

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО ФОРМЕ  
№1- ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ  
за январь – июнь 2013 г.

За отчетный период Государственная жилищная инспекция Курганской области (далее по тексту – Инспекция) провела обследование жилых домов общей полезной площадью 7234,79 тыс. кв. м.

В результате инспекционных проверок выявлено 1359 нарушений правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

Например:

1. В течение года жильцы 3-го подъезда дома № 80 по ул. К. Маркса в городе Кургане испытывали неудобства, связанные с неудовлетворительной работой стояка канализации, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома. В квартирах при сливании воды из бочков происходило втягивание воды из водяных затворов раковин и ванн, при этом появлялся запах из системы канализации. По обращениям граждан в управляющую домом организацию ООО «Восток-Центр» должных мер не принималось. После обращения граждан в Инспекцию осуществлена проверка, выявлены причины неудовлетворительной работы системы канализации. В установленные предписанием сроки управляющая организация произвела необходимые работы, система канализации в подъезде приведена в исправное состояние.

2. В Инспекцию поступило заявление о ненадлежащем остеклении лестничных клеток 1-го подъезда жилого дома № 21 по ул. Савельева в городе Кургане. На этажах отсутствовало двойное остекление, оконные рамы. Жители подъезда в течение зимнего периода 2012-2013 годов неоднократно обращались в управляющую организацию с требованиями о выполнении ремонта окон.

После обращения председателя совета дома в Инспекцию, управляющей организации - ООО «Восток-Центр» было предписано в течение недели восстановить исправное состояние всех окон в подъездах многоквартирного дома. В установленные сроки предписание Инспекции управляющая организация ООО «Восток-Центр» исполнила.

3. В Инспекцию поступило коллективное заявление граждан о подтоплении подвального помещения многоквартирного дома № 9 в пос. Керамзитный города Кургана. В срочном порядке была организована инспекционная проверка с приглашением представителей управляющей домом организации - ООО «УК «Ключ». В ходе проверки выявлено подтопление 3-го отсека подвального помещения в связи с

утечкой из системы канализации. В отношении управляющей организации было вынесено предписание о ремонте внутренней системы канализации, осушении подвального помещения и его дезинфекции. В ходе плановой проверки исполнения предписания установлено, что предписание Инспекции исполнено в полном объеме в установленные сроки.

4. По обращению граждан о протечках кровли в жилом доме № 6 по ул. Блюхера в городе Кургане, Инспекцией совместно с представителями управляющей организации проведена проверка, возбуждено дело об административном правонарушении и проведении административного расследования. В ходе осуществления контрольных мероприятий выявлены неисправности шиферной кровли над подъездом и квартирой заявителя. По итогам проверки на управляющую организацию составлен протокол по ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. В течении 5 дней управляющая организация выполнила текущий ремонт кровли, протечки устранены.

5. От имени жителей дома № 41 по ул. Климова в городе Кургане в Инспекцию с жалобой обратился председатель совета многоквартирного дома на бездействие управляющей организации - ООО «Восток-Центр» по устранению утечек в подвальном помещении, выполнении своевременного ремонта системы канализации. По итогам инспекционной проверки технический директор управляющей организации привлечен к административной ответственности по ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

После вмешательства Инспекции управляющей организацией выполнена замена дефектных трубопроводов в подвальном помещении, подвал очищен от накопившегося мусора.

6. В Инспекцию обратились жители многоквартирного дома № 12 по ул. Зеленая в городе Кургане с жалобой на многочисленные протечки кровли и непринятие своевременных мер обслуживающим предприятием. Инспекцией незамедлительно была организована инспекционная проверка, управляющей компании выдано предписание о выполнении текущего ремонта кровли. После вмешательства Инспекции, в установленные короткие сроки управляющей домом организацией - ООО «Городская управляющая компания» выполнен текущий ремонт кровли.

7. Инспекционной проверкой, проводимой по фактам предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению ненадлежащего качества потребителям жилого дома № 20 по ул. Шевелевская в городе Кургане выявлено отсутствие тепловой изоляции внутренних трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальном помещении многоквартирного дома. По предписанию

Инспекции управляющей компанией ООО «УК «Ваш дом» выполнены работы по утеплению трубопроводов горячего водоснабжения, нарушения законодательства устранены.

8. В Инспекцию с заявлением обратились собственники жилых помещений в многоквартирном доме № 21 во 2-м мкр-не пос. Заозерный города Кургана с жалобой на непринятие своевременных мер управляющей организацией по устранению протечек кровли. В отношении управляющей организации - ООО «УК «Заозерный» было вынесено предписание, которое не исполнено в установленный срок. За неисполнение законного предписания должностного лица в отношении управляющей многоквартирным домом организации был составлен протокол об административном правонарушении по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ и направлен для рассмотрения в мировой суд. В результате принятия мер, неделю спустя, по предписанию Инспекции выполнен текущий ремонт мягкой кровли над квартирами и лестничной клеткой подъезда, восстановлена исправность внутренних водостоков.

За отчетный период выявлено 29 нарушений норм уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Например:

1. В Инспекцию обратились граждане, проживающие в жилом доме № 37 по ул. Пролетарской в городе Кургана, с жалобой на недостаточный напор горячей воды в точках водоразбора в квартирах на верхних этажах. В ходе осуществления инспекционной проверки выявлена неисправность запорной арматуры и трубопроводов на наружных сетях горячего водоснабжения, находящихся на обслуживании ресурсоснабжающей организации - ОАО «Курганская генерирующая компания». В течение 3-х дней ресурсоснабжающей организацией произведен ремонт задвижки, выполнена замена участка трубопровода, подвергшегося засору. Горячее водоснабжение в квартирах жилого дома на всех этажах восстановлено в нормативном режиме.

