

## Информация о деятельности Государственной жилищной инспекции Курганской области в 2013 году

В 2013 году Государственной жилищной инспекцией Курганской области было организовано и проведено 3777 инспекционных проверок жилищного фонда и связанных с ним объектов коммунального хозяйства.

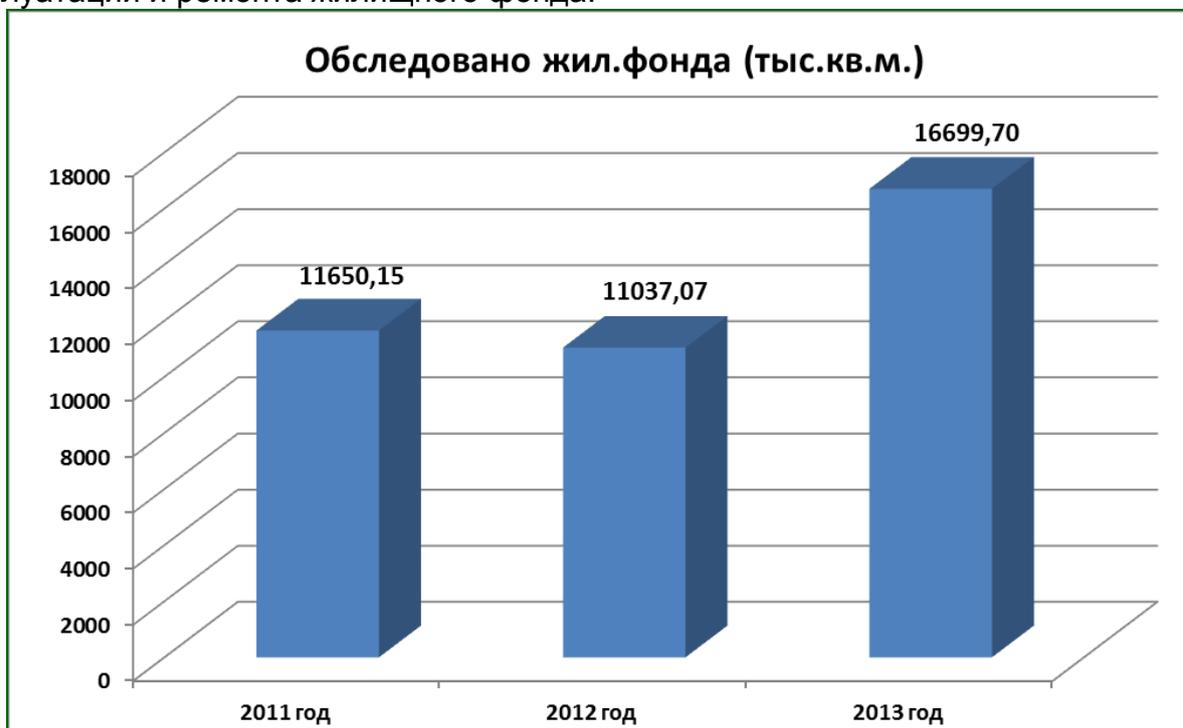
Основными задачами Инспекции на 2013 год были:

- инспекционные обследования жилищного фонда с целью предупреждения, выявления и пресечения нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- осуществление контроля за подготовкой жилищного фонда области и связанных с ним объектов коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2013-2014 годов;

