

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО ФОРМЕ
№1- ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ
за январь – март 2013 г.

За отчетный период Государственная жилищная инспекция Курганской области (далее по тексту – Инспекция) провела обследование жилых домов общей полезной площадью 3369,48 тыс. кв. м.

В результате инспекционных проверок выявлено 616 нарушений правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

Например:

1. Длительный период времени жильцы 5-го подъезда дома № 46 по ул. Криволапова в города Кургане испытывали неудобства, связанные с плохим освещением подъезда. После обращения граждан в Инспекцию осуществлена проверка, по итогам которой управляющей организации ООО «УО «Волна» выдано предписание восстановить освещение в соответствии с действующими правилами. В установленные предписанием сроки управляющей организацией выполнен монтаж светильников в подъезде, исправность освещения восстановлена.

2. В Инспекцию обратились жители дома 20а, в 3-м микрорайоне пос. Заозерный города Кургана с вопросом о низком температурном режиме в квартирах. При проведении мероприятия по государственному контролю в указанном жилом доме выявлено нарушение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, при замере, температура воздуха в жилых помещениях оказалась ниже нормативных требований. Система отопления дома не обеспечивала необходимый температурный режим в квартире № 6б. В других квартирах дома нарушений законодательства при предоставлении услуги по отоплению не выявлено. Управляющей многоквартирным домом организации ООО «УК «Жилищник» выдано предписание об устранении нарушений законодательства, а именно наладке и регулировке системы отопления дома и равномерному распределению теплоносителя по стоякам. К установленному предписанием сроку нарушения были устранены, нормативный температурный режим в квартире № 6б восстановлен.

3. Инспекционной проверкой, проводимой по обращению жительницы многоквартирного дома № 40б по ул. Ястржембского в городе Кургане на низкую температуру воздуха в квартире, выявлены неисправности в системе отопления дома. По обращениям граждан в управляющую компанию ООО «УК «Жилищник» мер не принималось. По предписанию Инспекции управляющей компанией ООО «УК

«Жилищник» выполнены работы по устранению неисправностей в системе теплоснабжения. Температурный режим в квартире восстановлен.

4. В Инспекцию обратилась жительница многоквартирного дома №7 по пр. Машиностроителей в городе Кургане с жалобой на отсутствие в течение длительного времени холодного водоснабжения в квартире и непринятия своевременных мер управляющей компанией. По итогам проверки управляющей компании выдано предписание об устранении причин отсутствия холодного водоснабжения в точках водоразбора в квартире. После вмешательства Инспекции управляющей организацией ООО «УК «Ваш дом» неисправности в системе холодного водоснабжения квартиры устранены, водоснабжение восстановлено.

5. В ходе инспекционной проверки, проведенной по обращению гражданина, проживающего в жилом доме № 70 по ул. Гоголя в городе Кургане было установлено, что в тамбуре первого подъезда при проведении ремонтных работ на инженерных коммуникациях, обслуживаемым предприятием ООО «УК «Надежность» демонтирован бетонный пол. На протяжении длительного времени работы по восстановлению пола не осуществлялись. Для устранения выявленного нарушения, обслуживающему предприятию ООО «УК «Надежность» выдано предписание по восстановлению пола в тамбуре первого подъезда.

В ходе проверки исполнения предписания установлено, что в тамбуре первого подъезда выполнен дощатый пол, обеспечивающий комфортный проход жителям подъезда через тамбур, а так же при возникновении необходимости доступ к инженерным коммуникациям.

6. В Инспекцию поступило письменное обращение гражданки, проживающей в жилом доме № 99 по ул. К. Мяготина в городе Кургане о том, что в ее квартире № 12 на протяжении 2-х лет не работает полотенцесушитель. По обращению была организована инспекционная проверка с приглашением представителей обслуживающего предприятия - управляющей организацией ООО «УО «Огонек». В ходе проверки установлена причина неисправности, а именно выявлено, что трубопровод находится в неудовлетворительном состоянии и нуждается в замене.

По предписанию Инспекции, за предельно короткий срок, управляющая компания выполнила замену дефектного участка трубопровода в техподполье, тем самым была обеспечена подача теплоносителя по полотенцесушителю.

7. В Инспекцию поступило заявление гражданина, проживающего в многоквартирном доме № 88 по ул. Красина в городе Кургане о том, что в его квартире № 3 не работает система канализации. В срочном порядке была организована инспекционная проверка с участием представителей управляющей организацией ООО

“УК “Престиж”. В результате чего, в течение суток управляющей организацией устранен засор, а также проведены профилактические мероприятия по обеспечению исправной и безаварийной работы системы канализации.

8. На сайт Инспекции поступило электронное обращение о том, что подвальное помещение жилого дома № 3 по ул. Уральской в городе Кургане подтоплено, в квартире присутствует стойкий запах канализации. В срочном порядке была организована инспекционная проверка с приглашением представителей управляющей организации - ООО “УО “Риск”. В ходе проверки выявлено подтопление одного отсека подвального помещения в связи с утечкой из системы канализации. Управляющей организации выдано предписание для устранения выявленных нарушений правил технической эксплуатации и ремонта дома. Благодаря оперативным действиям специалистов Инспекции, система водоотведения жилого дома восстановлена, подвал осушен, проведена дезинфекция.

