

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО ФОРМЕ
№1- ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ
за январь – июнь 2012 г.

За отчетный период Государственная жилищная инспекция Курганской области (далее – Инспекция) провела обследование жилых домов общей полезной площадью 4535,34 тыс. кв. м.

В результате инспекционных проверок выявлено 1086 нарушений правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

Например:

1. На протяжении длительного времени в квартире № 24, в жилом многоквартирном доме № 15 в 1 микрорайоне пос. Заозерный в г. Кургане не проводилась замена стояков холодного и горячего водоснабжения, пришедших в ветхое состояние. По результатам рассмотрения обращения жильцов в отношении управляющей компании Инспекцией было вынесено определение о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования. При проведении контрольных мероприятий управляющей организации выдано предписание об устранении нарушений жилищного законодательства. В течение одного дня обслуживающим дом предприятием в квартире № 24 была выполнена замена стояков холодного и горячего водоснабжения.

2. В Инспекцию с письменным заявлением обратились граждане, проживающие в доме № 105 по ул. Томина в г. Кургане, с вопросом о предоставлении некачественной жилищной услуги: над подъездом наблюдается неисправность кровли, внутренний водосток не работает. Специалистом Инспекции была организована инспекционная проверка, по ее результатам управляющей организации выдано предписание и установлены минимальные сроки для его исполнения.

В соответствии с предписанием, управляющей домом организацией выполнен текущий ремонт мягкой кровли над квартирами и лестничной клеткой 4-го подъезда, восстановлена исправность внутреннего водостока, для устранения последствий протечек в подъезде выполнен ремонт внутренней отделки лестничных клеток.

3. По обращению граждан, проживающих на верхнем этаже жилого дома № 6 по ул. Зеленой в г. Кургане, на протечки мягкой кровли и неприятие длительное время мер управляющей компанией ООО «УК «Жилищник» по устранению нарушений, была проведена инспекционная проверка. В ходе проверки были выявлены значительные дефекты кровельного покрытия, приводящие к подтоплению квартир. По данным

фактам управляющей компании - ООО «УК «Жилищник» выдано предписание о выполнении работ по устранению нарушений.

Предписание Инспекции управляющей компанией исполнено в установленные сроки, выполнен ремонт кровельного покрытия, протечки устранены.

4. В Инспекцию обратился житель многоквартирного жилого дома № 36а по ул. Дзержинского в г. Кургане с жалобой на непринятие мер управляющей компанией ООО «УО «Риск» по ремонту отделки лестничных клеток, козырька и крыльца входа в подъезд, штукатурного слоя цоколя. Неоднократные обращения в ООО «УО «Риск» на устранение нарушений, игнорировались. В результате принятых мер административного воздействия Инспекцией в отношении управляющей домом организации, обнаруженные нарушения правил и норм технической эксплуатации дома устранены в установленные сроки.

5. В Инспекцию поступило коллективное заявление от жителей многоквартирного дома № 80 по ул. Станционной в г. Кургане на систематическое подтопление подвального помещения. В срочном порядке была организована инспекционная проверка с приглашением представителей управляющей домом организации - ООО «Восток-Центр» и ресурсоснабжающей организацией - МУП «Курганводоканал». В ходе проверки выявлено, что дворовая канализационная сеть находится на подпоре, канализационные колодцы переполнены, подвальное помещение подтоплено. В соответствии с предписанием Инспекции, МУП «Курганводоканал» проведена прочистка колодцев дворовой системы канализации, управляющей домом организацией выполнен текущий ремонт системы канализации в подвале жилого дома.

Плановая проверка исполнения предписания показала, что подвальное помещение сухое, утечек из систем инженерного оборудования в подвале нет. Жильцы дома благодарны Инспекции за проделанную работу.

6. В Инспекцию поступило заявление от граждан по вопросу постоянного подтопления подвального помещения жилого дома № 70 по ул. Куйбышева в г. Кургане. Заявители жаловались на неоднократные прорывы на трубопроводе горячего водоснабжения, что приводит к повышенному уровню влажности в подъездах и квартирах нижних этажей.