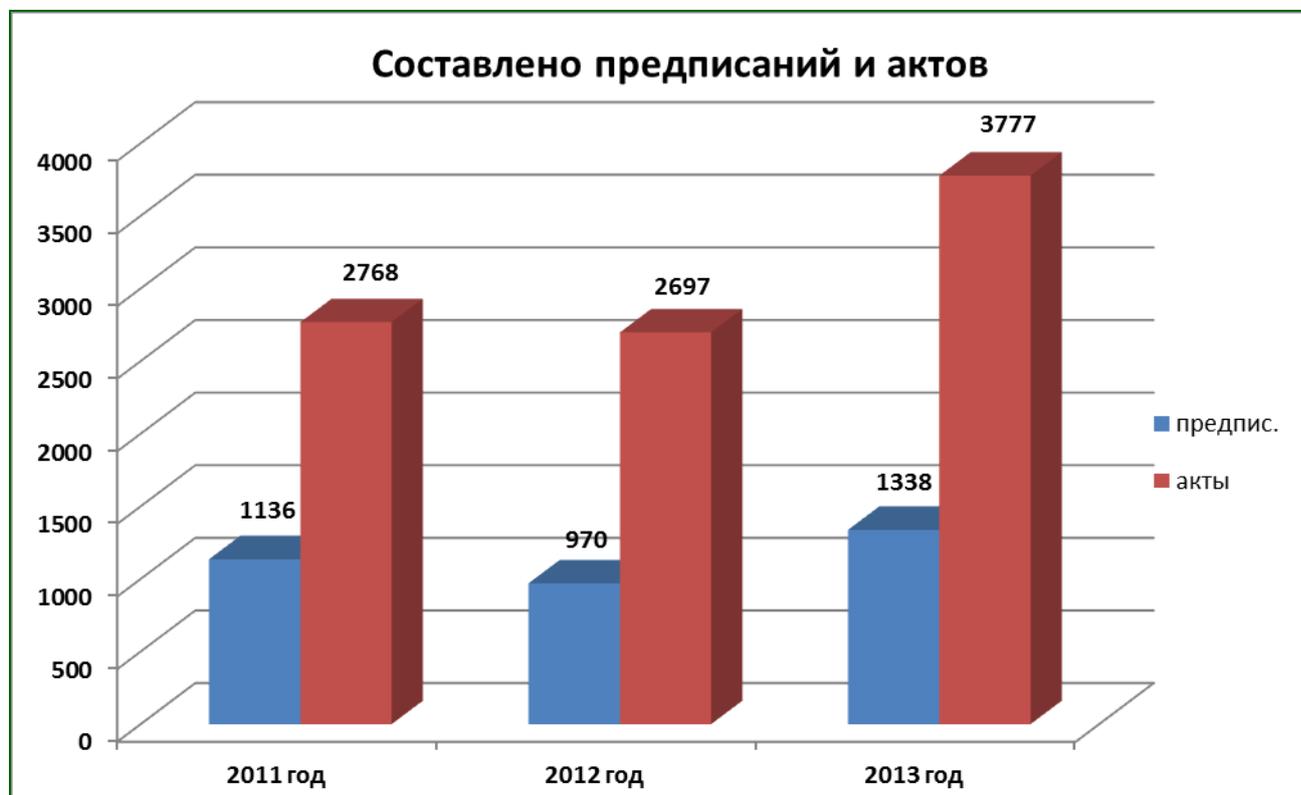
- работа с жалобами и обращениями граждан.

В 2013 году Инспекцией проведено обследование жилищного фонда различной формы собственности общей полезной площадью 16699,7 тыс. кв. м., что составляет 83,8% от всего жилищного фонда Курганской области, жилищными инспекторами вручено 5564 исполнительного документа, выявлено 2643 нарушения жилищного законодательства. Из них 2573 (более 97%) составили нарушения правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда.



Основанием для проведения контрольных проверок в жилищном фонде в большинстве случаев являются обращения граждан на неудовлетворительное техническое состояние жилых домов, низкое качество обслуживания жилищного фонда управляющими организациями, недостаток информации о расходовании денежных средств, собираемых с населения за ремонт и содержание жилья. За отчетный период выявлено 66 нарушений норм уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

По итогам инспекционных проверок составлено 3777 актов, выдано 1338 предписаний. При выполнении проверок исполнения предписаний выявлено 432 нарушения предписанных сроков проведения работ по устранению нарушений жилищного законодательства.



За нарушения законодательства составлено 449 протоколов об административных правонарушениях.

В том числе:

