

Кому представляется:
Ассоциация организаций ЖКХ содействия
 развитию жилищного контроля и надзора
 (АСЖКН)

Н.А. Васютину

Кем представляется:
 Государственной жилищной инспекцией
 Курганской области

СТАТИСТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Форма №1 – госжилинспекция

Утверждена Приказом Госстроя России
 от 20.04.1998г. №17-89

по согласованию с Госкомстатом России

Срочная (факс, телетайп) – квартальная, годовая
 Представляют 5-го числа после отчетного периода
 государственные жилищные инспекции субъектов
 Российской Федерации:

Ассоциация организаций ЖКХ содействия
 развитию жилищного контроля и надзора
 (АСЖКН)

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ за январь – июнь 2014 года (нарастающим итогом с начала года)

Наименование показателей	Номер строки	Единица измерения	За отчетный период	Прим.
Площадь обследованных жилых домов, всего из них:	01	тыс. кв. м	8739,9	
- плановых проверок	02	-«-	0	
Количество выявленных нарушений, всего (стр. 04+05+06) в том числе:	03	ед.	1246	
- правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда	04	-«-	1203	
- правил пользования жилыми помещениями	05	-«-	3	
- норм уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами	06	-«-	40	
Выдано исполнительных документов по нарушениям в жилищной сфере, всего (стр. 08+09+10) в том числе:	07	ед.	2669	
- предписаний	08	-«-	598	
- протоколов	09	-«-	206	
- актов	10	-«-	1865	
Выявлено нарушений предписанных сроков выполнения необходимых работ	11	ед.	147	
Предъявлено штрафных санкций за нарушение предписанных сроков выполнения работ всего (стр. 13+14+15) в том числе:	12	тыс. руб.	3126,6	
- собственникам жилых помещений	13	-«-	-	
- предприятиям, осуществляющим обслуживание жилищного фонда	14	-«-	3081,6	
- нанимателям (арендаторам)	15	-«-	-	
- ИНЫМ	16	-«-	45	

Наименование показателей	Номер строки	Единица измерения	За отчетный период	Прим.
Получено фактически по штрафным санкциям по состоянию на конец отчетного периода, всего:	17	тыс. руб.	3126,6	
Количество выданных представлений о приостановлении действия лицензий из них удовлетворено	18	ед.	-	
	19	-«-	-	
Количество выданных представлений об аннулировании лицензий из них удовлетворено	20	ед.	-	
	21	-«-	-	
Создано служб заказчика	22	ед.	-	
Проведено конкурсов на обслуживание жилищного фонда	23	ед.	-	
Площадь жилых домов обслуживаемая организациями-подрядчиками на конкурсной основе	24	ТЫС. КВ. М	-	
Удельный вес жилищного фонда, домов обслуживаемая организациями-подрядчиками на конкурсной основе	25	%	-	
Принято в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых домов, всего из них:	26	ед.		
	- оборудовано приборами учета на вводе в дом	27	-«-	-
	- оборудовано поквартирными приборами	28	-«-	-
Принято в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом инженерных систем домов, (выборочный капитальный ремонт) из них:	29	ед.	-	
	- оборудовано приборами учета на вводе в дом	30	-«-	-
	- оборудовано поквартирными приборами	31	-«-	-
Нормативная (расчетная) численность работников ГЖИ, всего	32*	чел.	45	
Штатная (расчетная) численность работников ГЖИ, всего	33*	чел.	17	
	из них инспекторов	34*	-«-	10
Фактическая численность работников ГЖИ, всего	35*	чел.	17	
	из них инспекторов	36*	-«-	10

* поз 32-33 заполняются по итогам отчетного года

* поз 35-36 заполняются на конец отчетного периода

«01» июля 2014 г.

Начальник Государственной жилищной инспекции Курганской области

А.Н. Малыгин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО ФОРМЕ
№1- ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ
за январь – июнь 2014 г.

За отчетный период Государственная жилищная инспекция Курганской области (далее по тексту – Инспекция) провела обследование жилых домов общей полезной площадью 8739,9 тыс. кв. м.

В результате инспекционных проверок выявлено 1203 нарушения правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда. Например:

1. В Инспекцию обратились жители многоквартирного дома № 46 по ул. Криволапова в г. Кургане с жалобой на многочисленные протечки кровли и непринятие своевременных мер обслуживающим предприятием. Инспекцией незамедлительно была организована инспекционная проверка, управляющей компании выдано предписание о выполнении текущего ремонта кровли над квартирой № 93 и подъездом дома.

В установленные предписанием сроки ООО «Управляющая организация «Волна» выполнило текущий ремонт рулонной кровли с частичным снятием старого покрытия над квартирам №№ 92, 93, 94 и подъездом.

