

Информация о работе Государственной жилищной инспекции Курганской области за 2016 год

В 2016 году Государственной жилищной инспекцией Курганской области (далее – Инспекция) организовано и проведено 5199 инспекционных проверок жилищного фонда и связанных с ним объектов коммунального хозяйства по вопросам предоставления населению жилищно-коммунальных услуг. Проведено обследование жилищного фонда различной формы собственности общей полезной площадью 14 млн. 728,7 тыс. кв. м.

В результате проведенных инспекционных проверок выявлено 4530 нарушения жилищного законодательства.

Из них: 3499 нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, 133 нарушения правил предоставления коммунальных услуг, 59 нарушений требований законодательства о раскрытии информации, 32 нарушения порядка расчета внесения платы за коммунальные услуги, 3 нарушения правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования, 23 нарушения правил управления многоквартирными домами.

По итогам обследования жилищного фонда составлено 5199 актов, выдано 1571 предписание.

При выполнении контрольных проверок исполнения предписаний выявлено 738 нарушений предписанных сроков проведения необходимых работ по устранению нарушений жилищного законодательства.

За нарушения законодательства при обслуживании и ремонте жилищного фонда составлено 1093 протокола об административных правонарушениях.

Сумма предъявленных штрафных санкций составила 21106 тыс. рублей, в том числе на юридических лиц – 20755 тыс. рублей, должностных лиц – 351 тыс. рублей. Получено фактически по штрафным санкциям 9321 тыс. рублей.

Наибольшее количество раз к административной ответственности привлекалась управляющая организация ООО «Восток-Центр» г. Кургана – 311 раз.

В результате принятия мер к юридическим и должностным лицам, отвечающим за надлежащее качество предоставления услуг ЖКХ населению, 3792 нарушения жилищного законодательства (83,7% от общего количества) устранены в установленные Инспекцией сроки.

В 2016 году в Инспекцию поступило 6540 жалоб и обращений граждан по вопросам качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, 5162 из них решены положительно, 1163 оставлены на контроле.

Общие сведения о деятельности Государственной жилищной инспекции Курганской области

1 Субъект Российской Федерации	2 Нормативная численность сотрудников ГЖИ	3 Штатная численность сотрудников ГЖИ		5 Фактическая численность сотрудников ГЖИ		7 Площадь жилищного фонда субъекта РФ (тыс. кв. м.)	8 Количество многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта РФ	9 Количество обследованных многоквартирных жилых домов	10 Общая площадь обследованных многоквартирных жилых домов (тыс. кв. м.)	11 Количество управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению МКД на территории субъекта РФ			14 Количество представлений, внесенных органу государственного жилищного надзора в ходе прокурорской проверки	
		3 всего	4 из них инспекторов	5 всего	6 из них инспекторов					11 Всего	12 Количество управляющих организаций	13 Товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению МКД на территории субъекта РФ	14 Всего	15 Количество представлений, по результатам рассмотрения которых должностные лица органа государственного жилищного надзора (контроля) привлечены к дисциплинарной ответственности
Курганская область	37	37	23	34	21	20697,7	4631*	4380	14728,72	731	69	662	3	2

* - количество многоквартирных домов, без учета домов блокированной застройки (2-х квартирных домов)

Показатели деятельности Государственной жилищной инспекции Курганской области, в рамках проведения лицензионного контроля

1 Субъект Российской Федерации	2 Количество поступивших обращений	3 Количество проведенных проверок в рамках лицензионного контроля			4 Количество выявленных нарушений										5 Выдано исполнительных документов по нарушениям лицензионных требований				6 Предъявлено штрафных санкций управляющим организациям, осуществляющим деятельность по управлению МКД (тыс.рублей)	7 Получено фактически по предъявленным штрафным санкциям управляющим организациям, осуществляющим деятельность по управлению МКД (тыс.рублей)	8 Количество исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями лицензионных требований и срок исполнения которых приходится на отчетный период	9 Количество судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений управляющих организаций, правоохранительных органов об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления лицензионного контроля, которыми была подтверждена законность решений, принятых органами государственного жилищного надзора
		3 всего	4 плановых	5 внеплановых	6 всего	7 правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	8 некачественное предоставление коммунальных услуг населению	9 требований законодательства о раскрытии информации	10 порядка расчета внесения платы за жилищно - коммунальные услуги	11 правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования	12 правил управления многоквартирными домами	13 неисполненных предписаний	14 прочие нарушения	15 всего	16 предписаний	17 Всего	18 Указать статьи КоАП, по которым были составлены протоколы об административном правонарушении	19 актов				
Курганская область	4120	3843	0	3843	3252	2631	13	54	2	3	22	490	37	5945	1320	782	ч.1 ст. 13.19.2 - 15 ч. 1 ст. 14.1.3 - 2 ч.2 ст. 14.1.3 - 307 ч.2 ст. 19.4.1 - 7 ч. 1 ст. 19.5 - 1 ч. 24 ст. 19.5 - 419 ст. 19.7 - 13 ч. 1 ст. 20.25 - 1 ст. 7.22 - 9 ч. 1 ст. 7.23.3 - 8	3843	20018	5482	894	44

Показатели деятельности Государственной жилищной инспекции Курганской области, в рамках проведения жилищного надзора

1	2	Количество проведенных проверок в рамках жилищного надзора			Количество выявленных нарушений										Выдано исполнительных документов				20	21	22
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Протоколов				
																	18	19			
Курганская область	1401	1356	0	1356	1278	868	6	120	5	30	0	248	1	1918	1356	251	311	ч.2 ст. 19.4.1 - 1 ч. 1 ст. 19.5 - 95 ст. 19.7 - 100 ч.1 ст. 20.25 - 2 ч. 1 ст. 7.21 - 1 ч. 2 ст. 7.21 - 1 ст. 7.22 - 21 ст. 7.23 - 90	1088	3839*	156

* - сумма фактически полученных штрафных санкций превышает сумму предъявленных штрафных санкций в связи с тем, что в 2016 году поступали штрафы, предъявленные в 2015 году

Общие сведения, связанные с управлением МКД в Курганской области																
Наименование субъекта Российской Федерации	Общая площадь жилищного фонда	Количество управляющих организаций, обратившихся за получением, прекращением лицензий (за весь период лицензирования)			Количество лицензиатов, не имеющих МКД в управлении	Количество многоквартирных домов					Количество обращений в суд об аннулировании лицензии			Количество обжалований решений лицензионной комиссии в судебном порядке		
		Выдано лицензий	Отказано в выдаче лицензий	Действие лицензий прекращено		Всего	Под управлением управляющей организации	Под управлением ТСЖ, ЖСК, ТСН	Под непосредственным управлением	Не выбран способ управления (под временным управлением)	Количество обращений в суд об аннулировании лицензии			Количество обжалований решений лицензионной комиссии в судебном порядке		
											Всего	Удовлетворено	Отказано	Всего	Удовлетворено	Отказано
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Курганская область	20697,7	73	9	4	7	4631	2341	896	1387	7	0	0	0	0	0	0