

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО  
ФОРМЕ №1- ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ  
за январь – март 2010 г.

За отчетный период Государственная жилищная инспекция Курганской области (далее Инспекция) провела обследование жилых домов общей полезной площадью 4846,37 тыс. кв. м.

В результате инспекционных проверок выявлено 1075 нарушений правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

Например:

1. В Государственную жилищную инспекцию поступило письменное обращение жителей дома №98 по ул. Кирова в г. Кургане о том, что подвал длительное время подтапливает из-за неисправностей и утечек на транзитном трубопроводе проходящего через подвальное помещение. В срочном порядке была организована инспекционная проверка с участием представителей обслуживающего предприятия - управляющей организацией ООО "Восток-Центр" и поставщика услуги по холодному водоснабжению - МУП "Курганводоканал", были внесены определения о возбуждении дел об административных правонарушениях и проведении административных расследований. В ходе проверки установлено, что транзитный трубопровод находился в крайне неудовлетворительном состоянии и подтопление происходило не только данного подвала, но и подвальных помещений и придомовых территорий рядом расположенных строений. В связи с чем в отношении поставщика услуги (МУП "Курганводоканал") было выдано предписание об устранении выявленных нарушений законодательства в результате чего, благодаря оперативным действием Государственной жилищной инспекции Курганской области, за предельно короткий срок, силами МУП "Курганводоканал" утечки на транзитном трубопроводе устранены, а также выполнена перекладка водопровода. Заявители остались удовлетворены результатом оперативной работы Инспекции.

2. В Государственную жилищную инспекцию поступило обращение гражданки Пылаевой И.В. проживающей в кв.26 жилого дома №12 по ул. С.-Батора в г. Кургане о том, что в результате пожара в данной квартире местами была поражена огнем отделка подъезда № 2. В срочном порядке была организована инспекционная проверка с участием представителей управляющей организацией ООО "УО"Огонек", возбуждено дело об административном правонарушении и проведении административного расследования, а также выдано предписание со сроками

исполнения. В результате, исполнения предписания, за короткий срок, силами ООО «УО»Огонек» ремонт отделки подъезда выполнен в полном объеме.

3. В жилом доме №31 по ул. Красина в г. Кургане на протяжении нескольких лет над площадью квартиры №38 в сильные дожди наблюдались протечки шиферной кровли.

Управляющие организации: ООО «УО «Волна», а ранее МУП «Волна», никаких действенных мер по устранению нарушения не принимали.

После обращения в Государственную жилищную инспекцию Курганской области: была осуществлена инспекционная проверка, выдано предписание об устранении нарушений законодательства.

В ходе проверки исполнения предписания установлено, что ООО «УО «Волна» выполнило текущий ремонт шиферной кровли и устранило последствия протечек в квартире.

4. В Государственную жилищную инспекцию Курганской области обратились жильцы дома №60 по ул. Пушкина в г.Кургане на подтопление квартир 9-го этажа из-за неудовлетворительного состояния кровли и внутреннего водостока. В ходе проверки данные факты нашли подтверждение.

За нарушение правил содержания и ремонта жилых домов в отношении ООО «УО «Огонек» составлен протокол об административном правонарушении по ст.7.22. КоАП РФ и выдано предписание об устранении нарушений законодательства.

В ходе проверки исполнения предписания установлено, что ремонт рулонной кровли выполнен над 50% площади. Рулонная кровля приведена в надлежащее состояние.

5. В ходе инспекционной проверки, проводимой по жалобе жителей жилого дома №6 по ул. Машиностроителей в г. Кургане выявлены многочисленные нарушения в содержании жилого дома. За нарушение правил содержания и ремонта жилого дома обслуживающее предприятие ООО «УО «Риск» привлечено к административной ответственности по ст. 7,22 КоАП РФ в виде штрафа 40тыс. рублей. Для устранения выявленных нарушений ООО «УО «Риск» выдано предписание об устранении выявленных нарушений. В настоящее время часть нарушений устранена, выполнение предписания находится на контроле.

6. В Государственную жилищную инспекцию Курганской области поступило обращение жителя жилого дома №104 по ул. Фрунзе в г. Кургане на протечки кровли над квартирой и лестничной клеткой подъезда. В обращении указывалось на то, что гражданин неоднократно обращался по данному вопросу в обслуживающую

организацию ООО «Риск ЖЭУ №5», но безрезультатно. При осмотре квартиры выявлены следы от протечек кровли, на перекрытии ванной и коридора, а так же на перекрытии и стене лестничной клетки. По данным нарушениям обслуживающему предприятию ООО «Риск ЖЭУ №5» выдано предписание о выполнении текущего ремонта мягкой кровли над подъездом и квартирой. В ходе проверки исполнения предписания установлено, что обслуживающим предприятием выполнены работы по замене кровного и защитного слоёв рулонной кровли, полностью над указанным подъездом жилого дома.

