

**Информация  
о работе Государственной жилищной инспекции  
Курганской области за январь-сентябрь 2015 года**

За 9 месяцев 2015 года Государственной жилищной инспекцией Курганской области организовано и проведено 3282 инспекционные проверки жилищного фонда и связанных с ним объектов коммунального хозяйства по вопросам предоставления населению жилищно-коммунальных услуг.

В результате проведенных инспекционных проверок выявлено 3068 нарушений жилищного законодательства.

Из них: 2397 нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, 58 нарушений правил предоставления коммунальных услуг, 54 нарушения требований законодательства о раскрытии информации, 423 нарушения порядка расчета внесения платы за коммунальные услуги, 15 нарушений правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования, 31 нарушение правил управления многоквартирными домами. При выполнении контрольных проверок исполнения предписаний выявлено 391 нарушение предписанных сроков проведения необходимых работ по устранению нарушений жилищного законодательства.

По итогам обследования жилищного фонда составлено 3282 акта, выдано 1181 предписание.

За нарушения законодательства при обслуживании и ремонте жилищного фонда составлено 762 протокола об административных правонарушениях.

Сумма штрафных санкций составила 5 млн. 664,1 тыс. рублей, в том числе на юридических лиц – 4 млн. 467 тыс. рублей, должностных лиц 1 млн. 189,1 тыс. рублей. Получено фактически по штрафным санкциям 2 млн. 576,7 тыс. рублей.

Наибольшее количество раз к административной ответственности привлекалась управляющая организация ООО «УК «Новый город» г. Кургана – 83 раза, предъявлено штрафов на сумму 940 тыс. рублей.

Из руководителей управляющих организаций наибольшее количество раз привлекались к административной ответственности:

- заместитель технического директора ООО «Восток-Центр» г. Кургана – 32 протокола, предъявлено штрафов на сумму 100 тыс. рублей;
- генеральный директор ООО «Содружество» г. Кургана – 29 протоколов, предъявлено штрафов на сумму 103 тыс. рублей;
- инженер МУП «Прометей» г. Кургана – 15 протоколов, предъявлено штрафов на сумму 44 тыс. рублей.

В результате принятия мер к юридическим и должностным лицам, отвечающим за надлежащее качество предоставления услуг ЖКХ населению, 2677 нарушений жилищного законодательства (87,2% от общего количества) устранены в установленные Инспекцией сроки.

За 9 месяцев 2015 года в Инспекцию поступило 3990 жалоб и обращений граждан о деятельности управляющих организаций по вопросам предоставления услуг, 2375 из них решены положительно и списаны в дело, 1013 оставлены на контроле, 602 находятся на рассмотрении.

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
за январь – сентябрь 2015 года  
(нарастающим итогом с начала года)

№	Наименование показателей	Номер строки	Единица измерения	За отчетный период	Примечание
1.1	Количество обследованных жилых домов, всего:	01	Ед.	2654	
1.1.1	из них плановых проверок	02	Ед.	0	
1.2	Общая площадь обследованных домов, всего:	03	Тыс. кв. м	14354,7	
1.2.1	из них плановых проверок	04	Тыс. кв. м	0	
2	Количество выявленных нарушений, всего: в том числе:	05	Ед.	3068	
2.1	- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;	06	Ед.	2397	
2.2	- правил пользования жилыми помещениями;	07	Ед.	5	
2.3	- некачественное предоставление коммунальных услуг населению;	08	Ед.	80	
2.4	- требований законодательства о раскрытии информации;	09	Ед.	54	
2.5	- порядка расчета внесения платы за коммунальные услуги;	10	Ед.	423	
2.6	- правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования;	11	Ед.	15	
2.7	- правил управления многоквартирными домами	12	Ед.	31	
2.8	- прочие нарушения	13	Ед.	63	
3.1	Выдано исполнительных документов по нарушениям в жилищной сфере, всего: В том числе:	14	Ед.	5225	
3.1.1	- предписаний;	15	Ед.	1181	
3.1.2	- протоколов;	16	Ед.	762	
3.1.3	- актов;	17	Ед.	3282	
3.2	Выявлено нарушений предписанных сроков выполнения необходимых работ:	18	Ед.	391	
3.3	Предъявлено штрафных санкций, всего: в том числе:	19	Тыс.руб.	5664,1	
3.3.1	- собственникам жилых помещений;	20	Тыс.руб.	8,0	
3.3.2	- организациям, осуществляющим деятельность по управлению МКД;	21	Тыс.руб.	4467,0	
3.3.3	- нанимателям (арендаторам);	22	Тыс.руб.	0	
3.3.4	- иным.	23	Тыс.руб.	1189,1	
3.4	Получено фактически по штрафным санкциям по состоянию на конец отчетного периода, всего:	24	Тыс.руб.	2576,7	
4.1	Количество действующих лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	25	Ед.	66	
4.1.1	Количество многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляют лицензиаты	26	Ед.	2096	
4.1.2	Общая площадь многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляют лицензиаты	27	Тыс.кв.м.	6068,9	
4.2	Количество выданных лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	28	Ед.	66	
4.3	Количество выданных представлений об аннулировании лицензий:	29	Ед.	0	
4.3.1	Из них удовлетворено:	30	Ед.	0	
5	Количество поступивших обращений граждан	31	Ед.	3990	
6.1	Проведено открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами органами местного самоуправления:	32	Ед.	1	
6.2	Площадь жилых домов, обслуживаемая организациями-подрядчиками на конкурсной основе:	33	Тыс.кв.м.	0	

6.3	Удельный вес жилищного фонда, обслуживаемого организациями - подрядчиками на конкурсной основе	34	%	0	
7.1	Принято в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых домов всего: из них:	35	Ед.	0	
7.1.1	- оборудовано приборами учета на вводе в дом;	36	Ед.	0	
7.1.2	- оборудовано поквартирными приборами;	37	Ед.	0	
7.2	Принято в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом инженерных систем домов (выборочный капитальный ремонт): из них:	38	Ед.	0	
7.2.1	- оборудовано приборами учета на вводе в дом;	39	Ед.	0	
7.2.2	- оборудовано поквартирными приборами;	40	Ед.	0	
8.1	Нормативная (расчетная) численность работников ГЖИ, всего:	41	Чел.	38	
8.2	Штатная численность работников ГЖИ, всего:	42	Чел.	38	
8.2.1	из них инспекторов:	43	Чел.	23	
8.3	Фактическая численность работников ГЖИ, всего:	44	Чел.	30	
8.3.1	из них инспекторов:	45	Чел.	15	

«01» октября 2015 г.

Начальник Государственной жилищной инспекции Курганской области



А.Н. Малыгин