2. В Инспекцию обратился житель дома № 67 по пр. Конституции в г. Кургане в связи с аварийным состоянием трубы горячего водоснабжения, проходящей на первом этаже общего коридора многоквартирного дома. В ходе инспекционной проверки подтвердился факт аварийного состояния участка трубопровода. Обслуживающему многоквартирный дом предприятию - МУП «Прометей» выдано предписание об устранении нарушений жилищного законодательства. При проверке исполнения предписания установлено: выполнены работы по замене аварийного участка разводящей трубы системы горячего водоснабжения протяженностью 70 м. Услуга по предоставлению горячей воды предоставляется в полном объеме и в нормативном режиме.

3. На сайт Инспекции поступило обращение жителей многоквартирного дома № 125 по ул. Куйбышева в г. Кургане на подтопление подвального помещения и неприятный запах в подъезде. Специалистом Инспекции совместно с представителями управляющей домом организации ООО «Восток-Центр» проведена инспекционная проверка. В отношении управляющей организации выдано предписание с предельно ограниченными сроками исполнения. В установленные сроки, силами управляющей организации выполнены работы по замене дефектных участков трубопроводов

системы канализации в подвале дома, помещение осушено и обработано от насекомых. Предписание Инспекции исполнено в полном объеме.

4. В Инспекцию обратилась жительница многоквартирного дома № 81 по ул. Комсомольской в г. Кургане с жалобой на неудовлетворительное состояние внутренней отделки 5-го подъезда. На неоднократные обращения граждан о необходимости проведения ремонта, управляющая компания мер не принимала. В результате проведенных Инспекцией надзорных мероприятий, управляющая организация ООО «Восток-Центр» в установленные предписанием сроки выполнила ремонт внутренней отделки подъезда.

5. На сайт Инспекции поступило обращение о том, что подвальное помещение жилого дома № 129 по ул. Гоголя в городе Кургане подтоплено, в квартирах присутствует стойкий запах канализации. В срочном порядке организована инспекционная проверка с приглашением представителей управляющей организации - ООО «Восток-Центр» и ресурсоснабжающей организации ОАО «Водный Союз». В ходе проверки выявлено подтопление одного отсека подвального помещения в связи с утечкой из системы канализации. Управляющей организации выдано предписание по восстановлению герметичности трубопроводов системы канализации. Ресурсоснабжающей организации - ОАО «Водный Союз» предписано выполнить очистку смотровых колодцев дворовой системы канализации.

Благодаря оперативным действиям специалистов Инспекции, система водоотведения жилого дома восстановлена, подвал осушен, проведена его дезинфекция.

6. На сайт Инспекции поступило электронное обращение жителей многоквартирного дома № 26 по ул. Блюхера в г. Кургане на низкий напор холодной воды в точках водоразбора в ваннных комнатах по одному стояку. Специалистом Инспекции осуществлена инспекционная проверка, в ходе которой выявлено заужение диаметра трубопровода. В отношении управляющей организации - ООО «УО «Риск» выдано предписание со сроками исполнения. В соответствии с предписанием, управляющей организацией выполнены работы по замене участка трубопровода, водоснабжение у потребителей восстановлено с нормативным напором в точках водоразбора.

7. У жильцов дома № 40 по ул. К. Маркса в г. Кургане со стороны дворового фасада из-за отсутствия ограждения газонов по высоте у входов в подъезды была организована и длительное время существовала несанкционированная парковка автомобилей.

После обращения в Инспекцию государственным жилищным инспектором осуществлена проверка, управляющей организации ООО «Управляющая организация «Волна» вынесено предписание по обеспечению безопасности людей от заезда машин на газоны у входа в подъезды и сохранности зеленых насаждений, выполнив ограждение газонов.

В ходе проверки исполнения предписания установлено, что ООО «Управляющая организация «Волна» выполнило работы по устройству ограждения газонов, безопасность людей и сохранность зеленых насаждений от заезда машин на газоны у входа в подъезды обеспечена.

За отчетный период государственными жилищными инспекторами выявлено 40 нарушений норм уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами. Например:

1. В ходе осуществления инспекционной проверки, проводимой по обращению жителей многоквартирного дома № 98 по ул. М. Горького в городе Кургане на затопление подвального помещения, выявлено нарушение правил предоставления коммунальной услуги по водоотведению бытовых стоков со стороны ресурсоснабжающей организации - ОАО «Водный Союз». По обращению граждан в ОАО «Водный Союз» нарушение не устранялось длительное время. По предписанию Инспекции ресурсоснабжающая организация выполнила работы по очистке смотровых колодцев дворовой системы канализации, коммунальная услуга по водоотведению восстановлена.