7. В ходе мероприятия по государственному контролю в жилом доме по ул. Красnodонская, 4 в г. Кургане выявлено нарушение при содержании контейнерной площадки по сбору ТБО. Установлено, что на площадке размещаются контейнеры различных предприятий и магазина. Площадка завалена мусором, вывоз контейнеров осуществляется не своевременно. Имеются нарушения законодательства, допущенные при устройстве и оборудовании площадки. Многочисленные жалобы жильцов дома в управляющую организацию ООО «УО «Жилищник» и другие инстанции результатов не дали. По итогам мероприятия по государственному контролю в адрес ООО «УО «Жилищник» выдано предписание об устранении нарушений законодательства. В установленный срок нарушения были устранены. В адрес Администрации города Кургана направлено представление об устранении причин и условий, способствовавших нарушению законодательства, а именно устранении нарушений, допущенных при размещении площадки и контейнеров.

8. Инспекционной проверкой жилого дома по пр. Конституции, 56б выявлены нарушения законодательства при предоставлении услуги по водоотведению. Из придомовых септиков не вывозились своевременно жидкие бытовые отходы. Септики переполнены, придомовые канализационные колодцы находились на подпоре. По итогам мероприятия в адрес обслуживающего жилой дом предприятия ООО «УО «Жилищник» выдано предписание об устранении нарушений законодательства. К установленному сроку нарушения законодательства были устранены.

9. В Государственную жилищную инспекцию обратилась жительница дома №31 по ул. Некрасова в г. Кургане с жалобой на то, что длительное время происходит намокание стен и потолка в следствие протечек кровли. При неоднократном обращении, как в письменном, так и в устном виде в обслуживающие предприятие ООО «УО«Риск» мер принято не было. Инспекцией совместно с

представителями обслуживающего предприятия была проведена инспекционная проверка, факты подтвердились. Обслуживающему предприятию ООО «УО«Риск» выдано предписание о выполнении работ по устранению протечек с кровли. В результате принятия мер Государственной жилищной инспекцией Курганской области выполнен ремонт мягкой кровли над квартирой, протечки устранены.

За отчетный период выявлено 103 нарушения норм уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Например:

1. В Инспекцию обратились жильцы дома №41 по ул. Ленина в г. Кургане о том, что в данном доме длительное время (около 3-х месяцев) отсутствовала услуга по холодному водоснабжению. При неоднократном обращении, как в письменном, так и в устном виде в различные организации каких-либо мер принято не было. Инспекцией совместно с представителями обслуживающего предприятия ООО «Восток-Центр» и поставщиком услуги МУП «Курганводоканал» была проведена инспекционная проверка. В ходе проверки установлено, что из-за промерзания грунта перемерз трубопроводов холодного водоснабжения. В отношении МУП «Курганводоканал» составлен протокол об административном правонарушении по ст.7.23. КоАП РФ «Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами» и выдано предписание о выполнении работ для обеспечения подачи холодного водоснабжения до потребителей. В результате чего, после принятия мер Государственной жилищной инспекцией Курганской области административного характера силами МУП «Курганводоканал» выполнена прокладка нового трубопровода и обеспечена услуга по холодному водоснабжению до потребителей в количестве необходимом для бытового потребления.

2. По поступившему обращению председателя ТСЖ «Дзержинского-7» на аварийное состояние транзитного трубопровода проходящего по подвалу жилого дома №7 по ул. Дзержинского, находящегося на балансе МУП «Курганводоканал», была проведена инспекционная проверка. В ходе инспекционной проверки выявлено неудовлетворительное состояние трубопровода, наличие хомутов, коррозии. По данному факту предприятию МУП «Курганводоканал» выдано предписание о выполнении планово-предупредительного ремонта транзитного трубопровода, как предприятию отвечающему за содержание и обслуживание трубопровода. В ходе повторной проверки установлено, что обслуживающим предприятием выполнены работы по замене трубопровода..

3. В Государственную жилищную инспекцию Курганской области поступило обращение жителя жилого дома №8 по ул. Омская в г. Кургане на неисправное состояние колодцев придомовой системы канализации. В ходе проверки было установлено, что на колодцах отсутствуют люки и повреждены горловины, что приводит к засорению колодцев. Балансодержателем придомовой системы канализации и исполнителем коммунальной услуги по водоотведению установлено муниципальное унитарное предприятие «Курганводоканал». Для устранения выявленных нарушений МУП «Курганводоканал» было выдано предписание, в котором указывалось выполнить ремонт колодцев придомовой системы канализации. В ходе проверки исполнения предписания установлено, что МУП «Курганводоканал» произвёл работы по ремонту горловин колодцев и установил чугунные люки.

