

Отчет начальника Государственной
жилищной инспекции Курганской
области на аппаратном совещании у
Губернатора Курганской области

03.08.15 г.

Уважаемый Алексей Геннадьевич!

Уважаемые члены Правительства!

В I полугодии 2015 года Государственной жилищной инспекцией Курганской области (далее – Инспекция) организовано и проведено 1942 инспекционные проверки жилищного фонда и связанных с ним объектов коммунального хозяйства по вопросам предоставления населению жилищно-коммунальных услуг. Проведено обследование жилищного фонда различной формы собственности общей полезной площадью 8 млн. 816,2 тыс. кв. м.

В результате проведенных инспекционных проверок выявлено 1602 нарушения жилищного законодательства.

Из них: 1137 нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, 58 нарушений правил предоставления коммунальных услуг, 37 нарушений требований законодательства о раскрытии информации, 296 нарушений порядка расчета внесения платы за коммунальные услуги, 11 нарушений правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования, 15 нарушений правил управления многоквартирными домами.

По итогам обследования жилищного фонда составлено 1942 акта, выдано 627 предписаний.

При выполнении контрольных проверок исполнения предписаний выявлено 165 нарушений предписанных сроков проведения необходимых работ по устранению нарушений жилищного законодательства.

За нарушения законодательства при обслуживании и ремонте жилищного фонда составлено 187 протоколов об административных правонарушениях.

Сумма предъявленных штрафных санкций составила 783 тыс. рублей, в том числе на юридических лиц – 472 тыс. рублей, должностных лиц 307 тыс. рублей, 4 тыс. рублей на физических лиц. Получено фактически по штрафным санкциям 1411,5 тыс. рублей, с учетом штрафов, предъявленных в 2014 году и оплаченных в 2015 году.

Наибольшее количество раз к административной ответственности привлекалась управляющая организация ООО «УК «Новый город» г. Кургана – 40 раз, предъявлено штрафов на сумму 370 тыс. рублей.

Из руководителей управляющих организаций наибольшее количество раз привлекались к административной ответственности:

- генеральный директор ООО «УК «ПЖТ» г. Шадринска - 12 раз, предъявлено штрафов на сумму 50 тыс. рублей;

- генеральный директор ООО «УК «Новый город» г. Кургана - 7 раз, предъявлено штрафов на сумму 20 тыс. рублей;

- генеральный директор ООО «ЖКХ Сервис» г. Шадринска - 5 раз, предъявлено штрафов на сумму 20 тыс. рублей.

В результате принятия мер к юридическим и должностным лицам, отвечающим за надлежащее качество предоставления услуг ЖКХ населению, 1437 нарушений жилищного законодательства (89,7% от общего количества) устранены в установленные Инспекцией сроки.

В I полугодии 2015 года в Инспекцию поступило 2460 жалоб и обращений граждан по вопросам качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, 1559 из них решены положительно, 646 оставлены на контроле, 255 находятся на рассмотрении.

Кроме того инспекцией проведена работа по лицензированию управляющих организаций.

Проведено 44 экзамена для должностных лиц управляющих организаций на знание жилищного законодательства, в том числе трижды экзамены были проведены массовой сдачей в филиале РАНХиГС (Российской академии народного хозяйства и государственной службы). Тесты успешно сдали 111 претендентов, им были выданы квалификационные аттестаты.

Проведено 15 заседаний лицензионной комиссии, на которых было вынесено решение о предоставлении лицензии 64-м соискателям лицензии Курганской области. Из них в настоящее время деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляют 59 организаций.

3-м управляющим организациям лицензионной комиссией было отказано в предоставлении лицензии, в связи, с чем 42 МКД остались без управляющей организации. Из них собственниками 34 домов реализовано решение по выбору другой управляющей организации, по 8 домам проводятся конкурсы органом местного самоуправления.

Государственная жилищная инспекция Курганской области ведет работу в реестре лицензий в государственной информационной системе ЖКХ (ГИС ЖКХ). В настоящее время в реестр лицензий в системе ГИС ЖКХ внесена информация по 64 лицензиатам.

В период с 1 мая текущего года по настоящее время в Инспекцию поступило 28 обращений по смене управляющей МКД организации. Все сведения о многоквартирных домах также отражаются в ГИС ЖКХ.

Продолжается работа по контролю за исполнением программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Курганской области. Государственная жилищная инспекция контролирует накопление средств на специальных счетах.

