

**Информация  
о работе Государственной жилищной инспекции  
Курганской области за январь-июнь 2015 года**

В I полугодии 2015 года Государственной жилищной инспекцией Курганской области (далее – Инспекция) организовано и проведено 1942 инспекционные проверки жилищного фонда и связанных с ним объектов коммунального хозяйства по вопросам предоставления населению жилищно-коммунальных услуг. Проведено обследование жилищного фонда различной формы собственности общей полезной площадью 8 млн. 816,2 тыс. кв. м.

В результате проведенных инспекционных проверок выявлено 1602 нарушения жилищного законодательства.

Из них: 1137 нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, 58 нарушений правил предоставления коммунальных услуг, 37 нарушений требований законодательства о раскрытии информации, 296 нарушений порядка расчета внесения платы за коммунальные услуги, 11 нарушений правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования, 15 нарушений правил управления многоквартирными домами.

По итогам обследования жилищного фонда составлено 1942 акта, выдано 627 предписаний.

При выполнении контрольных проверок исполнения предписаний выявлено 165 нарушений предписанных сроков проведения необходимых работ по устранению нарушений жилищного законодательства.

За нарушения законодательства при обслуживании и ремонте жилищного фонда составлено 187 протоколов об административных правонарушениях.

Сумма предъявленных штрафных санкций составила 783 тыс. рублей, в том числе на юридических лиц – 472 тыс. рублей, должностных лиц 307 тыс. рублей, 4 тыс. рублей на физических лиц. Получено фактически по штрафным санкциям 1411,5 тыс. рублей, с учетом штрафов, предъявленных в 2014 году и оплаченных в 2015 году.

Наибольшее количество раз к административной ответственности привлекалась управляющая организация ООО «УК «Новый город» г. Кургана – 40 раз, предъявлено штрафов на сумму 370 тыс. рублей.

Из руководителей управляющих организаций наибольшее количество раз привлекались к административной ответственности:

- генеральный директор ООО «УК «ПЖТ» г. Шадринска - 12 раз, предъявлено штрафов на сумму 50 тыс. рублей;

- генеральный директор ООО «УК «Новый город» г. Кургана - 7 раз, предъявлено штрафов на сумму 20 тыс. рублей;

- генеральный директор ООО «ЖКХ Сервис» г. Шадринска - 5 раз, предъявлено штрафов на сумму 20 тыс. рублей.

В результате принятия мер к юридическим и должностным лицам, отвечающим за надлежащее качество предоставления услуг ЖКХ населению, 1437 нарушений жилищного законодательства (89,7% от общего количества) устранены в установленные Инспекцией сроки.

В I полугодии 2015 года в Инспекцию поступило 2460 жалоб и обращений граждан по вопросам качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, 1559 из них решены положительно, 646 оставлены на контроле, 255 находятся на рассмотрении.

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
за январь – июнь 2015 года  
(нарастающим итогом с начала года)

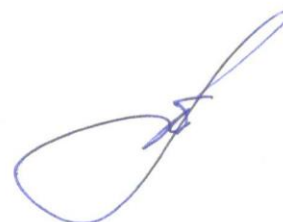
№	Наименование показателей	Номер строки	Единица измерения	За отчетный период	Примечание
1.1	Количество обследованных жилых домов, всего:	01	Ед.	1835	
1.1.1	из них плановых проверок	02	Ед.	0	
1.2	Общая площадь обследованных домов, всего:	03	Тыс. кв. м	8816,2	
1.2.1	из них плановых проверок	04	Тыс. кв. м	0	
2	Количество выявленных нарушений, всего: в том числе:	05	Ед.	1602	
2.1	- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;	06	Ед.	1137	
2.2	- правил пользования жилыми помещениями;	07	Ед.	3	
2.3	- некачественное предоставление коммунальных услуг населению;	08	Ед.	58	
2.4	- требований законодательства о раскрытии информации;	09	Ед.	37	
2.5	- порядка расчета внесения платы за коммунальные услуги;	10	Ед.	296	
2.6	- правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования;	11	Ед.	11	
2.7	- правил управления многоквартирными домами	12	Ед.	15	
2.8	- прочие нарушения	13	Ед.	45	
3.1	Выдано исполнительных документов по нарушениям в жилищной сфере, всего: В том числе:	14	Ед.	2785	
3.1.1	- предписаний;	15	Ед.	627	
3.1.2	- протоколов;	16	Ед.	216	
3.1.3	- актов;	17	Ед.	1942	
3.2	Выявлено нарушений предписанных сроков выполнения необходимых работ:	18	Ед.	165	
3.3	Предъявлено штрафных санкций, всего: в том числе:	19	Тыс.руб.	783,0	
3.3.1	- собственникам жилых помещений;	20	Тыс.руб.	4,0	
3.3.2	- организациям, осуществляющим деятельность по управлению МКД;	21	Тыс.руб.	472,0	
3.3.3	- нанимателям (арендаторам);	22	Тыс.руб.	0	
3.3.4	- иным.	23	Тыс.руб.	307,0	
3.4	Получено фактически по штрафным санкциям по состоянию на конец отчетного периода, всего:	24	Тыс.руб.	1411,5*	
4.1	Количество действующих лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	25	Ед.	64	
4.1.1	Количество многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляют лицензиаты	26	Ед.	2096	
4.1.2	Общая площадь многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляют лицензиаты	27	Тыс.кв.м.	6068,9	
4.2	Количество выданных лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	28	Ед.	64	
4.3	Количество выданных представлений об аннулировании лицензий:	29	Ед.	0	
4.3.1	Из них удовлетворено:	30	Ед.	0	
5	Количество поступивших обращений граждан	31	Ед.	2460	
6.1	Проведено открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами органами местного самоуправления:	32	Ед.	0	
6.2	Площадь жилых домов, обслуживаемая организациями-подрядчиками на конкурсной основе:	33	Тыс.кв.м.	0	

6.3	Удельный вес жилищного фонда, обслуживаемого организациями - подрядчиками на конкурсной основе	34	%	0	
7.1	Принято в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых домов всего: из них:	35	Ед.	0	
7.1.1	- оборудовано приборами учета на вводе в дом;	36	Ед.	0	
7.1.2	- оборудовано поквартирными приборами;	37	Ед.	0	
7.2	Принято в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом инженерных систем домов (выборочный капитальный ремонт): из них:	38	Ед.	0	
7.2.1	- оборудовано приборами учета на вводе в дом;	39	Ед.	0	
7.2.2	- оборудовано поквартирными приборами;	40	Ед.	0	
8.1	Нормативная (расчетная) численность работников ГЖИ, всего:	41	Чел.	38	
8.2	Штатная численность работников ГЖИ, всего:	42	Чел.	38	
8.2.1	из них инспекторов:	43	Чел.	23	
8.3	Фактическая численность работников ГЖИ, всего:	44	Чел.	27	
8.3.1	из них инспекторов:	45	Чел.	12	

\* с учетом штрафов, предъявленных в 2014 году и оплаченных в 2015 году.

«01» июля 2015 г.

Начальник Государственной жилищной инспекции Курганской области



А.Н. Малыгин