4. В Государственную жилищную инспекцию Курганской области поступило обращение жителя жилого дома №18 по ул. Зорге в г. Кургане на нарушение нормативов обеспечения коммунальными услугами по холодному и горячему водоснабжению. В ходе проверки было установлено, что давление на вводе в дом, в трубопроводе холодного водоснабжения ниже нормативного. В следствии чего напор воды в квартирах 9-го и 10-го этажей недостаточный, а в часы максимального водоразбора коммунальная услуга по водоснабжению отсутствует. Ресурсоснабжающей организации МУП «Курганводоканал» было выдано предписание, в кратчайшие сроки выполнить все необходимые работы, для обеспечения потребителей 9-го,10-го этажей жилого дома коммунальными услугами по холодному и горячему водоснабжению, с нормативным уровнем и режимом. В ходе проверки исполнения предписания установлено, что давление на вводе в дом соответствует нормативному, предоставление коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению квартир 9-го,10-го этажей осуществляются в полном объёме.

5. При проведении инспекционной проверки в жилом доме по ул. Тропинина в г. Кургане выявлены нарушения при предоставлении услуги по водоснабжению в многоквартирном жилом доме. В течении более 2-х месяцев в жилом доме и на улице Тропинина не предоставлялась услуга по водоснабжению. В адрес предприятия поставщика коммунальной услуги МУП «Курганводоканал» было выдано предписание об устранении нарушений законодательства. При проведении повторной инспекционной проверки установлено, что услуга водоснабжению в жилом доме и на улице Тропинина восстановлена.

По итогам инспекционных проверок составлено 1304 актов, выдано 514 предписания и составлено 239 протокола об административном правонарушении.

При проведении проверок исполнения ранее выданных предписаний выявлено 190 нарушений предписанных сроков выполнения необходимых работ.

Инспекторами в соответствии с данными им полномочиями принимались меры по устранению выявленных нарушений законодательства в жилищной сфере. Организациям, допустившим нарушения выданы предписания на их устранение, в необходимых случаях возбуждены дела об административных правонарушениях. На должностные и юридические лица, ответственные за содержание жилых помещений наложены штрафы.

За невыполнение требования должностного лица, ст. 19.4. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлен один протокол.

За нарушение предписанных сроков выполнения работ, согласно ст. 19.5. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 110 протокола, предъявлено штрафных санкций на сумму 550 тыс. рублей.

За нарушение правил пользования жилыми помещениями, по ст. 7.21. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлен один протокол, с применением ст. 2.9 КоАП РФ.

За нарушение правил содержания и ремонта жилых домов, по ст. 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 65 протокола, предъявлено штрафных санкций в размере 1012 тыс. рублей.

За нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами, согласно ст. 7.23. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 42 протокола, предъявлено штрафных санкций в размере 141,6 тыс. рублей.

За неуплату административного штрафа, согласно ч.1 ст. 20.25. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 20 протоколов.

Инспекторами проводится приемка многоквартирных домов после проведения капитального ремонта в рамках реализации 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ». По результатам проверки были выданы замечания, после устранения выявленных нарушений подписаны акты приемки 15 многоквартирных жилых домов.

Юридической службой Инспекции в течение I полугодия 2010 года разработаны проекты:

- распоряжение Правительства Курганской области «О присуждении премий победителям областного конкурса на звание «Самое благоустроенное поселение Курганской области в 2009 году»;

- распоряжение Губернатора Курганской области «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Курганской области от 7 сентября 2007 года № 389-р «О распределении субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и на переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

- постановление правительства Курганской области «О присуждении премии победителям областного конкурса на звание «Самое благоустроенное поселение Курганской области в 2009 году»

Специалисты юридической службы приняли участие в 162 судебных заседаниях, в том числе в 47 судебных делах отстаивали права граждан в качестве третьих лиц. По каждому делу были подготовлены нормативно обоснованные отзывы. После рассмотрения административных дел подготовлено 112 постановлений по делу об административном правонарушении.

В рамках исполнительных производств направленно в службу судебных приставов 20 исполнительных документов Инспекции, а мировых судей 330 исполнительных документов.

Всего по результатам юридической службы Инспекции как администратора сумм штрафа взыскано и поступило в консолидированный бюджет Курганской области 829,6 тыс. рублей.

За отчетный период в адрес инспекции поступило 983 обращений граждан, из них 569 обращений решено положительно и списано в дело, 33 обращения рассмотрено юридической службой, где заявителям дан ответ и юридическая консультация, остальные поставлены на контроль и находятся на исполнении. В основном в письмах и жалобах граждан затрагиваются вопросы о низкой температуре в жилых помещениях, о затоплении подвалов, о ремонте кровли. Юридической службой на личном приеме и по телефону дано 11 консультаций.

Нормативная (расчетная) численность работников Государственной жилищной инспекции Курганской области составляет 20 человек, фактически численность работников ГЖИ – 17 человек, из них инспекторов - 10 человек.

Начальник Государственной жилищной инспекции Курганской области

А.Н. Малыгин