По состоянию на 01.07.2015г., способом формирования фонда капитального ремонта выбран специальный счет в 573 домах.

Решениями общих собраний собственников владельцем специального счета были выбраны: региональный оператор – в 165 домах; ТСЖ – в 249 домах; ЖСК – в 105 домах; УК – в 54 домах.

В настоящее время на специальных счетах многоквартирных домах накоплены денежные средства в размере 32 389 000 руб. Задолженность по

уплате взносов составляет 7 778 660 руб. С собственниками специальных счетов проводится работа по своевременной уплате взносов на капитальный ремонт.

Собственниками жилых помещений в текущем году уже произведены работы на сумму 307 244 руб.

В апреле текущего года распоряжением Губернатора Курганской области увеличена штатная численность сотрудников Государственной жилищной инспекции на 13 человек. Из которых 10 должностей государственных служащих и 3 должности не госслужащих. Проведены конкурсы, собеседования в результате заполнены три вакансии: инженер по обслуживанию здания, инженер компьютерных систем и старший делопроизводитель. Кандидатуры, прошедшие конкурсный отбор на замещение вакансий государственной службы, представлены в управление государственной службы Правительства Курганской области для проведения проверочных процедур.

Инспекция подготовила письмо в Финансовое управление Правительства Курганской области с просьбой выделения из бюджета средств на обеспечение компьютерной техникой дополнительные рабочие места. На наше обращение поступил отказ в связи со сложной финансовой ситуацией в бюджете Курганской области. Но руководитель инспекции, как работодатель, обязан обеспечить рабочие места компьютерной техникой, и я вновь обращаюсь к финансовому управлению с просьбой изыскания возможности выделения средств.

В апреле текущего года прокуратурой области проведена служебная проверка полноты реализации Инспекцией полномочий, возложенных статьей 20 жилищного кодекса Российской Федерации и соблюдения должностными лицами требований законодательства при осуществлении государственного жилищного надзора. Получено представление об устранении нарушений федерального законодательства.

Приказом по Инспекции создана комиссия для проведения служебной проверки по фактам, изложенным в представлении. От государственных служащих были затребованы объяснения по фактам нарушения законодательства выявленных в результате проверки. По итогам служебной проверки вынесено заключение, лица виновные в совершении нарушений законодательства привлечены к дисциплинарной ответственности.

Все обозначенные нарушения детально рассмотрены на рабочих совещаниях. В целях повышения качества государственного контроля и надзора осуществляемого Государственной жилищной инспекцией Курганской области, а также рекомендаций полученных от прокуратуры области составлен и реализуется план мероприятий.

Для предупреждения возникновения нарушений законодательства управляющими организациями создана страница на сайте инспекции, на которой размещается информация об изменениях жилищного законодательства. Закреплены ответственные лица для обновления новостной ленты и отчетности Инспекции. Приняты дополнительные меры по повышению ответственности управляющих организаций за ненадлежащее содержание жилищного фонда и невыполнение предписаний должностных лиц инспекции.

Намечено дополнительное проведение учебы служащих Инспекции по теме «Организация работы с обращениями граждан» с привлечением специалистов отдела по работе с обращениями граждан Правительства Курганской области.

Вносятся изменения в программу «Контроль и регулирование правоотношений в жилищной сфере», приобретенную в 2006 году, с целью максимального соответствия закону «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Но, вносимые изменения не смогут привести программу используемую Инспекцией в полное соответствие действующему законодательству. В текущем году появились дополнительные полномочия органов надзора, исполнение которых без соответствующего программного обеспечения выполнить будет не возможно. Это касается вопросов лицензирования, капитального ремонта, введенных в 2015 году информационных систем ГИС ЖКХ, ГАС «Управление» и автоматизированная система Генеральной прокуратуры «Единый реестр проверок».

В связи с этим для выполнения своих функций и обязанностей Государственной жилищной инспекции Курганской области необходим программный продукт, который позволит вести и обновлять информацию о проверках и выданных документах, позволит обмениваться информацией с другими государственными органами, интегрироваться с федеральными системами, а также в целом осуществлять надзор в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Без собственной информационной системы, приобретение которой откладывается второй год, Государственная жилищная инспекция не сможет выполнить весь спектр задач, которые сегодня поставлены перед органами государственного жилищного надзора.

Спасибо за внимание.