

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО ФОРМЕ
№1- ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ
за январь – март 2011 г.

За отчетный период Государственная жилищная инспекция Курганской области провела обследование жилых домов общей полезной площадью 2397,65 тыс. кв. м.

В результате инспекционных проверок выявлено 602 нарушения правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

Например:

1. На личный прием начальника Государственной жилищной инспекции Курганской области обратился собственник жилого помещения многоквартирного дома № 20 в 3-м микрорайоне пос. Заозерный города Кургана с вопросом неудовлетворительного состояния канализационного стояка в квартире, являющегося общим имуществом дома. По обращению инспектором была проведена проверка, по результатам которой в отношении управляющей организации ООО «УК «Наш Дом» составлено и выдано предписание об устранении нарушений законодательства. При проведении контрольной проверки исполнения предписания установлено, что предписание выполнено.

2. В Государственную жилищную инспекцию Курганской области с письменным заявлением обратилась жительница квартиры №3 дома №15 в 6-м микрорайоне пос. Заозерный города Кургана по вопросу низкой температуры горячей воды. После принятия специалистами Инспекции мер в отношении управляющей организации, в квартиру заявительницы горячая вода поступает в нормативном режиме надлежащего качества.

3. В Государственную жилищную инспекцию поступило письменное обращение жителей дома №91 по ул. К. мяготина в г. Кургане о том, что длительное время происходит подтопление техподполья данного жилого дома. В срочном порядке была организована инспекционная проверка с участием представителей обслуживающего предприятия - управляющей организацией ООО «УО «Огонек», а также представителями МУП «Курганводоканал» и ОАО «Курганская генерирующая компания» (ОАО «КГК»). В ходе проверки Государственной жилищной инспекцией была выявлена причина подтопления, а именно установлено, что утечка происходит на наружном трубопроводе горячего водоснабжения проходящего по придомовой территории. В связи с чем в отношении поставщика услуги горячего водоснабжения (ОАО «КГК») было возбуждено дело об административном правонарушении и проведении

административного расследования в результате чего, за предельно короткий срок, силами ОАО “КГК” выполнены раскопки и устранены утечки на трубопроводе горячего водоснабжения. Заявители остались удовлетворены результатом работы Инспекции.

4. В Государственную жилищную инспекцию поступило обращение гр-ки Горностаевой Л.А. проживающей в кв.18 жилого дома №24 по ул. Станционная в г. Кургане о том, что кровля над ее квартирой находится в крайне неудовлетворительном состоянии и при таянии снега происходит намокание потолка. В срочном порядке была организована инспекционная проверка с участием представителей управляющей организацией ООО “УО“Волна”, возбуждено дело об административном правонарушении и проведении административного расследования, а также выдано предписание со сроками исполнения. В результате чего, силами ООО “УО“Волна” выполнен текущий ремонт кровли, а также устранены последствия протечек – ремонт чердачного перекрытия.

5. В Инспекцию обратилась гр-ка Граматюк М.М. проживающая в по адресу г. Курган ул. Станционная,80-60 в г. Кургане о том, что в данном жилом доме на протяжении недели происходит подтопление подвала канализацией. При неоднократном обращении как в письменном так и в устном виде в обслуживающее предприятие каких-либо мер принято не было. Государственной жилищной инспекцией неотложно была организована инспекционная проверка доводов изложенных в обращении. В связи с чем, в отношении обслуживающего предприятия ООО «Восток-Центр» было возбуждено дело об административном правонарушении и проведении административного расследования и выдано предписание с предельно короткими сроками исполнения работ по устранению нарушений. В результате чего, в течении 2 суток силами ООО «Восток-Центр» выполнены мероприятия по осушению подвального помещения, а также обработка хлором. Заявители остались удовлетворены оперативной и грамотной работой сотрудников Государственной жилищной инспекцией.