Незамедлительно была организована инспекционная проверка совместно с представителями управляющей организации - ООО «Восток-Центр», возбуждено дело об административном правонарушении и проведении административного расследования. В процессе проверки выявлены дефектные участки на трубопроводе горячего водоснабжения, свищи, хомуты, коррозия металла.

В результате оперативного принятия мер в отношении управляющей организации, за короткий срок выполнен ремонт трубопровода, в подвальном помещении проведена дезинфекция и обработка от насекомых.

7. В результате инспекционной проверки, проведенной по обращению жителя дома № 15 по ул. Небезина в г. Кургане, выявлено подтопление подвального помещения из-за утечек на инженерном оборудовании и нарушений в работе внутридомовой системы канализации.

По данным фактам в отношении исполнительного директора ООО «УО «Огонек» был составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22. КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений». Для устранения выявленных нарушений, в адрес управляющей организации - ООО «УО «Огонек» было направлено предписание о немедленном устранении утечки на инженерном оборудовании и осушении подвала.

В ходе проверки исполнения предписания установлено, что управляющей организацией проведены мероприятия по осушению подвала, устранены утечки на инженерном оборудовании, для нормализации водоотведения от жилого дома выполнена замена канализационных выпусков 1-го и 3-го подъездов.

8. На личный прием к начальнику Инспекции обратились граждане, проживающие в многоквартирном жилом доме № 7 по ул. Кремлева в г. Кургане, с жалобой на неудовлетворительное содержание подвального помещения обслуживающим предприятием. В ходе осуществления контрольных мероприятий, при осмотре подвального помещения выявлены утечки из системы канализации. Управляющей организации МУП «Надежное управление» выдано предписание об устранении нарушений законодательства. В течение одного дня выполнена замена поврежденных участков системы канализации, утечки ликвидированы.

9. Длительный период времени жильцы дома № 16 по ул. Зорге в г. Кургане не могли решить вопрос с управляющей организацией по ремонту кровли над подъездом. После обращения в Инспекцию государственным жилищным инспектором осуществлена проверка. По ее итогам управляющей организации - ООО «УО «Огонек» выдано предписание по текущему ремонту кровли. В установленные предписанием сроки ремонт рулонной кровли над подъездом выполнен.

10. В Инспекцию обратились жильцы нескольких квартир многоквартирного жилого дома № 66 по пр. Конституции г. Кургане с жалобой на отсутствие в течение недели услуги холодного водоснабжения из-за аварии на общедомовых сетях. В ходе мероприятия по государственному контролю в жилом доме выявлены дефектные

участки трубопроводов стояков в квартирах. Для незамедлительного принятия мер по устранению аварийной ситуации, обслуживающему дом предприятию ООО «УК «Ваш дом» выдано предписание об устранении нарушений жилищного законодательства. В кратчайший срок нарушения были устранены, произведена замена стояка в нескольких квартирах, подача воды в подъезде восстановлена в сроки, определенные предписанием.

11. Жильцы дома № 71 по ул. Бажова в г. Кургане длительное время пытались решить вопрос с обслуживающим предприятием ООО «УО «Огонек» по ремонту кровли жилого дома. Не дождавшись положительного результата, обратились в Инспекцию. После проведения контрольных мероприятий и мер административного воздействия в отношении ООО «УО «Огонек», нарушения законодательства были устранены, кровля в жилом доме отремонтирована в установленные предписанием сроки.

За отчетный период выявлено 62 нарушения норм уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Например:

1. В Инспекцию обратились жители дома № 44 по ул. К. Маркса в г. Кургане по вопросу предоставления некачественной услуги холодного водоснабжения потребителям на верхних этажах жилого дома (водоснабжение в течение нескольких лет периодически отсутствовало по причине недостаточного давления в системе).

В результате контрольных мероприятий была установлена причина недостаточного давления в системе водоснабжения дома – неисправность запорной арматуры, установленной на вводе в здание.