9. Инспекцию поступило заявление граждан по вопросу предоставления услуги отопления ненадлежащего качества в жилом доме № 116А по ул. Гоголя в городе Кургане. Специалистом инспекции, совместно с представителями управляющей организации проведена инспекционная проверка, возбуждено дело об административном правонарушении и проведении административного расследования. В ходе проверки установлено, что температура в квартире № 7 не соответствует нормативной. Управляющей домом организации выдано предписание для проведения мероприятий по равномерному распределению теплоносителя по стоякам системы отопления дома. По итогам проверки управляющая организация привлечена к административной ответственности по статье 7.22 КоАП РФ. В течение 3-х дней управляющая организация восстановила услугу отопления надлежащего качества в квартире.

За отчетный период выявлено 19 нарушений норм уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Например:

1. В Инспекцию обратились граждане, проживающие в жилом доме № 19 по ул. Луговой в городе Кургане, с жалобой на слабый напор холодной воды в точках водоразбора в квартирах. В ходе осуществления инспекционной проверки выявлена неисправность запорной арматуры на наружных сетях холодного водоснабжения. ОАО «Курганводоканал» вынесено предписание выполнить ревизию запорной арматуры в помещении теплового пункта. На следующий день ОАО «Курганводоканал» выполнило ремонт задвижки на сетях холодного водоснабжения в тепловом пункте. Холодное и

горячее водоснабжение в квартирах жилого дома восстановлено в нормативном режиме.

2. В ходе инспекционной проверки, проводимой по обращению жителей жилого дома №2 по пр. Машиностроителей в городе Кургане на затопление подвального помещения выявлено нарушение правил предоставления коммунальной услуги по водоотведению бытовых стоков со стороны ресурсоснабжающей организации - ОАО «Курганводоканал». Своевременно нарушения не устранялись. По предписанию Инспекции ОАО «Курганводоканал» выполнены работы по восстановлению коммунальной услуги по водоотведению надлежащего качества.

3. В Инспекцию поступило письменное обращение гражданина, проживающего в многоквартирном доме № 88 по ул. Котовского, с жалобой на низкую температуру воздуха в жилых помещениях. В ходе инспекционной проверки установлено, что ресурсоснабжающей организацией - ОАО «Курганская генерирующая компания» не соблюдается температурный график отпуска тепла с котельной, вследствие чего низкая температура теплоносителя во внутридомовой системе отопления не обеспечивает необходимую температуру воздуха в жилых помещениях.

По результатам проведенной инспекционной проверки, ресурсоснабжающей организации было выдано предписание обеспечить подачу теплоносителя в жилой дом с параметрами соответствующими температурному графику отпуска тепла с котельной.

В ходе проверки исполнения предписания было установлено, что предприятием ОАО «Курганская генерирующая компания» обеспечена подача теплоносителя в жилой дом с параметрами соответствующими температурному графику, температура воздуха в жилых помещениях дома составила 21-22⁰С, жалобы на низкую температуру воздуха в жилых помещениях прекратились.

По итогам инспекционных проверок составлен 771 акт, нарушителям жилищного законодательства выдано 302 предписания о проведении необходимых работ по устранению нарушений. При проведении проверок исполнения ранее выданных предписаний выявлено 86 нарушений предписанных сроков выполнения необходимых работ.

За нарушения законодательства при использовании, обслуживании, ремонте жилищного фонда и некачественное предоставление коммунальных услуг государственными жилищными инспекторами составлено 69 протоколов об административных правонарушениях. Сумма предъявленных штрафных санкций составила 993 тыс. рублей

В том числе:

За нарушение предписанных сроков выполнения работ, согласно ст. 19.5. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 49 протоколов, предъявлено штрафных санкций на сумму 191 тыс. рублей.

За нарушение правил пользования жилыми помещениями, по ст. 7.21. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлен 1 протокол, предъявлено штрафных санкций в размере 2 тыс. рублей.

За нарушение правил содержания и ремонта жилых домов, по ст. 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 12 протоколов, предъявлено штрафных санкций в размере 182,5 тыс. рублей.

За нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами, согласно ст. 7.23. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 4 протокола, предъявлено штрафных санкций в размере 35 тыс. рублей.

За неуплату административного штрафа, по ч.1 ст. 20.25. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 3 протокола.

Инспекцией рассмотрено 26 постановлений прокуратуры о привлечении к административной ответственности лиц по статьям:

- 7.22 КоАП РФ – 7 постановлений, предъявлено штрафных санкций в размере 102 тыс. рублей;

- 7.23 КоАП РФ – 3 постановления, предъявлено штрафных санкций в размере 0,5 тыс. рублей;

- 7.23.1 КоАП РФ – 16 постановлений, предъявлено штрафных санкций в размере 480 тыс. рублей.

Юридической службой Инспекции в отчетный период рассмотрено 71 обращение граждан, юридическим лицам и гражданам дано 53 консультации по юридическим вопросам.

Разработано постановление правительства Курганской области от 26.02.13г. №76 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курганской области». Подготовлено 4 заключения на проекты Федеральных законов и постановлений правительства РФ, на одно решение Курганской городской Думы.

Специалисты юридической службы приняли участие в 45 судебных заседаниях, в том числе в 15 судебных делах отстаивали права граждан в качестве третьих лиц.

В рамках исполнительных производств направлено в службу судебных приставов 11 исполнительных документов Инспекции, и 52 исполнительных документа мировых судей.

За отчетный период в адрес инспекции поступило 1110 обращений граждан, из них 567 обращений решено положительно и списано в дело, остальные поставлены на контроль и находятся на исполнении.

Нормативная (расчетная) численность работников Государственной жилищной инспекции Курганской области составляет 20 человек, фактически численность работников ГЖИ – 16 человек, из них инспекторов - 10 человек.

Начальник Государственной жилищной
инспекции Курганской области

А.Н. Малыгин