6. В Государственную жилищную инспекцию обратились жильцы нескольких квартир дома №12 по ул. Тельманав г. Кургане с жалобой на отсутствие услуги по ХВС по отдельным стоякам системы водоснабжения жилого дома. В ходе мероприятия по государственному контролю в жилом доме факты, изложенные в обращении, подтвердились. По итогам проверки обслуживающему дом предприятию ООО “Дельта Альянс” было выдано предписание об устранении нарушений законодательства. В кратчайший срок нарушения были устранены.

7. Жительница дома №7 по ул. 2-я Часовая в г. Кургане длительное время

пыталась решить вопрос с обслуживающим предприятием ООО "УО "Развитие" о замене аварийного участка трубопровода канализации в подвале дома под своей квартирой №15. Не дождавшись положительного результата, обратился в Инспекцию. После проведения мероприятия по государственному контролю в отношении ООО "УО "Развитие" нарушения законодательства были устранены в установленные сроки.

8. В ходе инспекционной проверки, проводимой по жалобе жительницы жилого дома №52а по ул. Дзержинского в г. Кургане на низкую температуру воздуха в квартире, выявлены неисправности в системе отопления. Для устранения выявленных нарушений ООО «УО«Риск» выдано предписание о выполнении работ по устранению неисправностей в системе отопления. В кратчайшее сроки управляющей компанией ООО «УО«Риск» неисправности в системе отопления устранены.

9. По коллективному обращению жителей жилого дома в №3 по ул. Озерная в г. Кургане на затопление подвального помещения, неисправности в системе отопления и неприятия управляющей компанией ООО «УК «Наш дом» мер по устранению нарушений была проведена инспекционная проверка. В ходе инспекционной проверки, факты изложенные в обращении подтвердились. За нарушение Правил содержания и ремонта жилых домов ООО "УК"Наш дом" привлечено к административной ответственности, предусмотренное ст. 7.22. Кодекса об административных правонарушениях РФ. По данным нарушениям обслуживающему предприятию ООО «УК«Наш Дом» выдано предписание о выполнении работ по устранению выявленных нарушений. В настоящее время данные нарушения устранены.

10. В Государственную жилищную инспекцию поступило заявление гр. Пуховой Е.Е. о нарушении правил содержания жилого дома №10 по ул. Половинская в городе Кургане. 25.01.2011 года проведена инспекционная проверка совместно с представителями Управляющей организации "Риск". В ходе проверки выявлены нарушения в части содержания жилого дома. Лифт отключен, находится в нерабочем состоянии, не соблюдается периодичность уборки лестничных клеток подъезда жилого дома. По итогам проверки Управляющей организации "Риск" выдано предписание и установлены сроки устранения выявленных нарушений. 01.02.2011 года проведена плановая инспекционная проверка жилого дома. Лифт жилого дома находится в рабочем, технически исправном состоянии, налажена систематическая уборка лестничных клеток подъезда. Предписание Государственной жилищной инспекции исполнено в полном объеме.

За отчетный период выявлено 31 нарушение норм уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Например:

1. В прокуратуру города Кургана обратилась гр. Евтеева С.В. об отсутствии услуги холодного водоснабжения на 4-х и 5-х этажах жилого дома №77 по ул. Урицкого в городе Кургане. 14.03.2010 года проведена инспекционная проверка совместно с представителем эксплуатирующей организации “Надежность” и МУП “Курганводоканал”. В ходе внеплановой проверки установлено, что давление на вводе в дом не соответствует нормативному, в части содержания дома выявлено, что в подъезде №2 жилого дома освещение лестничных клеток и поэтажных коридоров отсутствует. По итогам проверки МУП “Курганводоканал” и эксплуатирующей организации “Надежность” выданы предписания об устранении выявленных нарушений законодательства. 21.03.2011 года проведена плановая инспекционная проверка жилого дома. В ходе проверки установлено, что предписание Государственной жилищной инспекции исполнено в полном объеме. Давление на вводе в дом соответствует нормативному, услуга холодного водоснабжения жилого дома восстановлена, жильцы дома получают услугу холодного водоснабжения в режиме непрерывности и надлежащего качества. Освещение мест общего пользования жилого дома восстановлено.