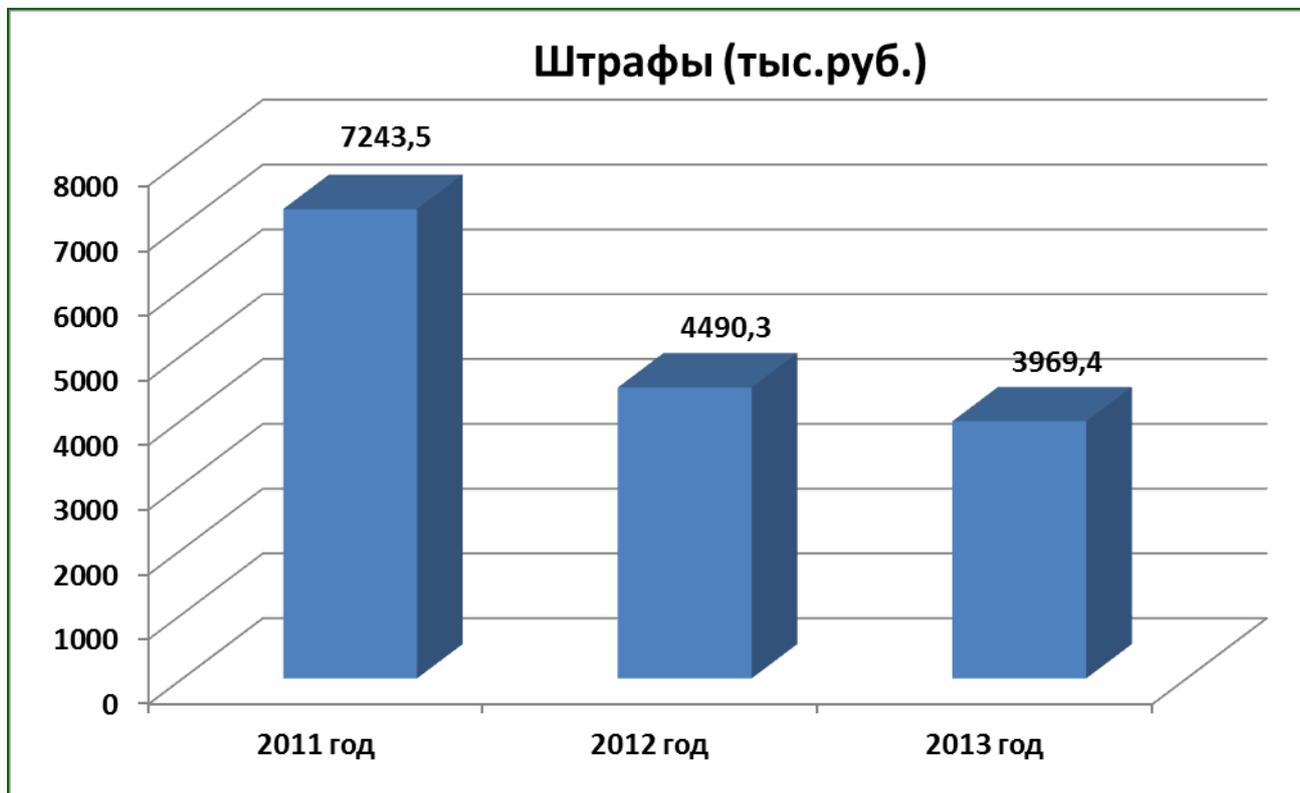
За нарушение предписанных сроков выполнения работ, согласно ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 344 протокола.

За нарушение правил содержания и ремонта жилых домов, по ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 79 протоколов.

За нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами, согласно ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составлено 10 протоколов.

Кроме того в 2013 году составлялись протоколы по ст. 20.25 (11 шт.), ст. 7.21 (2 шт.), 7.23.1 (3 шт.).

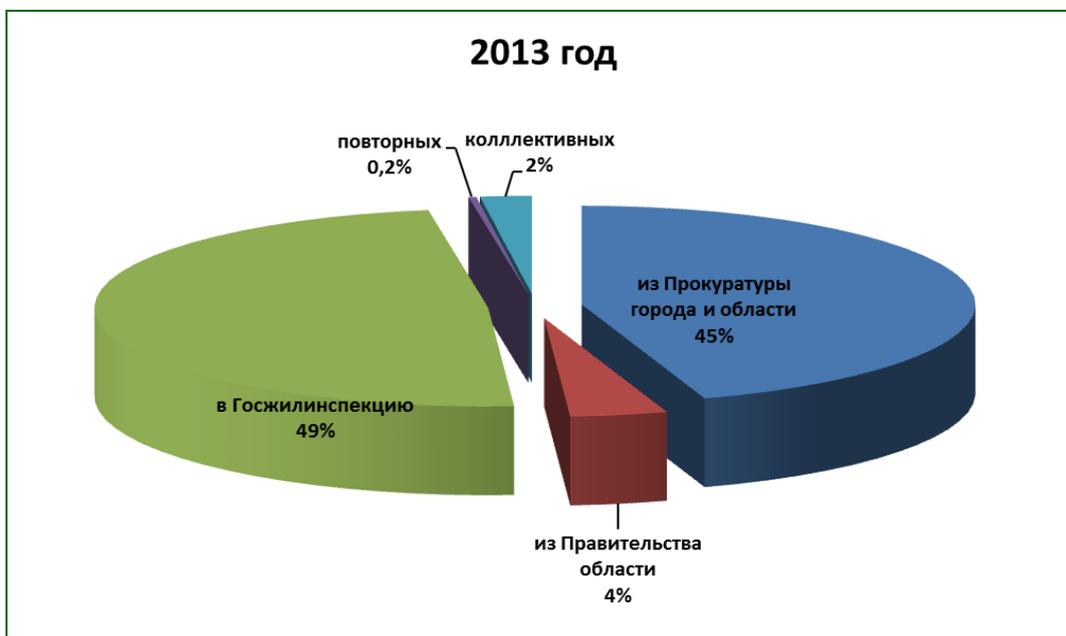
Сумма штрафных санкций составила 3969,4 тыс. рублей.



