.3	Фактическая численность работников ГЖИ, всего:	44	Чел.	33	
8.3.1	из них инспекторов:	45	Чел.	18	

«31» декабря 2015 г.

Начальник Государственной жилищной инспекции Курганской области



А.Н. Малыгин