2. При проведении инспекционных проверок жилых домов по пр. Конституции, 50А, ул. 2-я Часовая, 42-Б, ст. Галкино, 7 в г. Кургане, помимо прочих нарушений в содержании жилых домов, выявлены нарушения в предоставлении коммунальной услуги по водоотведению. Во всех жилых домах придомовые канализационные колодцы длительное время находились на подпоре. Подвалы домов подтоплялись сточными водами. По итогам инспекционной проверки на поставщика коммунальной услуги по водоотведению МУП “Курганводоканал” были составлены три административных протокола по ст. 7.23. КоАП РФ, а также выданы предписания об устранении нарушений законодательства. В кратчайшие сроки водоотведение от вышеуказанных домов было восстановлено в нормативном режиме.

По итогам инспекционных проверок составлено 599 актов, выдано 231 предписание и составлено 104 протокола об административном правонарушении. При проведении проверок исполнения ранее выданных предписаний выявлено 99 нарушений предписанных сроков выполнения необходимых работ.

Инспекторами в соответствии с данными им полномочиями принимались меры по устранению выявленных нарушений законодательства в жилищной сфере.

Организациям, допустившим нарушения выданы предписания на их устранение, в необходимых случаях возбуждены дела об административных правонарушениях. На должностные и юридические лица, ответственные за содержание жилых помещений наложены штрафы.

За нарушение предписанных сроков выполнения работ, согласно ст. 19.5. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 57 протоколов, предъявлено штрафных санкций на сумму 200 тыс. рублей.

За нарушение правил пользования жилыми помещениями, по ст. 7.21. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлен один протокол.

За нарушение правил содержания и ремонта жилых домов, по ст. 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 49 протоколов, предъявлено штрафных санкций в размере 1307 тыс. рублей.

За нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами, согласно ст. 7.23. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 5 протоколов, предъявлено штрафных санкций в размере 16 тыс. рублей.

За неуплату административного штрафа, согласно ч.1 ст. 20.25. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлен 1 протокол.

Юридической службой Инспекции в течение 1 квартала 2011 года рассмотрено 34 жалобы и 12 обращений граждан, гражданам и юридическим лицам дано 50 консультаций по юридическим вопросам, были разработаны проекты:

- постановление правительства Курганской области от 15.03.11г. №81 «О награждении победителей областного конкурса на звание «Самое благоустроенное поселение Курганской области»;

- положение «О порядке официального опубликования нормативных правовых актов Государственной жилищной инспекции Курганской области»;

- подготовлено 4 заключения на проекты Федеральных законов и постановлений правительства РФ.

Специалисты юридической службы приняли участие в 23 судебных заседаниях, в том числе в 6 судебных делах отстаивали права граждан в качестве третьих лиц.

В рамках исполнительных производств направленно в службу судебных приставов 47 исполнительных документов Инспекции, а мировых судей 51 исполнительный документ.

Всего по результатам юридической службы Инспекции как администратора сумм штрафа взыскано и поступило в консолидированный бюджет Курганской области 466,05 тыс. рублей.

За отчетный период в адрес инспекции поступило 535 обращений граждан, из них 253 обращения решено положительно и списано в дело, остальные поставлены на контроль и находятся на исполнении. В основном в письмах и жалобах граждан затрагиваются вопросы о низкой температуре в жилых помещениях, о затоплении подвалов, о ремонте кровли.

Нормативная (расчетная) численность работников Государственной жилищной инспекции Курганской области составляет 20 человек, фактически численность работников ГЖИ – 17 человек, из них инспекторов - 10 человек.

Начальник Государственной жилищной
инспекции Курганской области

А.Н. Малыгин