2. В ходе инспекционной проверки, проводимой по обращению жителей многоквартирного дома № 38 по ул. Дзержинского в городе Кургана на затопление подвального помещения, выявлено нарушение правил предоставления коммунальной услуги по водоотведению бытовых стоков со стороны ресурсоснабжающей организации ОАО «Водный союз». Нарушение не устранялось в течение нескольких недель. В отношении ОАО «Водный Союз» было возбуждено дело об административном правонарушении. В соответствии с предписанием Инспекции ОАО «Водный союз» выполнены работы по перекладке смотрового колодца и части

наружного трубопровода системы канализации, коммунальная услуга по водоотведению восстановлена полном объеме.

3. В Инспекцию поступило обращение жителя дома № 79 по ул. Б. Петрова в городе Кургане с жалобой на затопление придомовой территории из канализационных колодцев. В ходе инспекционной проверки установлено, что по причине затопления придомовых канализационных колодцев не обеспечен отвод бытовых стоков из жилого дома по централизованным сетям водоотведения. Так же было установлено существует перелом канализационной трубы самотечного коллектора.

По результатам контрольных мероприятий ресурсоснабжающей организации ОАО «Водный Союз» было предписано в кратчайшие сроки выполнить необходимые ремонтные работы для обеспечения бесперебойного круглосуточного водоотведения бытовых стоков. В соответствии с предписанием Инспекции предприятием ОАО «Водный Союз» выполнена замена неисправного участка трубы самотечного коллектора, что обеспечило бесперебойное водоотведение бытовых стоков от жилого дома.

4. По обращению в Инспекцию жителя дома № 129 по ул. Гоголя в городе Кургане с жалобой на недостаточный напор холодной воды, в отношении ресурсоснабжающей организации - ОАО «Водный Союз» было возбуждено дело об административном правонарушении. До назначенного времени проведения замеров давления в трубопроводе, ОАО «Водный Союз» выполнило работы по замене неисправной запорной арматуры на вводе в жилой дом трубопровода холодного водоснабжения, давление в трубопроводе на вводе составило 0.26 Мпа, что достаточно для 5-ти этажного жилого дома. Жалобы на слабый напор холодной воды в точках водоразбора у потребителей прекратились.

По итогам инспекционных проверок составлено 1652 акта, нарушителям жилищного законодательства выдано 677 предписаний о проведении необходимых работ по устранению нарушений. При проведении проверок исполнения ранее выданных предписаний выявлено 165 нарушений предписанных сроков выполнения необходимых работ.

За нарушения законодательства при использовании, обслуживании, ремонте жилищного фонда и некачественное предоставление коммунальных услуг государственными жилищными инспекторами составлено 163 протокола об административных правонарушениях. Сумма предъявленных штрафных санкций составила 1362,5 тыс. рублей.

В том числе:

За нарушение предписанных сроков выполнения работ, согласно ст. 19.5. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 93 протокола, предъявлено штрафных санкций на сумму 639 тыс. рублей.

За нарушение правил пользования жилыми помещениями, по ст. 7.21. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлен 1 протокол, предъявлено штрафных санкций в размере 2 тыс. рублей.

За нарушение правил содержания и ремонта жилых домов, по ст. 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 35 протоколов, предъявлено штрафных санкций в размере 625,5 тыс. рублей.

За нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами, согласно ст. 7.23. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 10 протоколов, предъявлено штрафных санкций в размере 30 тыс. рублей.

За неуплату административного штрафа, по ч.1 ст. 20.25. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 3 протокола.

Инспекцией рассмотрено 35 постановлений прокуратуры о привлечении к административной ответственности лиц по статьям:

- 7.22 КоАП РФ – 12 постановлений, предъявлено штрафных санкций в размере 78 тыс. рублей;

- 7.23 КоАП РФ – 4 постановления, предъявлено штрафных санкций в размере 5,5 тыс. рублей;

- 7.23.1 КоАП РФ – 18 постановлений, предъявлено штрафных санкций в размере 540 тыс. рублей;

- 9.16 КоАП РФ – 1 постановление, предъявлено штрафных санкций в размере 5 тыс. рублей.

Юридической службой Инспекции в отчетный период рассмотрено 178 обращений граждан, юридическим лицам и гражданам дано 93 консультации по юридическим вопросам.

Подготовлено 6 заключений на проекты Федеральных законов и постановлений правительства РФ.

Специалисты юридической службы приняли участие в 102 судебных заседаниях, в том числе в 29 судебных делах отстаивали права граждан в качестве третьих лиц.

В рамках исполнительных производств направлено в службу судебных приставов 2 исполнительных документа Инспекции, и 12 исполнительных документов мировых судей.

За отчетный период в адрес инспекции поступило 2192 обращения граждан, из них 1385 обращений решено положительно и списано в дело, остальные поставлены на контроль и находятся на исполнении.

Нормативная (расчетная) численность работников Государственной жилищной инспекции Курганской области составляет 20 человек, фактически численность работников ГЖИ – 16 человек, из них инспекторов - 10 человек.

Начальник Государственной жилищной  
инспекции Курганской области

А.Н. Малыгин