

Информация о работе Государственной жилищной инспекции Курганской области за 2017 год

В 2017 году Государственной жилищной инспекцией Курганской области (далее - Инспекция) проведено 6082 инспекционные проверки жилищного фонда и связанных с ним объектов коммунального хозяйства по вопросам предоставления населению жилищно-коммунальных услуг (за 2016 год – 5199 проверок, увеличение на 17%). Проведено обследование жилищного фонда различной формы собственности общей полезной площадью 14 млн. 575,2 тыс. кв. м. (за 2016 год – 14 млн. 728,7 тыс. кв. м., уменьшение на 1%).

В результате проведенных инспекционных проверок выявлено 4890 нарушений жилищного законодательства (за 2016 год – 4530 нарушений, увеличение на 8%).

Из них: 3133 нарушения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, 164 нарушения правил предоставления коммунальных услуг, 53 нарушения требований законодательства о раскрытии информации, 335 нарушений порядка расчета внесения платы за коммунальные услуги, 11 нарушений правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования, 94 нарушения правил управления многоквартирными домами.

По итогам проверок составлено 6082 акта (за 2016 год – 5199 актов, увеличение на 17%), выдано 1942 предписания (за 2016 год – 1571 предписание, увеличение на 24%).

При выполнении контрольных проверок исполнения предписаний выявлено 939 нарушений предписанных сроков проведения необходимых работ по устранению нарушений жилищного законодательства (за 2016 год – 738 нарушений, увеличение на 27%).

За нарушения законодательства при обслуживании и ремонте жилищного фонда составлено 1287 протоколов об административных правонарушениях (за 2016 год – 1093 протокола, увеличение на 18%).

Сумма предъявленных штрафных санкций составила 26953,3 тыс. рублей (за 2016 год – 21106 тыс. рублей, увеличение на 28%), в том числе на юридических лиц – 25705,3 тыс. рублей, должностных лиц – 1248 тыс. рублей.

Наибольшее количество раз к административной ответственности привлекалась управляющая организация ООО «Восток-Центр» г. Кургана – 497 раз.

В результате принятия мер к юридическим и должностным лицам, отвечающим за надлежащее качество предоставления услуг ЖКХ населению, 3951 нарушение жилищного законодательства (81% от общего количества) устранены в установленные Инспекцией сроки.

В 2017 году в Инспекцию поступило 8233 жалобы и обращения граждан по вопросам качества предоставления жилищно-коммунальных услуг (за 2016 год – 6540 жалоб и обращений, увеличение на 26%). На прием к руководителю Инспекции обратилось 158 граждан.

В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону Инспекцией обследовано 1766 многоквартирных домов, выявлено более 1,5 тысяч нарушений жилищного законодательства.

Из них: 1137 нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, 87 нарушений правил предоставления коммунальных услуг, 40 нарушений правил управления многоквартирными домами. При выполнении контрольных проверок исполнения предписаний выявлено 384 нарушения предписанных сроков проведения необходимых работ.

Вынесено 516 предписаний об устранении выявленных нарушений. За допущенные нарушения, на юридические и должностные лица составлено 416 протоколов об административных правонарушениях, по которым предъявлено штрафных санкций в размере 10 млн. рублей.

За нарушение сроков отключения горячей воды в летний период в г. Кургане при проведении ремонтных работ на магистральных сетях и в тепловых пунктах ПАО «Курганская генерирующая компания» 76 раз привлечено к административной ответственности.

В течение 2017 года Инспекцией подготовлены заключения о техническом состоянии 19-ти многоквартирных домов, для рассмотрения на межведомственной комиссии и принятия решения в соответствии с «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 января 2006г. №47.

Государственные жилищные инспектора принимали участия в работе различных комиссий.

Приняли участие в 97 выездных контрольных мероприятиях Комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Курганской области.

Проведены проверки 20-ти многоквартирных домов, построенных в 2017 году для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, отчеты о проверках представлены в Минстрой РФ.

Приняли участие в 142 межведомственных комиссиях по приобретению жилых помещений в государственную собственность.

Приняли участие в 177 комиссиях по использованию и эксплуатации жилых помещений, предоставленных гражданам из числа детей-сирот.

По итогам проверок подготовлены акты, заключения.