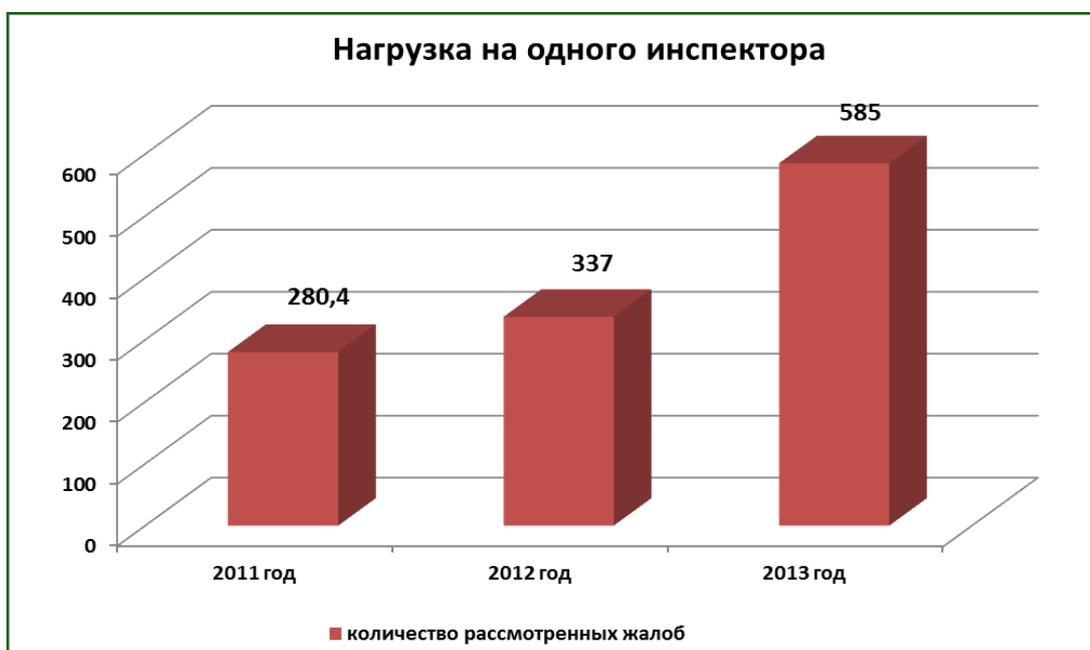
В 2013 году Инспекцией проведена большая работа для обеспечения устойчивой работы систем жизнеобеспечения, подготовки жилищного фонда и инженерных коммуникаций области к работе в зимний период 2013-2014 годов. В соответствии с Указом Губернатора Курганской области от 03.06.2013г. № 187 Инспекция контролировала выполнение мероприятий по подготовке жилищного фонда области к отопительному периоду 2013-2014 годов. В соответствии с утвержденным планом инспекцией было проверено 39 жилищно-эксплуатационных предприятий на территории области, в том числе 15 жилищно-эксплуатационных предприятий по городу Кургану, осуществляющих управление, техническое обслуживание и ремонт жилищного фонда.

За период подготовки к зиме обследовано 969 жилых домов, общей полезной площадью 6300,9 тыс. кв. м., выявлено 905 нарушений, по ним вручено 1411 исполнительных документов.

В 2013 году наблюдался резкий рост количества обращений граждан, поступивших в Инспекцию. Всего в инспекцию поступило 5267 обращений граждан, из них 4011 обращений решено положительно и списано в дело, остальные оставлены на контроле и находятся на исполнении.



В связи с увеличением общего количества обращений граждан, в 2013 году значительно увеличилась нагрузка на каждого инспектора.



За 2013 год представители Инспекции приняли участие в 292 судебных заседаниях (арбитраж, городской и мировой суды), многократно привлекались к участию в судебных заседаниях и отстаивали права граждан в качестве третьих лиц.

В рамках проведения мероприятий, связанных с оказанием бесплатной юридической помощи гражданам, по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции, организована и проведена «горячая линия» по консультации граждан. По телефону и при обращении лично граждан, проведено более 200 консультаций с разъяснениями положений действующего законодательства в жилищной сфере.