

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО ФОРМЕ
№1- ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ
за январь – сентябрь 2012 г.

За отчетный период Государственная жилищная инспекция Курганской области (далее – Инспекция) провела обследование жилых домов общей полезной площадью 6927,22 тыс. кв. м.

В результате инспекционных проверок выявлено 1585 нарушений правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

Например:

1. Из региональной общественной приемной Председателя Партии “Единая Россия” Д.А. Медведева в Курганской области в Инспекцию было направлено обращение ветерана ВОВ по вопросу неисправной работы вентиляции и разрушению кирпичной кладки наружной стены в подоконной зоне квартиры №10 дома № 16 по ул. Черняховского в городе Кургане.

После проведения инспекционной проверки управляющей организации было выдано предписание по восстановлению работы вентиляции и ремонту стены. При контрольной проверке исполнения предписания установлено, что предписанные мероприятия выполнены. Ветеран ВОВ с супругой остались довольны выполненной работой.

2. В Инспекцию обратились граждане, проживающие в жилом доме № 36 по ул. Володарского в г. Кургане, с жалобой на ненадлежащее содержание подвала дома. В ходе осуществления инспекционной проверки при осмотре подвального помещения выявлены утечки из системы канализации и захламление помещения. Управляющей организации - ООО «Восток-Центр» выдано предписание об устранении нарушений законодательства. В кратчайшие сроки выполнена замена поврежденных участков системы канализации, выполнена очистка подвала от мусора.

3. Жители дома № 3 по ул. Озерной в г. Кургане обратились в Инспекцию с жалобой на бездействие управляющей организации - ООО «УК «Ваш дом» по устранению утечек в подвальном помещении, выполнении своевременного ремонта лестничных клеток, электрооборудования на лестничных клетках. За нарушение правил содержания и ремонта жилого дома управляющая организация ООО «УК «Ваш дом» привлечена к административной ответственности.

После вмешательства Инспекции управляющей организацией выполнен ремонт лестничных клеток подъездов, ремонт электрооборудования на лестничных клетках,

замена трубопроводов в подвальном помещении ранее находящихся в неудовлетворительном состоянии.

4. В Инспекцию поступило коллективное обращение от жителей многоквартирного дома № 82 по ул. Станционной в г. Кургане на систематическое подтопление подвального помещения. Специалистом Инспекции была организована внеплановая инспекционная проверка с приглашением представителей управляющей домом организации - ООО "Восток-Центр" и ресурсоснабжающей организации - ОАО "Курганводоканал". Проверкой выявлено, что дворовая сеть канализации находится на подпоре, смотровые колодцы переполнены, подвальное помещение подтоплено. В соответствии с предписанием Инспекции, ОАО "Курганводоканал" проведена прочистка колодцев дворовой системы канализации, управляющей организацией выполнен ремонт системы канализации в подвале дома.

Плановая проверка исполнения предписания показала, что подвальное помещение сухое, утечек из систем инженерного оборудования в подвале нет.

5. В Инспекцию поступило заявление от граждан по вопросу постоянного подтопления подвального помещения жилого дома № 72 по ул. Куйбышева в г. Кургане. Жильцы жаловались на неоднократные прорывы трубопроводов горячего водоснабжения, что приводит к повышенному уровню влажности в подъездах и квартирах нижних этажей.

Была организована инспекционная проверка совместно с представителями управляющей организации - ООО "Восток-Центр", возбуждено дело об административном правонарушении. В процессе проверки выявлены дефектные участки на трубопроводе горячего водоснабжения, требующие немедленного ремонта, свищи, хомуты, коррозия металла.

В результате оперативного принятия мер в отношении управляющей организации, за короткий срок выполнен ремонт трубопровода горячего водоснабжения, в подвальном помещении проведена дезинфекция от насекомых.

Заявители выразили благодарность работе сотрудников Инспекции.

6. В Инспекцию поступило обращение гражданина, проживающего в жилом доме № 60 по ул. Пушкина в г. Кургане о подтоплении подвала, подъезд дома находится в антисанитарном состоянии, после выполнения обрезки деревьев на придомовой территории остались ветки. В ходе проверки специалистом Инспекции была установлена причина подтопления подвального помещения, а именно обнаружен засор выпуска системы канализации. В связи с чем, в отношении обслуживающего предприятия было выдано предписание об устранении нарушений законодательства. В соответствии с предписанием, за короткий срок, силами управляющей организации

-ООО «УО «Огонек» выполнена уборка придомовой территории, влажная уборка подъезда, прочистка выпуска системы канализации и санитарная обработка подвального помещения.

