

Информация о работе Государственной жилищной инспекции Курганской области за I квартал 2017 года

В I квартале 2017 года Государственной жилищной инспекцией Курганской области (далее – Инспекция) организовано и проведено 1211 инспекционных проверок жилищного фонда и связанных с ним объектов коммунального хозяйства по вопросам предоставления населению жилищно-коммунальных услуг. Проведено обследование жилищного фонда различной формы собственности общей полезной площадью 3 млн. 89,3 тыс. кв. м.

В результате проведенных инспекционных проверок выявлено 1246 нарушений жилищного законодательства.

Из них: 855 нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, 18 нарушений правил предоставления коммунальных услуг, 2 нарушения требований законодательства о раскрытии информации, 38 нарушений порядка расчета внесения платы за коммунальные услуги, 8 нарушений правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования, 19 нарушений правил управления многоквартирными домами.

По итогам обследования жилищного фонда составлено 1211 актов, выдано 450 предписаний.

При выполнении контрольных проверок исполнения предписаний выявлено 184 нарушения предписанных сроков проведения необходимых работ по устранению нарушений жилищного законодательства.

За нарушения законодательства при обслуживании и ремонте жилищного фонда составлено 330 протоколов об административных правонарушениях.

Сумма предъявленных штрафных санкций составила 2918 тыс. рублей, в том числе на юридических лиц – 2911,5 тыс. рублей, должностных лиц – 6,5 тыс. рублей. Получено фактически по штрафным санкциям 1862 тыс. рублей.

Наибольшее количество раз к административной ответственности привлекалась управляющая организация ООО «Восток-Центр» г. Кургана – 132 раза.

В результате принятия мер к юридическим и должностным лицам, отвечающим за надлежащее качество предоставления услуг ЖКХ населению, 3792 нарушения жилищного законодательства (80,0% от общего количества) устранены в установленные Инспекцией сроки.

В I квартале 2017 года в Инспекцию поступило 1797 жалоб и обращений граждан по вопросам качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, из них: 1010 решены положительно, 494 оставлены на контроле, 293 находятся на рассмотрении.

Общие сведения о деятельности Государственной жилищной инспекции Курганской области

1	2	3		4		7	8	9	10	11			14	
		3	4	5	6					11	12	13	14	15
Субъект Российской Федерации	Нормативная численность сотрудников ГЖИ	Штатная численность сотрудников ГЖИ		Фактическая численность сотрудников ГЖИ		Площадь жилищного фонда субъекта РФ (тыс. кв. м.)	Количество многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта РФ	Количество обследованных многоквартирных жилых домов	Общая площадь обследованных многоквартирных жилых домов (тыс. кв. м.)	Количество управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, осуществляющих деятельность по управления МКД на территории субъекта РФ			Количество представлений, внесенных органу государственного жилищного надзора в ходе прокурорской проверки	
		всего	из них инспекторов	всего	из них инспекторов					Всего	Количество управляющих организаций	Товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, осуществляющих деятельность по управления МКД на территории субъекта РФ	Всего	Количество представлений, по результатам рассмотрения которых должностные лица органа государственного жилищного надзора (контроля) привлечены к дисциплинарной ответственности
Курганская область	37	37	23	35	22	20697,7	4467*	996	3089,3	726	64	662	0	0

* - количество многоквартирных домов, без учета домов блокированной застройки (2-х квартирных домов)

Показатели деятельности Государственной жилищной инспекции Курганской области, в рамках проведения лицензионного контроля																						
Субъект Российской Федерации	Количество поступивших обращений	Количество проведенных проверок в рамках лицензионного контроля			Количество выявленных нарушений										Выдано исполнительных документов по нарушениям лицензионных требований				Предъявлено штрафных санкций управляющим организациям, осуществляющим деятельность по управлению МКД (тыс.рублей)	Получено фактически по предъявленным штрафным санкциям управляющим организациям, осуществляющим деятельность по управлению МКД (тыс.рублей)	Количество исполненных предписаний, выданных органами жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями лицензионных требований и срок исполнения которых приходится на отчетный период	Количество судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений управляющих организаций, правоохранительных органов об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления лицензионного контроля, которыми была подтверждена законность решений, принятых органами государственного жилищного надзора
		всего	плановых	внеплановых	всего	правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	некачественное предоставление коммунальных услуг населению	требований законодательства о раскрытии информации	порядка расчета внесения платы за жилищно - коммунальные услуги	правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования	правил управления многоквартирными домами	неисполненных предписаний	прочие нарушения	всего	предписаний	актов						
																	Всего	Указать статьи КоАП, по которым были составлены протоколы об административном правонарушении				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Курганская область	875	936	0	936	1105	818	0	2	29	8	19	222	7	1572	389	247	ч.2 ст. 14.1.3 - 119 ч.2 ст. 19.4.1 - 5 ч. 24 ст. 19.5 - 118 ст. 19.7 - 5	936	2 780,00	1 811,64	271	15

Показатели деятельности Государственной жилищной инспекции Курганской области, в рамках проведения жилищного надзора

1	2	3			4										5				6	7	8	9
		3	4	5	Количество выявленных нарушений										Выдано исполнительных документов							
					6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
21	22	23	24																			
				Количество проведенных проверок в рамках жилищного надзора	Количество поступивших обращений	Всего	Плановых	Внеплановых	Всего	Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	Правил пользования жилыми помещениями	Некачественное предоставление коммунальных услуг населению	Требований законодательства о раскрытии информации	Порядка расчета внесения платы за жилищно - коммунальные услуги	Правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования	неисполненных предписаний	Правил управления многоквартирными домами	прочих нарушений	Всего	Акт	Предписаний	Протоколов
Указать статью КоАП РФ по которой составлен протокол																						
	Курганская область	326	275	0	275	141	37	0	18	8	9	0	27	0	42	419	275	61	83	ч. 2 ст. 19.4.1 - 1 ч. 1 ст. 19.5 - 24 ч. 24 ст. 19.5 - 2 ст. 19.7 - 37 ст. 7.23 - 15 ч.1 ст. 20.25 - 4	138	50

Общие сведения, связанные с управлением МКД в Курганской области

Наименование субъекта Российской Федерации	Общая площадь жилищного фонда	Количество управляющих организаций, обратившихся за получением, прекращением лицензий (за весь период лицензирования)			Количество лицензиатов, не имеющих МКД в управлении	Количество многоквартирных домов					Количество обращений в суд об аннулировании лицензии (за весь период лицензирования)			Количество обжалований решений лицензионной комиссии в судебном порядке (за весь период лицензирования)		
		Выдано лицензий	Отказано в выдаче лицензий	Действие лицензий прекращено		Всего	Под управлением управляющей организации	Под управлением ТСЖ, ЖСК, ТСН	Под непосредственным управлением	Не выбран способ управления (под временным управлением)	Количество обращений в суд об аннулировании лицензии (за весь период лицензирования)			Количество обжалований решений лицензионной комиссии в судебном порядке (за весь период лицензирования)		
											Всего	Удовлетворено	Отказано	Всего	Удовлетворено	Отказано
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Курганская область	20697,7	76	10	4	8	4467	2177	896	1387	7	0	0	0	0	0	0