

**Информация
о работе Государственной жилищной инспекции
Курганской области в I квартале 2016 года**

В I квартале 2016 года Государственной жилищной инспекцией Курганской области организовано и проведено 866 инспекционных проверок жилищного фонда и связанных с ним объектов коммунального хозяйства по вопросам предоставления населению жилищно-коммунальных услуг.

В результате проведения контрольно - надзорных мероприятий выявлено 641 нарушение жилищного законодательства.

Из них: 440 нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, 27 нарушений правил предоставления коммунальных услуг, 13 нарушений требований законодательства о раскрытии информации, 5 нарушений порядка расчета внесения платы за коммунальные услуги, 4 нарушения правил управления многоквартирными домами. При выполнении контрольных проверок исполнения предписаний выявлено 86 нарушений предписанных сроков проведения необходимых работ по устранению нарушений жилищного законодательства.

По итогам обследования жилищного фонда составлено 866 актов, вынесено 287 предписаний.

За нарушения законодательства при обслуживании и ремонте жилищного фонда составлено 158 протоколов об административных правонарушениях.

Сумма штрафных санкций составила 416 тыс. рублей, в том числе на юридических лиц – 400 тыс. рублей, на должностных лиц - 15 тыс. рублей, собственникам помещений – 1 тыс. рублей. Получено фактически по штрафным санкциям 2 млн. 394,5 тыс. рублей (сумма фактически полученных штрафных санкций превысила сумму предъявленных штрафных санкций в связи с тем, что в I квартале 2016 года поступали штрафы, предъявленные в 2015 году).

Наибольшее количество раз к административной ответственности привлекались управляющие организации:

- ООО «Восток-Центр» г. Кургана – 13 раз;
- ООО «УО «Риск ЖЭУ» г. Кургана - 8 раз;
- ООО «УК «Ваш дом» г. Кургана - 6 раз.

В результате принятия мер к юридическим и должностным лицам, отвечающим за надлежащее качество предоставления услуг ЖКХ населению, 555 нарушений жилищного законодательства (86,5% от общего количества) устранены в установленные Инспекцией сроки.

В I квартале 2016 года в Инспекцию поступило 1285 жалоб и обращений граждан о деятельности управляющих организаций по вопросам предоставления услуг, 806 из них решены положительно и списаны в дело, 200 оставлены на контроле, 279 находятся на рассмотрении.

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
за январь – март 2016 года
(нарастающим итогом с начала года)

№	Наименование показателей	Номер строки	Единица измерения	За отчетный период	Примечание
1.1	Количество обследованных жилых домов, всего:	01	Ед.	812	
1.1.1	из них плановых проверок	02	Ед.	0	
1.2	Общая площадь обследованных домов, всего:	03	Тыс. кв. м	3059,2	
1.2.1	из них плановых проверок	04	Тыс. кв. м	0	
2	Количество выявленных нарушений, всего: в том числе:	05	Ед.	641	
2.1	- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;	06	Ед.	440	
2.2	- правил пользования жилыми помещениями;	07	Ед.	6	
2.3	- некачественное предоставление коммунальных услуг населению;	08	Ед.	27	
2.4	- требований законодательства о раскрытии информации;	09	Ед.	13	
2.5	- порядка расчета внесения платы за коммунальные услуги;	10	Ед.	5	
2.6	- правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования;	11	Ед.	0	
2.7	- правил управления многоквартирными домами	12	Ед.	4	
2.8	- прочие нарушения	13	Ед.	60	
3.1	Выдано исполнительных документов по нарушениям в жилищной сфере, всего: В том числе:	14	Ед.	1310	
3.1.1	- предписаний;	15	Ед.	287	
3.1.2	- протоколов;	16	Ед.	158	
3.1.3	- актов;	17	Ед.	866	
3.2	Выявлено нарушений предписанных сроков выполнения необходимых работ:	18	Ед.	86	
3.3	Предъявлено штрафных санкций, всего: в том числе:	19	Тыс.руб.	416	
3.3.1	- собственникам жилых помещений;	20	Тыс.руб.	1	
3.3.2	- организациям, осуществляющим деятельность по управлению МКД;	21	Тыс.руб.	240	
3.3.3	- нанимателям (арендаторам);	22	Тыс.руб.	0	
3.3.4	- иным.	23	Тыс.руб.	175	
3.4	Получено фактически по штрафным санкциям по состоянию на конец отчетного периода, всего:	24	Тыс.руб.	2394,5*	
4.1	Количество действующих лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	25	Ед.	69	
4.1.1	Количество многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляют лицензиаты	26	Ед.	2088	
4.1.2	Общая площадь многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляют лицензиаты	27	Тыс.кв.м.	6060,2	
4.2	Количество выданных лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	28	Ед.	1	
4.3	Количество выданных представлений об аннулировании лицензий:	29	Ед.	0	
4.3.1	Из них удовлетворено:	30	Ед.	0	
5	Количество поступивших обращений граждан	31	Ед.	1285	
6.1	Проведено открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами органами местного самоуправления:	32	Ед.	0	
6.2	Площадь жилых домов, обслуживаемая организациями-подрядчиками на конкурсной основе:	33	Тыс.кв.м.	0	

6.3	Удельный вес жилищного фонда, обслуживаемого организациями - подрядчиками на конкурсной основе	34	%	0	
7.1	Принято в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых домов всего: из них:	35	Ед.	8	
7.1.1	- оборудовано приборами учета на вводе в дом;	36	Ед.	0	
7.1.2	- оборудовано поквартирными приборами;	37	Ед.	0	
7.2	Принято в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом инженерных систем домов (выборочный капитальный ремонт): из них:	38	Ед.	5	
7.2.1	- оборудовано приборами учета на вводе в дом;	39	Ед.	2	
7.2.2	- оборудовано поквартирными приборами;	40	Ед.	0	
8.1	Нормативная (расчетная) численность работников ГЖИ, всего:	41	Чел.	37	
8.2	Штатная численность работников ГЖИ, всего:	42	Чел.	37	
8.2.1	из них инспекторов:	43	Чел.	23	
8.3	Фактическая численность работников ГЖИ, всего:	44	Чел.	34	
8.3.1	из них инспекторов:	45	Чел.	20	

*Сумма фактически полученных штрафных санкций превышает сумму предъявленных штрафных санкций в связи с тем, что в I квартале 2016 года поступали штрафы, предъявленные в 2015 году

«01» апреля 2016 г.

Начальник Государственной жилищной инспекции Курганской области

А.Н. Малыгин