

Информация о работе Государственной жилищной инспекции Курганской области за январь-сентябрь 2016 год

В 3 квартале 2016 года Государственной жилищной инспекцией Курганской области организовано и проведено 3217 инспекционные проверки жилищного фонда и связанных с ним объектов коммунального хозяйства по вопросам предоставления населению жилищно-коммунальных услуг.

В результате проведенных инспекционных проверок выявлено 2845 нарушений жилищного законодательства.

Из них: 1787 нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, 72 нарушения правил предоставления коммунальных услуг, 52 нарушения требований законодательства о раскрытии информации, 31 нарушение порядка расчета внесения платы за коммунальные услуги, 3 нарушения правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования, 19 нарушений правил управления многоквартирными домами. При выполнении контрольных проверок исполнения предписаний выявлено 399 нарушений предписанных сроков проведения необходимых работ по устранению нарушений жилищного законодательства.

По итогам обследования жилищного фонда составлено 3217 актов, выдано 1008 предписаний.

За нарушения законодательства при обслуживании и ремонте жилищного фонда составлено 756 протоколов об административных правонарушениях.

Сумма штрафных санкций составила 16 млн. 304 тыс. рублей, в том числе на юридических лиц – 15 млн. 953 тыс. рублей, должностных лиц 351 тыс. рублей. Получено фактически по штрафным санкциям 6 млн. 194 тыс. рублей.

Наибольшее количество раз к административной ответственности привлекалась управляющие организации:

- ООО «Восток-Центр» г. Кургана – 163 раза
- ООО «Новая Волна Курган» г. Кургана – 59 раз
- ООО «УО «РИСК ЖЭУ» г. Кургана – 43 раза

В результате принятия мер к юридическим и должностным лицам, отвечающим за надлежащее качество предоставления услуг ЖКХ населению, 2249 нарушений жилищного законодательства (83% от общего количества) устранены в установленные Инспекцией сроки.

В 3 квартале 2016 года в Инспекцию поступило 4391 обращение от граждан о деятельности управляющих организаций по вопросам предоставления услуг, 3070 из них решены положительно и списаны в дело, 894 оставлено на контроле.

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
за январь – сентябрь 2016 года
(нарастающим итогом с начала года)

№	Наименование показателей	Номер строки	Единица измерения	За отчетный период	Примечание
1.1	Количество обследованных жилых домов, всего:	01	Ед.	2847	
1.1.1	из них плановых проверок	02	Ед.	0	
1.2	Общая площадь обследованных домов, всего:	03	Тыс. кв. м	9465,6	
1.2.1	из них плановых проверок	04	Тыс. кв. м	0	
2	Количество выявленных нарушений, всего: в том числе:	05	Ед.	2845	
2.1	- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;	06	Ед.	1787	
2.2	- правил пользования жилыми помещениями;	07	Ед.	6	
2.3	- некачественное предоставление коммунальных услуг населению;	08	Ед.	72	
2.4	- требований законодательства о раскрытии информации;	09	Ед.	52	
2.5	- порядка расчета внесения платы за коммунальные услуги;	10	Ед.	31	
2.6	- правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования;	11	Ед.	3	
2.7	- правил управления многоквартирными домами	12	Ед.	19	
2.8	- прочие нарушения	13	Ед.	476	
3.1	Выдано исполнительных документов по нарушениям в жилищной сфере, всего: В том числе:	14	Ед.	4981	
3.1.1	- предписаний;	15	Ед.	1008	
3.1.2	- протоколов;	16	Ед.	756	
3.1.3	- актов;	17	Ед.	3217	
3.2	Выявлено нарушений предписанных сроков выполнения необходимых работ:	18	Ед.	399	
3.3	Предъявлено штрафных санкций, всего: в том числе:	19	Тыс.руб.	16304	
3.3.1	- собственникам жилых помещений;	20	Тыс.руб.	3	
3.3.2	- организациям, осуществляющим деятельность по управлению МКД;	21	Тыс.руб.	15860	
3.3.3	- нанимателям (арендаторам);	22	Тыс.руб.	0	
3.3.4	- иным.	23	Тыс.руб.	441	
3.4	Получено фактически по штрафным санкциям по состоянию на конец отчетного периода, всего:	24	Тыс.руб.	6194	
4.1	Количество действующих лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	25	Ед.	67	
4.1.1	Количество многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляют лицензиаты	26	Ед.	2094	
4.1.2	Общая площадь многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляют лицензиаты	27	Тыс.кв.м.	6077,6	
4.2	Количество выданных лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	28	Ед.	3	
4.3	Количество выданных представлений об аннулировании лицензий:	29	Ед.	0	
4.3.1	Из них удовлетворено:	30	Ед.	0	
5	Количество поступивших обращений граждан	31	Ед.	4391	
6.1	Проведено открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами органами местного самоуправления:	32	Ед.	0	
6.2	Площадь жилых домов, обслуживаемая организациями-подрядчиками на конкурсной основе:	33	Тыс.кв.м.	0	

6.3	Удельный вес жилищного фонда, обслуживаемого организациями - подрядчиками на конкурсной основе	34	%	0	
7.1	Принято в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых домов всего: из них:	35	Ед.	296	
7.1.1	- оборудовано приборами учета на вводе в дом;	36	Ед.	0	
7.1.2	- оборудовано поквартирными приборами;	37	Ед.	0	
7.2	Принято в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом инженерных систем домов (выборочный капитальный ремонт): из них:	38	Ед.	23	
7.2.1	- оборудовано приборами учета на вводе в дом;	39	Ед.	15	
7.2.2	- оборудовано поквартирными приборами;	40	Ед.	0	
8.1	Нормативная (расчетная) численность работников ГЖИ, всего:	41	Чел.	37	
8.2	Штатная численность работников ГЖИ, всего:	42	Чел.	37	
8.2.1	из них инспекторов:	43	Чел.	23	
8.3	Фактическая численность работников ГЖИ, всего:	44	Чел.	35	
8.3.1	из них инспекторов:	45	Чел.	22	

«03» октября 2016 г.

И.о. начальника Государственной
жилищной инспекции Курганской области



В.В. Чупахин