В 2017 году осуществлялась работа по ведению реестра уведомлений и реестра специальных счетов формирования фонда капитального ремонта. Рассмотрено и внесено в реестр 58 уведомлений о выборе и смене способа формирования фонда капитального ремонта, в реестр специальных счетов внесено 37 многоквартирных домов, из реестра специальных счетов исключены 12 многоквартирных домов, на 6 домах произошла смена владельца специального счета.

Проведена работа по обработке и мониторингу 7446 уведомлений о поступлении взносов на капитальный ремонт от владельцев специальных счетов. По результатам мониторинга данных сведений были выявлены 34 специальных счета, у которых размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем 50% от размера представленных к оплате. По данным фактам направлены уведомления владельцам данных специальных счетов, о необходимости погашения такой задолженности в срок не более чем 5 месяцев.

По результатам проверок ранее направленных уведомлений о необходимости погашения задолженности установлено 3 специальных счета с непогашенной задолженностью, по данным фактам направлены уведомления в органы местного самоуправления.

По фактам непредставления сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт, проведено 114 внеплановых документальных проверок, владельцы специальных счетов привлечены к административной ответственности, составлено 114 протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 19.7. КоАП РФ «Непредставление сведений (информации)».

По обращениям граждан было проведено 193 внеплановые проверки в отношении НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» и владельцев специальных счетов, выдано 63 предписания о принятии мер по устранению выявленных нарушений, составлено 5 протоколов об административных правонарушениях по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ «Невыполнение в срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль».

По 97 многоквартирным домам подготовлена информация для рассмотрения на заседании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

По вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов рассмотрено 404 обращения граждан и юридических лиц.

По результатам мониторинга подготовлен доклад о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Курганской области.

Сектором правовой работы за 2017 год было обеспечено оказание гражданам юридической помощи по правовым вопросам и осуществлено информирование граждан по вопросам, отнесенным к компетенции Инспекции, всего 1101-у гражданину, дано 420 консультаций гражданам по устным обращениям, рассмотрено и подготовлено письменных ответов на 681 заявление и обращение граждан. Для рассмотрения по подведомственности в иные органы власти были направлены 326 обращений граждан.

За 2017 год специалисты Инспекции приняли участие в 842-х судебных заседаниях судов различных инстанций, из них: в судах общей юрисдикции - 459, в Арбитраже - 383.

Подготовлено и направлено для рассмотрения в суд 5 исковых заявлений в интересах граждан о признании бездействием управляющей компании незаконным и возложении обязанности по исполнению предписаний.

Для принудительного исполнения постановлений по делам об административных правонарушениях в Службу судебных приставов-исполнителей для возбуждения исполнительных производств направлено 47 исполнительных документов.

Проведена работа по приведению региональной нормативной базы в соответствии с федеральным законодательством.

За 2017г. службой по надзору за соблюдением начисления платы за жилищно-коммунальные услуги и по работе с ТСЖ рассмотрено 1433 жалобы и обращения, проведено 1206 внеплановых документарных проверок, из них по исполнению предписаний - 273. Выдано 334 предписания об устранении выявленных нарушений. Составлено 34 протокола об административном правонарушении.

В рамках лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами в 2017 году было проведено 40 проверок претендентов на допуск к сдаче квалификационного экзамена для получения аттестатов, проведено 28 квалификационных экзаменов. Должностным лицам, успешно сдавшим экзамен, выдано 25 квалификационных аттестатов.

Проведено 18 проверок организаций на соответствие лицензионным требованиям. По итогам проверок в лицензионную комиссию направлено 18 мотивированных предложений для принятия решения о выдаче (отказе) в предоставлении лицензии по управлению многоквартирными домами.

Рассмотрено 510 заявлений о внесении изменений в реестр лицензий Курганской области. По результатам проверок в 399-ти случаях внесены изменения сведений в Реестр о смене управляющей организации и способа управления многоквартирными домами.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, на основании решения лицензионной комиссии, в отношении одной управляющей организации в Арбитражный суд подано исковое заявление об аннулировании лицензии.