2. В Инспекцию поступило обращение жителя дома № 21 по ул. Р.Люксембург г. Шадринске, с жалобой на отсутствие холодной воды в точках водоразбора квартир в часы максимального водоразбора. В ходе инспекционной проверки выявлены неисправности запорной арматуры, расположенной на вводе трубопровода водоснабжения в жилой дом. Так же в ходе проверки установлено, что данная запорная арматура находится на территории эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающей организации МП МО г. Шадринск «Водоканал».

По результатам инспекционной проверки, ресурсоснабжающей организации МП МО г. Шадринск «Водоканал» выдано предписание о выполнении замены неисправной запорной арматуры.

В результате принятых мер, предприятием МП МО г. Шадринск «Водоканал», в предельно короткий срок выполнены работы по замене запорной арматуры на трубопроводе холодного водоснабжения. На момент проверки исполнения предписания, давление в трубопроводе холодного водоснабжения составило 0,28 МПа,

что достаточно для 5-и этажного жилого дома. Перебои с холодным водоснабжением у потребителей в жилом доме прекратились.

3. Инспекционной проверкой, проводимой по обращению жителя общежития № 12 по ул. Некрасова в г. Кургане на ненадлежащее качество коммунальной услуги по горячему водоснабжению выявлено, что температура горячей воды не соответствует установленным нормам. По предписанию Инспекции исполнителем коммунальной услуги ГБПОУ "Курганский техникум сервиса и технологий" проведены мероприятия по повышению качества коммунальной услуги по горячему водоснабжению потребителей в жилом доме, выполнена замена внутридомовых трубопроводов горячего водоснабжения. Качество коммунальной услуги восстановлено в соответствии с установленными законодательством нормами.

По итогам инспекционных проверок составлено 1865 актов, нарушителям жилищного законодательства выдано 598 предписаний о проведении необходимых работ по устранению нарушений жилищного законодательства. При проведении проверок исполнения ранее выданных предписаний выявлено 147 нарушений предписанных сроков выполнения необходимых работ.

За нарушения законодательства при использовании, обслуживании, ремонте жилищного фонда и некачественное предоставление коммунальных услуг государственными жилищными инспекторами составлено 206 протоколов об административных правонарушениях. Сумма предъявленных штрафных санкций составила 3126,6 тыс. рублей.

В целях обеспечения устойчивой работы систем жизнеобеспечения Курганской области, подготовки объектов жилищно – коммунального хозяйства и социальной сферы Курганской области к отопительному сезону 2014-2015 годов, указом Губернатора Курганской области от 13 мая 2014г. № 177 создана межведомственная комиссия под руководством заместителя Губернатора области, в состав которой включен начальник Государственной жилищной инспекции Курганской области.

Во исполнение указа Губернатора области в Инспекции утвержден план работы и график проверок по контролю за проведением мероприятий по подготовке жилищного фонда Курганской области к сезонной эксплуатации.

На 01.07.14г. при выполнении контрольных проверок готовности жилищного фонда к отопительному сезону обследовано 586 многоквартирных жилых домов различной формы собственности, выявлено 389 нарушений, более 90% из них составляют нарушения норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда. На нарушителей составлено 91 административный протокол, в том числе 15 на

должностных лиц. С целью устранения выявленных нарушений в отношении юридических лиц вынесено 159 предписаний.

Всего за период подготовки жилищного фонда к отопительному сезону по итогам проверок недобросовестным управляющим организациям и должностным лицам Инспекцией предъявлено штрафов на сумму 573 тыс. рублей.

Юридической службой Инспекции в отчетный период рассмотрено 310 обращений граждан, юридическим лицам и гражданам дано 154 консультации по жилищному законодательству.

Подготовлено 13 заключений на проекты Федеральных законов и постановлений Правительства Российской Федерации.

Специалисты юридической службы приняли участие в 108 судебных заседаниях, в том числе в 18 судебных делах отстаивали права граждан в качестве третьих лиц.

В рамках исполнительных производств направлено в службу судебных приставов 14 исполнительных документов Инспекции и 56 исполнительных документов мировых судей.

Подготовлено постановление Правительства Курганской области от 11.02.2014г. № 28 «О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 26.02.13г. № 76 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курганской области».

За отчетный период в адрес инспекции поступило 2373 обращения граждан, из них 1729 обращений решено положительно и списано в дело, остальные поставлены на контроль и находятся на исполнении.

Нормативная (расчетная) численность работников Государственной жилищной инспекции Курганской области составляет 45 человек, фактически численность работников ГЖИ – 17 человек, из них инспекторов - 10 человек.

Начальник Государственной жилищной
инспекции Курганской области

А.Н. Малыгин