Исполнителю коммунальной услуги - МУП «Курганводоканал» и управляющей домом организации - ООО «Восток-Центр» было предписано незамедлительно произвести необходимый ремонт. МУП «Курганводоканал» и ООО «Восток-Центр» в установленные предписанием сроки выполнили о замену неисправной запорной арматуры, что обеспечило нормативный свободный напор питьевой воды на вводе в здание и непрерывность снабжения питьевой водой верхних этажей дома.

2. Инспекционной проверкой, проводимой по жалобе жителей многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Шевелевской в г. Кургане выявлено нарушение правил предоставления коммунальных услуг гражданам в части предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, не соответствующей гигиеническим требованиям, предъявляемым к качеству воды центральных систем питьевого водоснабжения. По данным нарушениям поставщику коммунальной услуги -

МУП «Курганводоканал» выдано предписание об устранении нарушений законодательства.

В результате принятия мер Инспекцией, организация МУП «Курганводоканал» обеспечила предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению жилого дома с соответствующими гигиеническими требованиями, предъявляемыми к качеству воды центральных систем питьевого водоснабжения.

3. В Инспекцию поступило обращение жителей дома № 17а по ул. Гагарина в г. Кургане, на систематические сбои в работе наружной системы канализации, что приводило к подтоплению технического подполья жилого дома, а так же придомовой территории.

В отношении МУП «Курганводоканал», установленного лицом, ответственным за водоотведение, было вынесено определение о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования.

В ходе инспекционной проверки было установлено, что предприятием МУП «Курганводоканал» в кратчайшие сроки выполнены работы по замене участка канализационной трубы, протяженностью 14 метров. В результате проведенных работ водоотведение от жилого дома осуществляется бесперебойно, подтопления технического подполья и придомовой территории прекратились.

По итогам инспекционных проверок составлено 1228 актов, выдано 435 предписаний и составлено 223 протокола об административном правонарушении, в том числе 62 протокола составлено на должностных лиц.

При проведении проверок исполнения ранее выданных предписаний выявлено 311 нарушений предписанных сроков выполнения необходимых работ.

Инспекторами в соответствии с данными им полномочиями принимались меры по устранению выявленных нарушений законодательства в жилищной сфере. Организациям, допустившим нарушения, выданы предписания на их устранение, в необходимых случаях возбуждены дела об административных правонарушениях. На должностные и юридические лица, ответственные за содержание жилых помещений наложены штрафы.

За нарушение предписанных сроков выполнения работ, согласно ст. 19.5. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 84 протокола, предъявлено штрафных санкций на сумму 662 тыс. рублей.

За нарушение правил пользования жилыми помещениями, по ст. 7.21. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 2 протокола, предъявлено штрафных санкций в размере 4 тыс. рублей.

За нарушение правил содержания и ремонта жилых домов, по ст. 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 63 протокола, предъявлено штрафных санкций в размере 598 тыс. рублей.

За нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами, согласно ст. 7.23. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 14 протоколов, предъявлено штрафных санкций в размере 55 тыс. рублей.

За неуплату административного штрафа, согласно ч. 1 ст. 20.25. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 6 протоколов.

Всего за первое полугодие 2012 года Инспекцией предъявлено и взыскано фактически штрафных санкций на сумму 2033 тыс. рублей, в том числе должностным лицам предъявлено 227 тыс. рублей.

За отчетный период в адрес инспекции поступило 965 обращений граждан, из них 604 обращения в отчетный период решено положительно и списано в дело, остальные поставлены на контроль и находятся на исполнении. Основные темы обращений, как и в предыдущие годы, являются: неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда, низкое качество обслуживания многоквартирных жилых домов управляющими организациями, недостаток или полное отсутствие информации о расходовании денежных средств, собираемых с населения за техническое обслуживание и ремонт жилья и т.д.

Нормативная (расчетная) численность работников Государственной жилищной инспекции Курганской области составляет 20 человек, штатная (расчетная) численность работников ГЖИ – 17 человек, фактическая численность работников ГЖИ – 16 человек, из них инспекторов - 10 человек.

Начальник Государственной жилищной
инспекции Курганской области

А.Н. Малыгин