Общие сведения о деятельности Государственной жилищной инспекции Курганской области

1	2	3		4		7	8	9	10	11			14	
		всего	из них инспекторов	всего	из них инспекторов					Всего	Количество управляющих организаций	Товарищество собственников жилья, жилищных кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению МКД на территории субъекта РФ	Всего	Количество представлений, по результатам рассмотрения которых должностные лица органа государственного жилищного надзора (контроля) привлечены к дисциплинарной ответственности
Курганская область	38	38	24	35	21	20959	4652*	4542	14575,2	518	66	452	4	4

* - количество многоквартирных домов, без учета домов блокированной застройки (2-х квартирных домов)

Показатели деятельности Государственной жилищной инспекции Курганской области, в рамках проведения лицензионного контроля																						
Субъект Российской Федерации	Количество поступивших обращений	Количество проведенных проверок в рамках лицензионного контроля			Количество выявленных нарушений										Выдано исполнительных документов по нарушениям лицензионных требований				Предъявлено штрафных санкций управляющим организациям, осуществляющим деятельность по управлению МКД (тыс.рублей)	Получено фактически по предъявленным штрафным санкциям управляющим организациям, осуществляющим деятельность по управлению МКД (тыс.рублей)	Количество исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями лицензионных требований и срок исполнения которых приходится на отчетный период	Количество судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений управляющих организаций, правоохранительных органов об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления лицензионного контроля, которыми была подтверждена законность решений, принятых органами государственного жилищного надзора
		всего	плановых	внеплановых	всего	правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	некачественное предоставление коммунальных услуг - население	требований законодательства о раскрытии информации	порядка расчета внесения платы за жилищно - коммунальные услуги	правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования	правил управления многоквартирными домами	неисполненных предписаний	прочие нарушения	всего	предписаний	протоколов	актов					
																		Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Курганская область	3178	4815	0	4815	4375	3043	0	12	297	11	91	876	45	7424	1677	932	ч. 1 ст. 7.23.2 - 3 ч. 1 ст. 7.23.3 - 3 ч.1 ст. 13.19.2 - 1 ч.2 ст. 14.1.3 - 353 ч.2 ст. 19.4.1 - 41 ч. 24 ст. 19.5 - 515 ст. 19.7 - 15 ч. 1 ст.20.25 - 1	4815	25 623,00	6 879,20	1162	57

Показатели деятельности Государственной жилищной инспекции Курганской области, в рамках проведения жилищного надзора

1 Субъект Российской Федерации	2 Количество поступивших обращений	3 Количество проведенных проверок в рамках жилищного надзора			4 Количество выявленных нарушений										5 Выдано исполнительных документов				6 Предъявлено штрафных санкций (тыс. руб.)	7 Получено фактически по предъявленным штрафным санкциям (тыс. руб.)	8 Количество исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями обязательных требований и срок исполнения которых приходится на отчетный период	
		3 Всего	4 Плановых	5 Внеплановых	6 Всего	7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	8 Правил пользования жилыми помещениями	9 Некачественное предоставление коммунальных услуг населению	10 Требований законодательства о раскрытии информации	11 Порядка расчета внесения платы за жилищно - коммунальные услуги	12 Правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования	13 ненормированных предписаний	14 Правил управления многоквартирными домами	15 прочих нарушений	16 Всего	17 Актów	18 Предписаний	19 Протоколов				
																						20 Всего
Курганская область	1204	1267	0	1267	515	90	1	164	41	38	0	63	3	115	1887	1267	265	355	ч. 2 ст. 7.21 - 1 ст. 7.23 - 157 ч. 2 ст. 19.4.1 - 8 ч. 1 ст. 19.5 - 52 ч. 24 ст. 19.5 - 28 ст. 19.7 - 103 ч. 1 ст. 20.25 - 6	1330,3	534,0	185

Общие сведения, связанные с управлением МКД в Курганской области																
Наименование субъекта Российской Федерации	Общая площадь жилищного фонда	Количество управляющих организаций, обратившихся за получением, прекращением лицензий (за весь период лицензирования)			Количество лицензиатов, не имеющих МКД в управлении	Количество многоквартирных домов					Количество обращений в суд об аннулировании лицензии (за весь период лицензирования)			Количество обжалований решений лицензионной комиссии в судебном порядке (за весь период лицензирования)		
		Выдано лицензий	Отказано в выдаче лицензий	Действие лицензий прекращено		Всего	Под управлением управляющей организации	Под управлением ТСЖ, ЖСК, ТСН	Под непосредственным управлением	Не выбран способ управления (под временным управлением)	Всего	Удовлетворено	Отказано	Всего	Удовлетворено	Отказано
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Курганская область	20959	85	11	5	14	4652	2150	705	1797	0	1*	0	0	0	0	0

* - находится на рассмотрении в суде