

Информация о работе Государственной жилищной инспекции Курганской области за январь-июнь 2016 года

В I полугодии 2016 года Государственной жилищной инспекцией Курганской области организовано и проведено 1953 инспекционные проверки жилищного фонда и связанных с ним объектов коммунального хозяйства по вопросам предоставления населению жилищно-коммунальных услуг.

В результате проведения контрольно-надзорных мероприятий выявлено 1478 нарушений жилищного законодательства.

Из них: 947 нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, 46 нарушений правил предоставления коммунальных услуг, 33 нарушения требований законодательства о раскрытии информации, 27 нарушений порядка расчета внесения платы за коммунальные услуги, 11 нарушений правил управления многоквартирными домами. При выполнении контрольных проверок исполнения предписаний выявлено 202 нарушения предписанных сроков проведения необходимых работ по устранению нарушений жилищного законодательства.

По итогам обследования жилищного фонда составлено 1953 акта, выдано 543 предписания.

За нарушения законодательства при обслуживании, ремонте жилищного фонда и предоставлении коммунальных услуг составлено 447 протоколов об административных правонарушениях.

Сумма штрафных санкций составила 2 млн. 679 тыс. рублей, в том числе на юридических лиц – 2 млн. 305 тыс. рублей, на должностных лиц - 347 тыс. рублей. Получено фактически по штрафным санкциям 3 млн. 558 тыс. рублей (сумма фактически полученных штрафных санкций превысила сумму предъявленных штрафных санкций в связи с тем, что в I полугодии 2016 года поступали штрафы, предъявленные в 2015 году).

Наибольшее количество раз к административной ответственности привлекались следующие управляющие организации:

- ООО «Восток-Центр» г. Кургана – 64 раза;
- ООО «Новая Волна Курган» г. Кургана – 50 раз;
- ООО «УО «Риск ЖЭУ» г. Кургана - 16 раз.

За некачественное предоставление коммунальных услуг населению ОАО «Курганская генерирующая компания» привлекалось к административной ответственности 38 раз.

В результате принятия мер к юридическим и должностным лицам, отвечающим за надлежащее качество предоставления услуг ЖКХ населению, 1276 нарушений жилищного законодательства (86,3% от общего количества) устранены в установленные Инспекцией сроки.

В I полугодии 2016 года в Инспекцию поступило 2557 жалоб и обращений граждан по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, 1657 из них решены положительно и списаны в дело, 479 оставлены на контроле, 428 находятся на рассмотрении.

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
за январь – июнь 2016 года
(нарастающим итогом с начала года)

№	Наименование показателей	Номер строки	Единица измерения	За отчетный период	Примечание
1.1	Количество обследованных жилых домов, всего:	01	Ед.	1720	
1.1.1	из них плановых проверок	02	Ед.	0	
1.2	Общая площадь обследованных домов, всего:	03	Тыс. кв. м	5935,4	
1.2.1	из них плановых проверок	04	Тыс. кв. м	0	
2	Количество выявленных нарушений, всего: в том числе:	05	Ед.	1478	
2.1	- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;	06	Ед.	947	
2.2	- правил пользования жилыми помещениями;	07	Ед.	6	
2.3	- некачественное предоставление коммунальных услуг населению;	08	Ед.	46	
2.4	- требований законодательства о раскрытии информации;	09	Ед.	33	
2.5	- порядка расчета внесения платы за коммунальные услуги;	10	Ед.	27	
2.6	- правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования;	11	Ед.	1	
2.7	- правил управления многоквартирными домами	12	Ед.	11	
2.8	- прочие нарушения	13	Ед.	205	
3.1	Выдано исполнительных документов по нарушениям в жилищной сфере, всего: В том числе:	14	Ед.	2943	
3.1.1	- предписаний;	15	Ед.	543	
3.1.2	- протоколов;	16	Ед.	447	
3.1.3	- актов;	17	Ед.	1953	
3.2	Выявлено нарушений предписанных сроков выполнения необходимых работ:	18	Ед.	202	
3.3	Предъявлено штрафных санкций, всего: в том числе:	19	Тыс.руб.	2679	
3.3.1	- собственникам жилых помещений;	20	Тыс.руб.	3	
3.3.2	- организациям, осуществляющим деятельность по управлению МКД;	21	Тыс.руб.	2305	
3.3.3	- нанимателям (арендаторам);	22	Тыс.руб.	0	
3.3.4	- иным.	23	Тыс.руб.	371	
3.4	Получено фактически по штрафным санкциям по состоянию на конец отчетного периода, всего:	24	Тыс.руб.	3558*	
4.1	Количество действующих лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	25	Ед.	71	
4.1.1	Количество многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляют лицензиаты	26	Ед.	2088	
4.1.2	Общая площадь многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляют лицензиаты	27	Тыс.кв.м.	6060,2	
4.2	Количество выданных лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	28	Ед.	3	
4.3	Количество выданных представлений об аннулировании лицензий:	29	Ед.	0	
4.3.1	Из них удовлетворено:	30	Ед.	0	
5	Количество поступивших обращений граждан	31	Ед.	2557	
6.1	Проведено открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами органами местного самоуправления:	32	Ед.	0	
6.2	Площадь жилых домов, обслуживаемая организациями-подрядчиками на конкурсной основе:	33	Тыс.кв.м.	0	

6.3	Удельный вес жилищного фонда, обслуживаемого организациями - подрядчиками на конкурсной основе	34	%	0	
7.1	Принято в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых домов всего: из них:	35	Ед.	72	
7.1.1	- оборудовано приборами учета на вводе в дом;	36	Ед.	0	
7.1.2	- оборудовано поквартирными приборами;	37	Ед.	0	
7.2	Принято в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом инженерных систем домов (выборочный капитальный ремонт): из них:	38	Ед.	18	
7.2.1	- оборудовано приборами учета на вводе в дом;	39	Ед.	7	
7.2.2	- оборудовано поквартирными приборами;	40	Ед.	0	
8.1	Нормативная (расчетная) численность работников ГЖИ, всего:	41	Чел.	37	
8.2	Штатная численность работников ГЖИ, всего:	42	Чел.	37	
8.2.1	из них инспекторов:	43	Чел.	23	
8.3	Фактическая численность работников ГЖИ, всего:	44	Чел.	33	
8.3.1	из них инспекторов:	45	Чел.	19	

*сумма фактически полученных штрафных санкций превышает сумму предъявленных штрафных санкций в связи с тем, что в I полугодии 2016 года поступали штрафы, предъявленные в 2015 году

«01» июля 2016 г.

Заместитель начальника Государственной
жилищной инспекции Курганской области



В.В. Чупахин