7. В Инспекцию поступило обращение граждан, проживающих в жилом доме №110 по ул. Томина в г. Кургане о том, что длительное время подвал находится в подтопленном состоянии. В срочном порядке была организована инспекционная проверка с участием представителей управляющей организации ООО «Восток-Центр», возбуждено дело об административном правонарушении и проведении административного расследования, а также выдано предписание со сроками исполнения. В течение пяти дней силами ООО «Восток-Центр» выполнена замена всей системы канализации в подвальном помещении, тем самым устранено подтопление подвала.

8. В Инспекцию с письменным заявлением обратились граждане, проживающие в доме № 105 по ул. Володарского г. Кургане, с вопросом о неисправности кровли над подъездом, внутренний водосток не работает. Специалистом Инспекции была организована инспекционная проверка, по ее результатам управляющей организации выдано предписание и установлены минимальные сроки для его исполнения.

В соответствии с предписанием, управляющей домом организацией выполнен текущий ремонт мягкой кровли над квартирами и лестничной клеткой 4-го подъезда, восстановлена исправность внутреннего водостока, для устранения последствий протечек в подъезде выполнен ремонт внутренней отделки лестничных клеток.

За отчетный период выявлено 73 нарушения норм уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Например:

1. На протяжении длительного периода времени потребители 8-9 этажей дома № 15 во 2-м микрорайоне пос. Заозерный в городе Кургане не получали услугу по холодному водоснабжению в нормативном режиме. Жильцы дома обратились по данному вопросу в Инспекцию. При проверке были установлены неисправности наружных сетей водопровода. По результатам проверки ОАО «Курганводоканал» выдано предписание по обеспечению бесперебойного снабжение холодной водой потребителей в точках водоразбора в доме в соответствии с законодательством. Предписание выполнено в установленные сроки.

2. Длительный период времени жильцы 3-го подъезда дома № 49 по ул. Пушкина в г. Кургане испытывали перебои с холодным водоснабжением. После обращения в Инспекцию специалистом осуществлена внеплановая проверка. По ее итогам управляющей организации - ООО «УО «Огонек» выдано предписание устранить

причину недостаточного для бытового потребления напора холодной воды в точках водоразбора. В установленные предписанием сроки водоснабжение нормализовано.

3. В Инспекцию обратились жители многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Глинская в г. Кургане на отсутствие длительное время коммунальной услуги по холодному водоснабжению. По предписанию Инспекции ресурсоснабжающей организацией ОАО «Курганводоканал» в кратчайшие сроки проведены ремонтные работы на трубопроводах водоснабжения. Предоставление коммунальной услуги потребителям обеспечено в полном объеме.

По итогам инспекционных проверок составлено 11797 актов, выдано 624 предписания и составлено 306 протоколов об административном правонарушении, в том числе 71 протокол на должностных лиц.

При проведении проверок исполнения ранее выданных предписаний выявлено 449 нарушений предписанных сроков выполнения необходимых работ.

Инспекторами в соответствии с данными им полномочиями принимались меры по устранению выявленных нарушений законодательства в жилищной сфере. Организациям, допустившим нарушения, выданы предписания на их устранение, в необходимых случаях возбуждены дела об административных правонарушениях. На должностные и юридические лица, ответственные за содержание жилых помещений наложены штрафы.

За нарушение предписанных сроков выполнения работ, согласно ст. 19.5. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 141 протокол, предъявлено штрафных санкций на сумму 1212 тыс. рублей.

За нарушение правил пользования жилыми помещениями, по ст. 7.21. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 4 протокола, предъявлено штрафных санкций в размере 7 тыс. рублей.

За нарушение правил содержания и ремонта жилых домов, по ст. 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 82 протокола, предъявлено штрафных санкций в размере 880,5 тыс. рублей.

За нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами, согласно ст. 7.23. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 14 протоколов, предъявлено штрафных санкций в размере 55 тыс. рублей.

За неуплату административного штрафа, согласно ч. 1 ст. 20.25. Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 8 протоколов, предъявлено штрафных санкций в размере 160 тыс. рублей.

Всего за девять месяцев 2012 года Инспекцией предъявлено и фактически взыскано штрафных санкций на сумму 2775 тыс. рублей, в том числе должностные лица оштрафованы на сумму 264,5 тыс. рублей.

За отчетный период в адрес инспекции поступило 1509 обращений граждан, из них 1018 обращений решено положительно и списано в дело, остальные поставлены на контроль и находятся на исполнении. Основные темы обращений, как и в предыдущие годы, являются: неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда, низкое качество обслуживания многоквартирных жилых домов управляющими организациями, недостаток или полное отсутствие информации о расходовании денежных средств, собираемых с населения за техническое обслуживание и ремонт жилья и т.д.

Нормативная (расчетная) численность работников Государственной жилищной инспекции Курганской области составляет 20 человек, штатная (расчетная) численность работников ГЖИ – 17 человек, фактическая численность работников ГЖИ – 17 человек, из них инспекторов - 10 человек.

Начальник Государственной жилищной
инспекции Курганской области

А.Н. Малыгин