

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО ФОРМЕ
№1- ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ
за январь – март 2014 г.

За отчетный период Государственная жилищная инспекция Курганской области (далее по тексту – Инспекция) провела обследование жилых домов общей полезной площадью 4692,9 тыс. кв. м.

В результате инспекционных проверок выявлено 510 нарушений правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда. Например:

1. В Инспекцию обратились жители дома 61а по ул. Пролетарской в городе Кургане с вопросом о низком температурном режиме в квартирах 2-го подъезда в течение двух отопительных сезонов. В результате проведенной инспекционной проверки выявлены неисправности системы отопления, приводящие к неравномерному распределению теплоносителя по стоякам. Управляющей многоквартирным домом организации ООО «Восток-Центр» выдано предписание о проведении ремонта и регулировке системы отопления дома. К установленному предписанием сроку нарушения были устранены, нормативный температурный режим в квартирах 2-го подъезда восстановлен.

2. В Инспекцию обратилась жительница многоквартирного дома № 29 по ул. Станционной в городе Кургане с жалобой на неудовлетворительное состояние внутренней отделки 1-го подъезда. На неоднократные обращения граждан о необходимости проведения ремонта, управляющая компания мер не принимала. В результате проведенных Инспекцией надзорных мероприятий, управляющая организация ООО «Восток-Центр» в установленные предписанием сроки выполнила ремонт внутренней отделки подъезда.

3. В Инспекцию обратились жильцы дома № 35 в 1-м микрорайоне пос. Заозерный в г. Кургане по вопросу низкого температурного режима в подъезде. В результате инспекционной проверки выявлены неисправности нагревательных приборов, обогревающих места общего пользования жилого дома. По выявленным нарушениям управляющей многоквартирным домом организации ООО «УК «Лидер» выдано предписания по восстановлению функционирования системы отопления в подъезде дома. К установленному предписанием сроку нарушения были устранены, нормативный температурный режим на лестничных клетках в подъезде восстановлен.

4. В Инспекцию обратились жильцы многоквартирного дома № 35 по ул. Савельева в городе Кургане о том, что на протяжении 2-х лет не работает полотенцесушители по стояку квартиры № 8. В ходе инспекционной проверки

специалистом Инспекции была установлена причина неисправности, управляющей компании выдано предписание о замене дефектного участка трубопровода.

В соответствии с предписанием Инспекции, в установленный срок, управляющая компания выполнила замену участка трубопровода в подвальном помещении, исправность полотенцесушителей восстановлена.

5. На сайт Инспекции поступило электронное обращение о том, что подвальное помещение жилого дома № 131 по ул. Гоголя в городе Кургане подтоплено, в квартирах присутствует стойкий запах канализации. В срочном порядке была организована инспекционная проверка с приглашением представителей управляющей организации - ООО «Восток-Центр». В ходе проверки выявлено подтопление одного отсека подвального помещения в связи с утечкой из системы канализации. Управляющей организации выдано предписание по восстановлению герметичности трубопроводов системы канализации. Благодаря оперативным действиям специалистов Инспекции, система водоотведения жилого дома восстановлена, подвал осушен, проведена его дезинфекция.

За отчетный период выявлено 30 нарушений норм уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами. Например:

1. В ходе инспекционной проверки, проводимой по обращению жителей многоквартирного дома № 129 по ул. Гоголя в городе Кургане на затопление подвального помещения, выявлено нарушение правил предоставления коммунальной услуги по водоотведению бытовых стоков со стороны ресурсоснабжающей организации - ОАО «Водный Союз». По обращению граждан в ОАО «Водный Союз» нарушение не устранялось длительное время. По предписанию Инспекции ресурсоснабжающая организация выполнила работы по очистке смотровых колодцев дворовой системы канализации, коммунальная услуга по водоотведению восстановлена.

2. В Инспекцию поступило письменное обращение гражданина, проживающего в многоквартирном доме № 33 по ул. Ленина, с жалобой на низкую температуру воздуха в жилых помещениях. В ходе инспекционной проверки установлено, что ресурсоснабжающей организацией - ОАО «Курганская генерирующая компания» не соблюдается температурный график отпуска тепла с теплового пункта, вследствие чего низкая температура теплоносителя во внутридомовой системе отопления не обеспечивает необходимую температуру воздуха в жилых помещениях.

По результатам инспекционной проверки, ресурсоснабжающей организации было выдано предписание обеспечить подачу теплоносителя в жилой дом с параметрами соответствующими температурному графику отпуска тепла.

В ходе проверки исполнения предписания было установлено, что предприятием ОАО «Курганская генерирующая компания» обеспечена подача теплоносителя в жилой дом с параметрами соответствующими температурному графику, температура воздуха в жилых помещениях дома составила 23-24⁰С, жалобы на низкую температуру воздуха в жилых помещениях прекратились.

По итогам инспекционных проверок составлено 946 актов, нарушителям жилищного законодательства выдано 292 предписания о проведении необходимых работ по устранению нарушений. При проведении проверок исполнения ранее выданных предписаний выявлено 61 нарушение предписанных сроков выполнения необходимых работ.

За нарушения законодательства при использовании, обслуживании, ремонте жилищного фонда и некачественное предоставление коммунальных услуг государственными жилищными инспекторами составлено 86 протоколов об административных правонарушениях. Сумма предъявленных штрафных санкций составила 1777,9 тыс. рублей.

Юридической службой Инспекции в отчетный период рассмотрено 175 обращений граждан, юридическим лицам и гражданам дана 81 консультация по жилищному законодательству.

Подготовлено 8 заключений на проекты Федеральных законов и постановлений Правительства РФ.

Специалисты юридической службы приняли участие в 32 судебных заседаниях, в том числе в 18 судебных делах отстаивали права граждан в качестве третьих лиц.

В рамках исполнительных производств направлено в службу судебных приставов 14 исполнительных документов Инспекции и 54 исполнительных документа мировых судей.

За отчетный период в адрес инспекции поступило 1343 обращения граждан, из них 805 обращений решено положительно и списано в дело, остальные поставлены на контроль и находятся на исполнении.

Нормативная (расчетная) численность работников Государственной жилищной инспекции Курганской области составляет 45 человек, фактически численность работников ГЖИ – 17 человек, из них инспекторов - 10 человек.

Начальник Государственной жилищной инспекции Курганской области

А.Н. Малыгин